

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Jalšové č. 1/2026,
ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN obce Jalšové – Zmeny a doplnky č. 1.**

Obecné zastupiteľstvo Jalšové podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 40 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v súčinnosti s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Jalšové – Zmeny a doplnky č. 1

§ 1

Vyhlasuje sa záväzná časť „Územného plánu obce Jalšové – Zmeny a doplnky č. 1“:

1. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v Prílohe č. 1 (B. Záväzná textová časť) nariadenia v nasledovnom rozsahu:
 - B.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
 - B.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)
 - B.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
 - B.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
 - B.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
 - B.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
 - B.7 Vymedzenie zastavaného územia obce
 - B.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - B.9 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
 - B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov
 - B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie
 - B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny
 - B.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
 - B.11 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť urbanistickú štúdiu
 - B.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb
 - B.13 Prehľad záväzných regulatívov
 - B.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
2. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a limity jeho využitia, plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené v samostatných výkresoch, ktoré sú neoddeliteľnou Prílohou č.2 tohto VZN.:
 - Samostatný výkres hraníc súvisle zastavaného územia obce – schéma

§ 2

Dokumentácia schváleného „Územného plánu obce Jalšové – Zmeny a doplnky č. 1“ je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Jalšovom, na stavebnom úrade a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu v Trnave.

§ 3

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Jalšové schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jalšovom na zasadnutí dňa 26.06.2026 uznesením č. 31 /2026 a nadobúda účinnosť na tridsiaty deň odo dňa zverejnenia.




Marián Paulovič
starosta obce

VZN zverejnené: 13.07.2026
Účinnosť VZN od: 12.08.2026