

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve uzatvorenej v súlade s ustanovením § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajíateľ:

Názov: Obec Jalšové
IČO: 00312592
DIČ: 2021279469
Sídlo: Jalšové 148
v zastúpení: Marian Paulovič, starosta obce

Nájomca: Juraj Hrnčár, rod. Hrnčár, nar. 12.09.1998, r.č. , trvale bytom Jalšové
č. 210

a

Daniela Kvíteková, rod. Kvíteková , nar. 19.04.2001, r.č., trvale
bytom Jalšové č. 216, 922 31 Jalšové

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Nájomnej zmluvy zo dňa 28.11.2022 nasledovne:

I.

Pôvodný článok VII Nájomné v Nájomnej zmluve sa nahrádza novým znením:

7.1

Zmluvné strany si dohodli mesačné nájomné vo výške **134,14 €**.

Nájomné pozostáva z nasledovných zložiek:

- fond opráv: 13,98 €
- režijné náklady: 15,00 €
- žumpa : 20,00 €
- zvyšok nájmu: 85,16 €

II.

Pôvodný článok VII. Nájomné v Nájomnej zmluve sa v odstavci 7.3 nahrádza novým znením:

7.3

Prenajíateľ a nájomcovia sa dohodli, že nájomcovia budú platiť mesačné nájomné vo výške **134,14 €** vždy do 5-teho dňa kalendárneho mesiaca a to na účet prenajíateľa vedený v Prima Banke Hlohovec.

Nájom vo výške 120,16 € na č.úctu: SK47 5600 0000 0052 2078 3003

Fond opráv vo výške 13,98 € na č.úctu: SK78 5600 0000 0052 2078 7004

III.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

IV.

1. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pred jeho podpisom riadne prečítali a jeho obsahu porozumeli. Zároveň prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je nijako obmedzená a že tento Dodatok č. 1 bol spísaný bez omylu, ani nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán, určite a zrozumiteľne.
3. Na znak súhlasu a potvrdenia, že obsah tohto Dodatku č.1 zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli zmluvné strany tento Dodatok č. 1 na každom rovnopise vlastnoručne podpísali.

V Jalšovom

.....
Marian Paulovič
Starosta obce
(prenajímateľ)

.....
Juraj Hrnčár

.....
Daniela Kvíteková