

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jalšovom konaného dňa 25.09.2026 o 17:30 h.

Počet prítomných: , / Pavol Pažitný, Jaroslav Rusnák, Boris Živčák /

Nerpítomný: Richard Fides, Ing. Bohdan Masaryk - ospravedlnený

Ďalej prítomní: Marian Paulovič, Monika Murínová, Ing. Kmeťová Eva-hlavný kontrolór obce

- Program:**
1. Otvorenie zasadnutia
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Schválenie programu OZ
 4. Kontrola uznesení
 5. Prerokovanie Žiadosti o odkúpenie časti obecného pozemku - Richard Fides a Patrícia Fides, Jalšové č. 15
 6. Prerokovanie Žiadosti o odkúpenie časti obecného pozemku - Andrea Šetková , Jalšové č. 16
 7. Odkúpenie nehnuteľnosti v k.ú. vo vlastníctve Fogltonová F., rod. Fogltonová., RD s.sč. 115 , parcela reg. „C“ KN č. 181
 8. správa o výsledkoch kontroly za obdobie od 11.08.2026 – 25.09.2026
 9. Prerokovanie vybudovania detského ihriska na parc. č. 111/1
 10. Rozpočtové opatrenia č. 12,13,14/2026
 11. Rôzne
 12. Diskusia
 13. Záver

K bodu č. 1:

Zasadnutie OZ zahájil a riadil starosta obce Marian Paulovič. Privítal hlavnú kontrolórku obce Ing. Kmeťovú, prítomných poslancov a pracovníčku obecného úradu p. Moniku Murínovú .

K bodu č.2:

Za overovateľov zápisnice starosta obce určil pána Pavla Pažitného a p. Jaroslava Rusnáka , za zapisovateľku určil Moniku Murínovú. OZ Jalšové berie na vedomie. Z 5 poslancov, 3 prítomní, za 3 / p.Pažitný, p.Rusnák, p. Živčák /, proti 0, zdržal sa 0.

K bodu č. 3:

Starosta obce predniesol program OZ Jalšové. /viď príloha/ OZ Jalšové schvaľuje program zasadnutia . Z 5 poslancov, 3 prítomní, za 3 /p. Pažitný, p.Rusnák, p. Živčák /, proti 0, zdržal sa 0

K bodu č. 4:

Starosta obce prečítal uznesenia z prechádzajúceho zasadnutia, k jednotlivým uzneseniam sa vyjadril. OZ Jalšové konštatuje, že uznesenia sa plnia priebežne.

Z 5 poslancov, 3 prítomní, za 3 /p. Pažitný, p.Rusnák, p. Živčák /, proti 0, zdržal sa 0.

K bodu č. 5:

Starosta obce Marian Paulovič oboznámil OZ Jalšové so žiadosťou p. Richarda Fidesa a manželky Patrícia Fides o odkúpenie časti obecného pozemku novovzniknutá parcela registra „C“ KN 198/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², z pôvodnej parcely „C“ KN p.č. 198/1 zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce Jalšové, LV č. 500, ktorú menovaní dlhodobo užívajú ako nádvorie a majú tento pozemok dlhodobo oplotený. Taktiež ide o odkúpenie obecného pozemku novovzniknutá parcela registra „C“ KN č. 198/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², z pôvodnej parcely „C“ KN p.č. 198/1 zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce Jalšové, LV č. 500, ktorú menovaní dlhodobo užívajú ako nádvorie a majú tento pozemok dlhodobo oplotený. Novovzniknuté parcely: podľa Geometrického plánu č. 031/2026 vytvoril M.M.Servis s.r.o. Geodetická kancelária, ul. SNP 6, Hlohovec, dňa 19.06.2026, úradne overený Ing. Miriam Balážová, č. G1-317/2026, dňa 15.08.2026.

- A) OZ Jalšové súhlasí s odkúpením pozemku p.č 198/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17m² a odkúpením pozemku 198/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² žiadateľmi p.Richard Fides a Patrícia Fides, Jalšové č. 15.
- B) OZ Jalšové súhlasí podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jalšové podľa článku 4 ods. 4 s predajom časti obecného pozemku, novovzniknutá parcela registra „C“ č. 198/12 v k.ú. obce Jalšové o výmere 17 m² a predajom časti obecného pozemku, novovzniknutá parcela registra „C“ KN č. 198/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², z pôvodnej parcely „C“ KN p.č. 198/1 zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce Jalšové, manželom Richard Fides, rod. Fides a Patrícia Fides, rod. Paulovičová, obaja bytom Jalšové č. 15 v osobitnom zreteli podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona o majetku obcí, z dôvodu, že menovaní žiadatelia dlhodobo využívajú časť pozemku ako nádvorie a majú tento pozemok dlhodobo oplotený.

Z 5 poslancov, 3 prítomní, za 3 /p. Pavol Pažitný, p.Rusnák, p. Živčák /, proti 0, zdržal sa 0.

K bodu č. 6:

Starosta obce Marian Paulovič oboznámil OZ Jalšové so žiadosťou p. Andrea Šetková, rod. Šetková, Jalšové č. 16 o odkúpenie časti obecného pozemku novovzniknutá parcela „C“198/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², z pôvodnej parcely „C“ KN parcela č. 198/1 zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Obce Jalšové, LV 500, ktorú menovaní dlhodobo užívajú ako nádvorie a majú tento pozemok dlhodobo oplotený, a o odkúpenie časti obecného pozemku novovzniknutá parcela „C“198/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², z pôvodnej parcely „C“ KN parcela č. 198/1 zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Obce Jalšové, LV 500, ktorú menovaní dlhodobo užívajú ako nádvorie a majú tento pozemok dlhodobo oplotený. Novovzniknuté parcely: podľa Geometrického plánu č. 132/2025 vytvoril Geo-Haj, s.r.o., Vajanského 1976/14, Piešťany, dňa 08.06.2026, úradne overil: Ing. Miriam Balážová, dňa 16.07.2026, č. G1-258/2026.

- A) OZ Jalšové súhlasí s odkúpením pozemku p.č 198/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1m² a odkúpením pozemku 198/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² žiadateľom Andrea Šetková, Jalšové č. 16.
- B) OZ Jalšové súhlasí podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jalšové podľa článku 4 ods. 4 s predajom časti obecného pozemku, novovzniknutá parcela registra „C“ č. 198/9 v k.ú. obce Jalšové o výmere 1 m² a predajom časti obecného pozemku, novovzniknutá parcela registra „C“ KN č. 198/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², z pôvodnej parcely „C“ KN p.č. 198/1 zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce Jalšové, žiadateľke Andrea Šetková, Jalšové č. 16, v osobitnom zreteli podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona o majetku obcí, z dôvodu, že

menovaní žiadatelia dlhodobo využívajú časť pozemku ako nádvorie a majú tento pozemok dlhodobo oplatený.

Z 5 poslancov, 3 prítomní, za 3 /p. Pažitný, p.Rusnák, p. Živčák /, proti 0, zdržal sa 0.

K bodu č. 7:

Starosta oboznámil OZ Jalšové s Kúpnuou zmluvou medzi Obec Jalšové, zastúpená starostom Marianom Paulovičom, a predávajúcou p. Filoménou Fogltonovou, rod. Fogltonová, trvale bytom Jalšové č. 109, a to nehnuteľnosť RD s.č. 115 na p. č. 154 v podiele $\frac{1}{2}$ k celku, t.j. výmera 27,5 m², p.č. 154 zastavaná plocha a nádvoria v podiele $\frac{1}{2}$ vzhľadom k celku, výmera 69,5m², a p.č. 153/2 zastavaná plocha a nádvoria v podiele $\frac{1}{2}$ vzhľadom k celku, výmera 25 m², za účelom dopĺňania pobytu p. Filomeny Fogltonovej v domove dôchodcov a poveruje starostu obce započat' potrebné kroky k odkúpeniu .

- A) OZ súhlasí s kúpou nehnuteľnosti s RD s.č. 115 na p. č. 154 v podiele $\frac{1}{2}$ k celku, t.j. výmera 27,5 m², p.č. 154 zastavaná plocha a nádvoria v podiele $\frac{1}{2}$ vzhľadom k celku, výmera 69,5m², a p.č. 153/2 zastavaná plocha a nádvoria v podiele $\frac{1}{2}$ vzhľadom k celku, výmera 25 m², za účelom dopĺňania pobytu p. Filomeny Fogltonovej v domove dôchodcov.
- B) OZ poveruje starostu obce Mariana Pauloviča započat' potrebné kroky k odkúpeniu nehnuteľnosti.

Z 5 poslancov, 3 prítomní, za 3 /p.Pažitný, p.Rusnák, p. Živčák /, proti 0, zdržal sa 0.

K bodu č. 8:

Kontrolórka obce predložila OZ Jalšové správu o výsledkoch kontroly za obdobie od 11.08.2026 do 25.09.2026 /viď príloha/. OZ Jalšové berie správu kontrolórky obce na vedomie.

Z 5 poslancov, 3 prítomní, za 3 /p. Pažitný, p.Rusnák, p. Živčák /, proti 0, zdržal sa 0.

K bodu č. 9:

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o možnosti podať do konca roka žiadosť o vybudovanie detského ihriska na p.č. 111/1 pri bytových domoch (210,211,216) Jalšové .

- A) OZ schvaľuje zapojiť sa do výzvy o vybudovanie detského ihriska na p.č. 111/1, a vypracovanie a podanie žiadosti do konca roka.
- B) OZ súhlasí s 5% spoluúčasťou na spolu financovanie projektu -vybudovanie detského ihriska v obci Jalšové na p.č. 111/1 k.ú. Jalšové

Z 5 poslancov, 3 prítomní, za 3 /p. Pažitný, p.Rusnák, p. Živčák /, proti 0, zdržal sa 0.

K bodu č. 10 :

Rozpočtové opatrenia 12/2026 , 13/2026 , 14/2026 /viď príloha/

- A) **RO č.12/2026** v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obec. zriadení v z.n.p. a na základe § 14 ods.1 a) zákona č. 583/2004 Z.z. -sa týka navýšenia rozpočtu v príjmoch a výdavkoch z dôvodu poskytnutia dotácií vo výške 5 070,- €.
- RO č.13/2026** v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obec. zriadení v z.n.p. a na základe § 14 ods. 2a zákona č. 583/2004 Z.z. – sa týka presunov vo výdavkovej časti rozpočtu vo výške 2888,-€, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky rozpočtu.

OZ Jalšové berie na vedomie RO č. 12 /2026 a 13/2026. Z 5 poslancov, 3 prítomní, za 3 /p. Pažitný, p.Rusnák, p. Živčák /, proti 0, zdržal sa 0.

- B) **RO 14/2026** 2026 v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obec. zriadení v z.n.p. a na základe § 14 ods. 2b,c zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.

OZ Jalšové schvaľuje RO 14/2026.

Z 5 poslancov, 3 prítomní, za 3 /p. Pažitný, p.Rusnák, p. Živčák /, proti 0, zdržal sa 0.

K bodu č. 11 :

V bode rôzne boli prerokované nasledovné body:

1. Oznámenie o vyvesení – Územný plán obce Jalšové -Zmeny a doplnky č. 2 (na základe žiadateľov z obce o zmeny v ÚP)
2. Starosta informoval o posedení so seniormi pri príležitosti Mesiaca úcty k starším – pri dychovej hudbe Dubovanka 16.10.2026 v KD Jalšové
3. Starosta informoval o projekte „Budovanie tieniacich prvkov – schválená dotácia
4. Poslaná žiadosť na MIRRI – Dotácia na opravu oplozenia na miestnom cintoríne
5. Odpad – FCC starosta obce Marian Paulovič navrhol, že bude vypracované VZN o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad, kde cena za KO bude 43 ,- € , navrhnutá zľava pre občanov nad 70 rokov KO 30,- držiteľia preukazu ZŤP 21,50 €.

OZ berie na vedomie informácie o pripravovaných udalostiach , projektoch a navrhnutých zmenách vo VZN o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad.

Z 5 poslancov, 3 prítomní, za 3 /p. Pažitný, p.Rusnák, p. Živčák /, proti 0, zdržal sa 0.

K bodu č. 12 :

V Diskusii neboli vznesené žiadne pripomienky.

K bodu č. 13 :

Na záver starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Overovatelia : Jaroslav Rusnák

Pavol Pažitný

Zapísala: Monika Murínová

UZNESENIA
Z OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V JALŠOVOM
KONANÉHO DŇA 25.09.2026

UZNESENIE č.52/2026

OZ Jalšové berie na vedomie určenie overovateľov zápisnice pána Jaroslava Rusnáka a pána Pavla Pažitného a určenie zapisovateľky zápisnice – p. Moniku Murínovú. Z 5 poslancov, 3 prítomní, za 3 /p. Pažitný, p.Rusnák, p. Živčák /, proti 0, zdržal sa 0.

UZNESENIE č.53/2026

OZ Jalšové schvaľuje program zasadnutia (viď príloha).

Z 5 poslancov, 3 prítomní, za 3 /p. Pažitný, p.Rusnák, p. Živčák /, proti 0, zdržal sa 0.

UZNESENIE č.54/2026

OZ Jalšové konštatuje, že uznesenia sa plnia priebežne.

Z 5 poslancov, 3 prítomní, za 3 /p. Pažitný, p.Rusnák, p. Živčák /, proti 0, zdržal sa 0.

UZNESENIE č.55/2026

- A) OZ Jalšové súhlasí s odkúpením pozemku p.č 198/12 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 17m2 a odkúpením pozemku 198/11 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 7 m2 žiadateľmi p.Richard Fides a Patrícia Fides , Jalšové č. 15.
- B) OZ Jalšové súhlasí podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jalšové podľa článku 4 ods. 4 s predajom časti obecného pozemku, novovzniknutá parcela registra „C“ č. 198/12 v k.ú. obce Jalšové o výmere 17 m2 a predajom časti obecného pozemku, novovzniknutá parcela registra „C“ KN č. 198/11 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 7 m2, z pôvodnej parcely „C“ KN p.č. 198/1 zastavaná plocha a nádvoria vo vlastníctve obce Jalšové, manželom Richard Fides, rod. Fides a Patrícia Fides, rod. Paulovičová , obaja bytom Jalšové č. 15 **v osobitnom zreteli podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona o majetku obcí**, z dôvodu, že menovaní žiadatelia dlhodobo využívajú časť pozemku ako nádvorie a majú tento pozemok dlhodobo oplotený.

Z 5 poslancov, 3 prítomní, za 3 /p. Pažitný, p.Rusnák, p. Živčák /, proti 0, zdržal sa 0.

UZNESENIE č.56/2026

- A) OZ Jalšové súhlasí s odkúpením pozemku p.č 198/9 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1m2 a odkúpením pozemku 198/10 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 4 m2 žiadateľom Andrea Šetková, Jalšové č. 16.
- B) OZ Jalšové súhlasí podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jalšové podľa článku 4 ods. 4 s predajom časti obecného pozemku, novovzniknutá parcela registra „C“ č. 198/9 v k.ú. obce Jalšové o výmere 1 m2 a predajom časti obecného pozemku, novovzniknutá parcela registra „C“ KN č. 198/10 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 4 m2, z pôvodnej parcely „C“ KN p.č. 198/1 zastavaná plocha a nádvoria vo vlastníctve obce Jalšové, žiadateľke Andrea Šetková, Jalšové č. 16 , **v osobitnom zreteli podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona o majetku obcí**, z dôvodu, že menovaní žiadatelia dlhodobo využívajú časť pozemku ako nádvorie a majú tento pozemok dlhodobo oplotený.

Z 5 poslancov, 3 prítomní, za 3 /p. Pažitný, p.Rusnák, p. Živčák /, proti 0, zdržal sa 0.

UZNESENIE č.57/2026

- A) OZ súhlasí s kúpou nehnuteľnosti s RD s.č. 115 na p. č. 154 v podiele $\frac{1}{2}$ k celku, t.j. výmera 27,5 m², p.č. 154 zastavaná plocha a nádvoria v podiele $\frac{1}{2}$ vzhľadom k celku, výmera 69,5m², a p.č. 153/2 zastavaná plocha a nádvoria v podiele $\frac{1}{2}$ vzhľadom k celku , výmera 25 m², za účelom dopĺčania pobytu p. Filomeny Fogltonovej v domove dôchodcov.

OZ poveruje starostu obce Mariana Pauloviča započat' potrebné kroky k odkúpeniu nehnuteľnosti.

Z 5 poslancov, 3 prítomní, za 3 /p. Pažitný, p.Rusnák, p. Živčák /, proti 0, zdržal sa 0.

UZNESENIE č.58/2026

OZ Jalšové schvaľuje prevod nehnuteľnosti RD s.č. 115 , parcela č. 154 v podiele $\frac{1}{2}$ k celku, t.j. výmera 27,5 m², p.č. 154 zastavaná plocha a nádvoria v podiele $\frac{1}{2}$ vzhľadom k celku, výmera 69,5m², a p.č. 153/2 zastavaná plocha a nádvoria v podiele $\frac{1}{2}$ vzhľadom k celku , výmera 25 m² - žiadateľ Obecný úrad Jalšové, zastúpeným Marianom Paulovičom, starostom obce.

Z 5 poslancov, 3 prítomní, za 3 /p. Pažitný, p.Rusnák, p. Živčák /, proti 0, zdržal sa 0.

UZNESENIE č.59/2026

OZ Jalšové berie správu kontrolórky obce za obdobie od 11.08.2026 do 25.09.2026 na vedomie.

Z 5 poslancov, 3 prítomní, za 3 /p. Pažitný, p.Rusnák, p. Živčák /, proti 0, zdržal sa 0.

UZNESENIE č.60/2026

- A) OZ schvaľuje zapojiť sa do výzvy o vybudovanie detského ihriska na p.č. 111/1, a vypracovanie a podanie žiadosti do konca roka.

- B) OZ súhlasí s 5% spoluúčasťou na spolu financovanie projektu -vybudovanie detského ihriska v obci Jalšové na p.č. 111/1 k.ú. Jalšové

Z 5 poslancov, 3 prítomní, za 3 /p. Pažitný, p.Rusnák, p. Živčák /, proti 0, zdržal sa 0.

UZNESENIE č.61/2026

- A) OZ Jalšové berie na vedomie RO č. 12 /2026 a 13/2026.

Z 5 poslancov, 3 prítomní, za 3 /p. Pažitný, p.Rusnák, p. Živčák /, proti 0, zdržal sa 0.

- B) OZ Jalšové schvaľuje RO 14/2026.

Z 5 poslancov, 3 prítomní, za 3 /p. Pažitný , p.Rusnák, p. Živčák /, proti 0, zdržal sa 0.

UZNESENIE č.62/2026

OZ Jalšové berie na vedomie opatrenia a správy starostu obce , ktoré sú už vybavené, v konaní , a ktoré treba v nadchádzajúcich mesiacoch vykonať.

Z 5 poslancov, 3 prítomní, za 3 /p. Pažitný , p.Rusnák, p. Živčák /, proti 0, zdržal sa 0.

Marian Paulovič

starosta obce