

**Obec Jalšové**  
**Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove**  
**Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov**  
**Kontaktná adresa: Podzámska 39, 920 01 Hlohovec**

č. 173/2021 - MS

v Hlohovci 1.7. 2021

Vybavuje: Ing. Seewaldová

V E R E J N Á   V Y H L Á Š K A

**VEC: Bc. Libor Turan, Jalšové 88**

- územné rozhodnutie o umiestnení stavby rodinného domu

**R O Z H O D N U T I E**

Bc. Libor Turan, bytom Jalšové 88 podal dňa 28.1. 2021 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby nového rodinného domu.

Obec Jalšové – Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 Zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona a na základe výsledkov konania, ako aj stanovísk dotknutých orgánov podľa §§ 39 a 39a stavebného zákona

**p o v o ľ u j e   u m i e s t n e n i e   s t a v b y**

**rodinného domu** na pozemku parc.č. 313/3 v obci Jalšové, kat. územie Jalšové.

**Pre umiestnenie, projektovú činnosť a prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**

1/ Charakter stavby rodinného domu:

Stavba rodinného domu je samostatne stojaci čiastočne podpivničený jednopodlažný objekt s valbovou strechou.

2/ Osadenie stavby rodinného domu v teréne:

**11,00 m** od čelnej hranice pozemku (ľavý predný roh RD)

**2,00 m** od ľavej hranice pozemku (s pozemkom parc.č. 313/1)

Výška hrebeňa strechy 5,58 m od  $\pm 0,000$ ,  $\pm 0,000 = 189,0$  m n.m.

šírka priečelia stavby: 9,60 m

3/ Prípojky na inžinierske siete: elektrická a vodovodná z jestvujúcich verejných rozvodov, odkanalizovanie do novobudovanej žumpy.

4/ Dopravné napojenie: novobudovaným vjazdom z miestnej komunikácie povoleným obcou Jalšové dňa 26.4. 2021 pod č. Jal-83/2021-012.

5/ Ochranné pásma: nie sú

6/ Podmienky týkajúce sa realizácie stavby nie sú predmetom územného konania o umiestnení stavby a môžu byť uplatnené v stavebnom konaní.

7/ Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. (1) stavebného zákona v znení jeho noviel dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

8/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 28.1. 2021 podal Bc. Libor Turan, bytom Jalšové 88 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 313/3 v kat. území Jalšové, v obci Jalšové.

Vzhľadom k tomu, že predložený návrh neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, vyzval tunajší stavebný úrad dňa 5.2. 2021 navrhovateľa, aby svoj návrh doplnil o chýbajúce podklady a zároveň ho vyzval na zaplatenie správneho poplatku za stavbu rodinného domu a zároveň prerušil konanie. Na základe žiadosti zo dňa 5.5. 2021 stavebný úrad dňa 7.5. 2021 predĺžil navrhovateľovi lehotu na doplnenie dokladov. V stanovenej lehote bola žiadosť doplnená o povolenie obce Jalšové na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie parc.č. 303/2, ktorá vznikla odčlenením od pozemku parc.č. 303 na základe geometrického plánu č. 177-43/2021 vypracovaného Ing. Andrejom Mlynárikom a na liste vlastníctva č. 500 je uvedený spôsob využívania uvedenej parcely ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.

Po preskúmaní podkladov podania stavebný úrad dňa 10.5. 2021 oznámil všetkým dotknutým orgánom a známym účastníkom konania začatie územného konania. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

Podmienky dotknutých orgánov a organizácií budú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Navrhovateľ k návrhu predložil list vlastníctva, kópiu z katastrálnej mapy, stanoviská Západoslovenskej distribučnej a.s., Slovak Telekom a.s., SPP – distribúcie a.s., Okresného úradu Hlohovec – odboru starostlivosti o životné prostredie, Okresného úradu Trnava – pozemkového a lesného odboru, územnoplánovaciú informáciu obce, povolenie vjazdu z miestnej komunikácie, geometrický plán na odčlenenie pozemku, a doklad o zaplatení správneho poplatku.

Stavebný úrad návrh na povolenie stavby preskúmal najmä z hľadísk uvedených v ustanoveniach §§ 36 a 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby rodinného domu nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani nepriamo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu konania stavebný úrad nenašiel také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby rodinného domu. Preto bolo vo veci rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Leopoldove, na adrese Podzámska 39, Hlohovec. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava – odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom na základe správnej žaloby až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. (1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Súčasne musí byť zverejnené na webovom sídle správneho orgánu, pokiaľ je zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Marián Paulovič  
starosta obce

Vyvesené: 08.07.2021

Zvesené: 21.07.2021

Rozhodnutie sa doručí:

1/ Bc. Libor Turan, Jalšové 88

Na vedomie:

2/ Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava

3/ Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o ŽP, Jarmočná 3, Hlohovec

4/ Okresný úrad Trnava – pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, Trnava

5/ Obec Jalšové

Účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou.