

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

ktorú uzatvárajú:

názov organizácie: Obec Jalšové , so sídlom 922 31 Jalšové 148

v zastúpení: Marian Paulovič, starosta obce, občan SR

Ičo: 00312592

„ako predávajúci“

a

Ján Pelikán, rod. Pelikán,

a

manželka **Helena Pelikánová, rod.Barancová,**

„ ako kupujúci“

za týchto podmienok:

I.

Nehnutelnosť v k.ú. Jalšové, obec Jalšové , okres Hlohovec, zapísaná na liste vlastníctva č. 500, parcely registra „E“, evidovaná na katastrálnej mape:

- parcela č. 15 – trvalý trávnatý porast vo výmere 1261 m²,
vlastní predávajúci – Obec Jalšové vo výlučnom vlastníctve v 1/1-ine.

Predmetom kúpy je parcela registra „E“ číslo parcely 15 vo výmere 1261 m².

II.

Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jalšové č.11/2021 zo dňa 25.02.2021 bol schválený zámer – riešiť odpredaj pozemku do vlastníctva kupujúcich ako prípad hodný osobitného zreteľa. Toto rozhodnutie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Jalšové po dobu 15 dní t.j. od 08.03.2021 do 24.03.2021.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa bol odpredaj pozemku registra „E“, parcela č. 15 trvalý trávnatý porast výmera 1261 m² , ktorý svojim umiestnením je nevyužitelný pre obec a vzhľadom na svoju veľkosť a šírku nie je ani inak využitelný. Ide o pozemok priamo susediaci so žiadateľmi, z ich pozemku parcela č. 15/1 je to jediný prístup na uvedenú parcelu č.15, vzhľadom k tomu nemá zmysel vykonať prevod uvedeného majetku obce dražbou alebo obchodnou verejnou súťažou

Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jalšové č. 20/2021 zo dňa 29.04.2021 bol schválený odpredaj pozemku registra „E“ parcela č. 15 trvalý trávnatý porast výmera 1261 m² do vlastníctva kupujúcich Pelikán Ján, rod. Pelikán, a Helena Pelikánová, rod. Barancová, Jalšové za schválenú kúpnu cenu 2€/m² vo výške 2522,-€. Uznesenia obecného zastupiteľstva tvoria prílohu návrhu na vklad. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy v 1/1-ine kupujúcim a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú v 1/1-ine vzhľadom k celku.

III.

Kúpna cena za prevádzané pozemky bola dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jalšové č. 11 /2021 zo dňa 25.02.2021 v sume 2,-€/m² , celková suma 2522,- €. Suma 2522,€ bude uhradená na účet Prima Banka Slovensko a.s. , číslo účtu SK96 5600 0000 0052 2078 6001 KOMASK2X .

IV.

Ťarchy zapísané v časti „E“, LV č. 500, k. ú. Jalšové sa netýkajú prevádzaných pozemkov a zostávajú zachované v nezmenenom rozsahu.

Kupujúci pozná skutkový stav prevádzaných nehnuteľností.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že účinnosť zmluvy nastane rozhodnutím Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Do rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor, sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

VI.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

VII.

Zmluva bola zmluvnými stranami dobrovoľne, slobodne a vážne uzatvorená, prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Jalšovom dňa 04.05.2021

Predávajúci:

.....

Kupujúci:

.....

Obec Jalšové,

Ján Pelikán

v zastúpení Mariana Pauloviča

.....
Helena Pelikánová

Zmluva sa doručuje:

1. Obec Jalšové, č. 148, 922 31 Jalšové 1x
2. Ján Pelikán, rod. Pelikán a manželka Helena Pelikánová, rod. Barancová 3x