

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle §588 a nasl. Obč. zákonníka

ktorú uzatvárajú:

Obec Jalšové , so sídlom 922 31 Jalšové 148

V zastúpení starostom obce Marianom Paulovičom

IČO: 312592

na strane jednej ako predávajúci

a

Ján Pelikán, rod. Pelikán, nar. [redacted], trvalo bytom Mlynarovičova 1589/17, 851 03 Bratislava-Petržalka, občan SR,

a

manželka **Helena Pelikánová, rod. Barancová, nar. [redacted],** trvalo bytom Mlynarovičova 1589/17, 851 03 Bratislava-Petržalka

na strane druhej ako kupujúci

za týchto podmienok:

I.

Nehnuteľnosť v k.ú. Jalšové, obec Jalšové , okres Hlohovec, zapísaná na liste vlastníctva č. 500, parcely registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape:

- parc. č. 15/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m²,

vlastní predávajúci – Obec Jalšové vo výlučnom vlastníctve v 1/1-ine.

- Na základe geometrického plánu č. 148/2018, ktorý vyhotovil Maroš GEPRAL, s.r.o., Radlinského č.1, 920 01 Hlohovec, podľa ktorého sa z parcely č.15/2 odčlenila novovzniknutá parcela č. 15/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m².

Predmetom kúpy je parcela č. 15/4 vo výmere 37 m².

II.

Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jalšové č. 57/2019 zo dňa 16.08.2019 bol schválený zámer – riešiť odpredaj pozemku do vlastníctva kupujúcich ako prípad hodný osobitného zreteľa. Toto rozhodnutie bolo zverejnené na úrad tabuli po dobu 15 dní t.j. od 19.08.2019.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa bol odpredaj pozemku, parc.č. 15/4 , ktorá svojim umiestnením tvorí súčasť pozemku a vzhľadom na svoju veľkosť a šírku nie je ani inak využiteľná.

Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jalšové č. 59/2019 zo dňa 12.09.2019 bol schválený odpredaj pozemku do vlastníctva kupujúcich za schválenú kúpnu cenu vo výške 74 €. Uznesenia obecného zastupiteľstva tvoria prílohu návrhu na vklad. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy v 1/1-ine kupujúcim a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú v 1/1-ine vzhľadom k celku.

III.

Kúpna cena za prevádzané pozemky bola dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jalšové č. 59 /2019 zo dňa 12.09.2019 v sume 74 €.

IV.

Ťarchy zapísané v časti „C“, LV č. 500, k. ú. Jalšové sa netýkajú prevádzaných pozemkov a zostávajú zachované v nezmenenom rozsahu.

Kupujúci pozná skutkový stav prevádzaných nehnuteľností.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že účinnosť zmluvy nastane rozhodnutím Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Do rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor, sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

VI.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

VII.

Zmluva bola zmluvnými stranami dobrovoľne, slobodne a vážne uzatvorená, prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Jalšovom dňa 12.09.2019

Predávajúci:



Obec Jalšové,

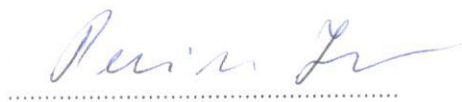
v zastúpení *Mariana Pauloviča*



Kupujúci:



Ján Pelikán



Helena pelikánová