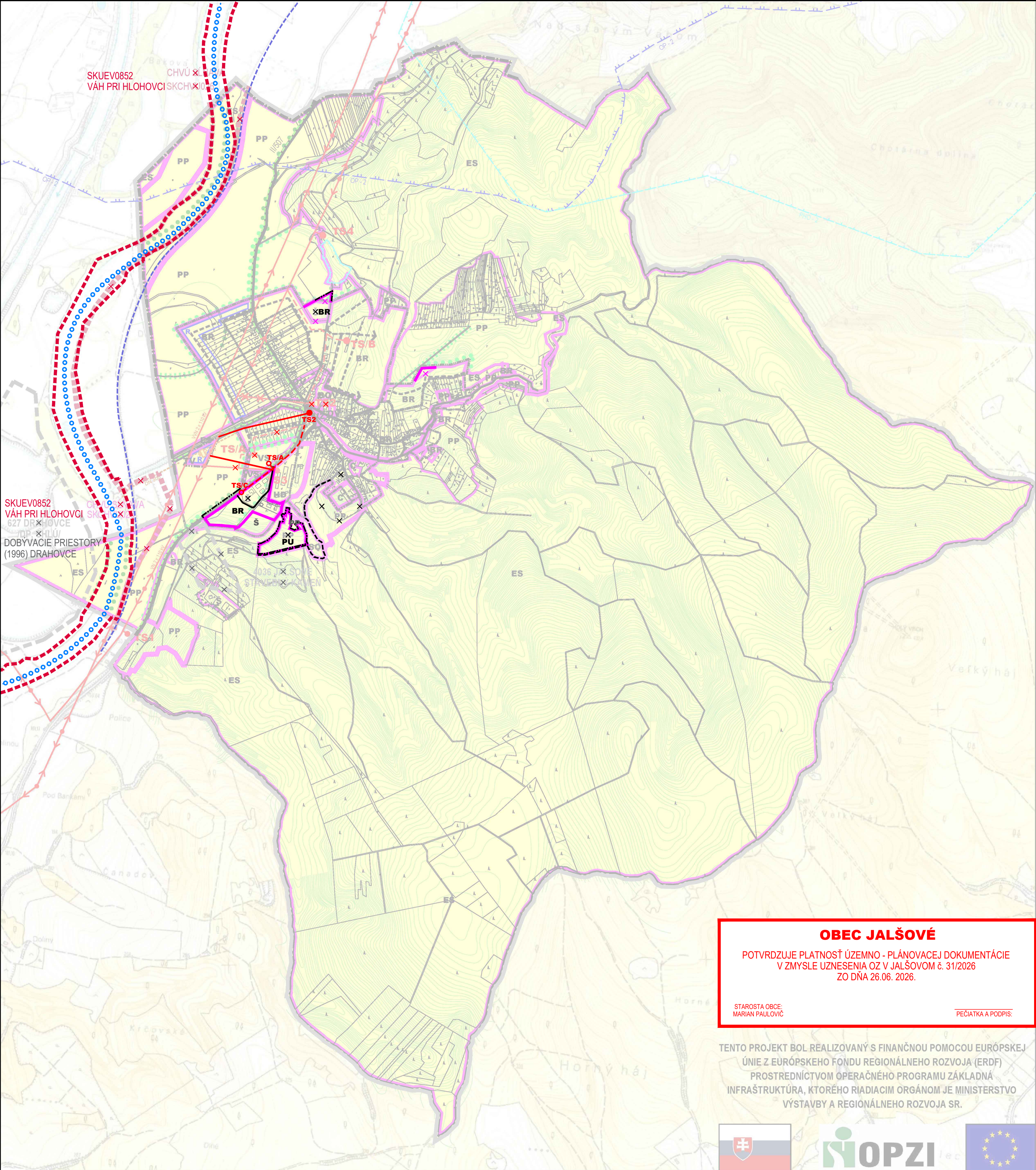




	STAV	NÁVRH
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA		
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA		
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1. 1. 1990		
CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE SLŇAVA		
OCHRANNÉ PÁSMO LIEČIVÝCH ZDROJOV 2. STUPŇA		
OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV 2. STUPŇA		
OCHRANNÉ PÁSMA OSTATNÉ		
DOBYVACIE PRIESTORY		
LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU		
REGULOVANÉ ÚZEMIE		
HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV		
REZERVY PLÔCH PRE ROZVOJOVÉ ZÁMERY RIEŠENÉ VO VÝHLADE		
OZNAČENIE REGULAČNÝCH BLOKOV / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE / MAX. VÝŠKA OBJEKTOV / MAX.% ZASTAVANIA OBJEKTAMI / MIN. % OZELENENIA		
REGULAČNÝ BLOK BR / BÝVANIE V RD / 2NP / 40 / 40		BR
REGULAČNÝ BLOK BOV / BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ / 2NP / 40 / 40		BOV
REGULAČNÝ BLOK OV / OBČIANSKA VYBAVENOSŤ / 2NP / 60 / 20		OV
REGULAČNÝ BLOK VS / VÝROBA A SKLADY / 15m / 60 / 10		VS
REGULAČNÝ BLOK HD / HOSPODÁRSKY DVOR SO ŽIV. VÝROBOU / 15m / 60 / 10		HD
REGULAČNÝ BLOK TV / TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ - ČOV / -- / -- / --		TV
REGULAČNÝ BLOK SO / SKLÁDKA ODPADU / -- / -- / --		SO
REGULAČNÝ BLOK Š / ŠPORT / 2NP / 20 / 20		Š
REGULAČNÝ BLOK C / CINTORÍN / 1NP / 10 / 40		C
REGULAČNÝ BLOK VZ / VEREJNÁ ZELEŇ / -- / -- / --		VZ
REGULAČNÝ BLOK ES / PLOŠNÉ PRBKY EKOLOGICKEJ STABILITY / -- / -- / --		ES
LÍNIOVÉ PRVKY EKOLOGICKEJ STABILITY		
REGULAČNÝ BLOK PP / POLNOHOSP. PÔDA / -- / -- / --		PP

LEGENDA ZaD č. 1:

	STAV	NÁVRH
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA		
CHRÁNENÉ ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU		
HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV		
OZNAČENIE REGULAČNÝCH BLOKOV / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE / MAX. VÝŠKA OBJEKTOV / MAX.% ZASTAVANIA OBJEKTAMI / MIN. % OZELENENIA		
REGULAČNÝ BLOK BR / BÝVANIE V RD / 2NP / 40 / 40	BR	BR
REGULAČNÝ BLOK PU / POLN. USADLOSTI / 1NP / 20 / 40		PU
POZNÁMKA: HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE = MIN. 80% FUNK. VYUŽITIA REGULAČNÉHO BLOKU.		
JAVY NA ZRUŠENIE		X
VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY		
OSTATNÉ CESTNÉ KOMUNIKÁCIE		
VEDENIA VN A TRAFOSTANICE	TS2	TS/C
OCHRANNÁ PROTIPOVODŇOVÁ LÍNIA /HRÁDZA/		
VODNÁ CESTA /VÝHLAD/		
POZNÁMKA: NAD RÁMEC URČENEJ PODLAŽNOSTI JE MOŽNÉ REALIZOVAŤ PODKROVIE, RESP. USTUPENÉ - POLOVIČNÉ PODLAŽIE.		
0 100m 500m M 1:10 000 © 2026		

OBEC JALŠOVÉ

POTVRDZUJE PLATNOSŤ ÚZEMNO - PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
V ZMYSLE UZNESENIA OZ V JALŠOVOM č. 31/2026
ZO DŇA 26.06. 2026.

STAROSTA OBCE:
MARIAN PAULOVIC

PEČIATKA A PODPIS:

TENTO PROJEKT BOL REALIZOVANÝ S FINANČNOU POMOCOU EURÓPSKEJ
ÚNIE Z EURÓPSKEHO FONDU REGIONÁLNEHO ROZVOJA (ERDF)
PROSTREDNÍCTVOM OPERAČNÉHO PROGRAMU ZÁKLADNÁ
INFRAŠTRUKTÚRA, KTORÉHO RIADIACIM ORGÁNOM JE MINISTERSTVO
VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA SR.



SPRACOVATEĽ :
Ing. arch. MONIKA DUDÁŠOVÁ, reg. č. 0734AA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JALŠOVÉ
ZMENY A DOPLNKY č.1 - ČISTOPIS

OBSTARÁVATEĽ :
OBEC JALŠOVÉ, JALŠOVÉ 148, 922 31 JALŠOVÉ



**SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ
RIEŠENIA**