



## **OBEC JALŠOVÉ**

POTVRDZUJE PLATNOSŤ ÚZEMNO - PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE  
V ZMYSLE UZNESENIA OZ V JALŠOVOM č. 31/2026  
ZO DŇA 26.06. 2026.

STAROSTA OBCE:  
MARIAN PAULOVÍČ

PEČIATKA A PODPIS:

# **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE J A L Š O V É**

## **Z M E N Y A D O P L N K Y Č . 1**

ktorým sa mení a dopĺňa ÚPN obce Jalšové,  
schválený uznesením č. 61 zo dňa 31.12.2007 (záväzná časť vyhlásená VZN č. 6/2007)

### **Č I S T O P I S**

**Obstarávateľ:**  
Obec Jalšové

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD orgánmi územného plánovania podľa § 13 zákona č.  
200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov:  
Ing. arch. Miroslava Valková, reg. č. 462

**Spracovateľ:**  
Ing. arch. Monika Dudášová, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0734 AA

**Dátum spracovania:**  
August 2026

## **OBSAH:**

### **Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi** (str. 4)

### **Úprava smernej časti** (str. 6)

#### **A. Smerná časť** (str. 7)

##### **A.1. Základné údaje** (str. 7)

A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši (str. 7)

A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce (str. 9)

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním (str. 9)

##### **A.2. Riešenie územného plánu obce** (str. 9)

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis (str. 9)

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (str. 9)

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce (str. 20)

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy (str. 20)

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania (str. 20)

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce (str. 21)

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie (str. 21)

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 22)

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 22)

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami (str. 22)

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny (str. 23)

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 30)

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie (str. 31)

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov (str. 31)

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu (str. 32)

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely (str. 32)

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov (str. 37)

### **Samostatné grafické prílohy:**

1 Výkres širších vzťahov, M 1:50000

2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, M 1:10000

3 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1:10000

4a Výkres riešenia verejného technického vybavenia (Vodné hospodárstvo), M 1:10000

4b Výkres riešenia verejného technického vybavenia (Energetika), M 1:10000

5 Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely, M 1:10000

6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, M 1:10000

**Zmeny a doplnky záväznej časti** (str. 38)

**B. Záväzná časť** (str. 39)

**B.1 Záväzná časť** (str. 39)

- B.1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania (str. 39)
- B.1.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia (str. 41)
- B.1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti (str. 42)
- B.1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia (str. 44)
- B.1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia (str. 43)
- B.1.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt (str. 44)
- B.1.7 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability (str. 45)
- B.1.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie (str. 47)
- B.1.9 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 50)
- B.1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 50)
- B.1.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny (str. 52)
- B.1.12 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa (str. 53)
- B.1.13 Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb (str. 53)

**B.2. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb** (str. 53)

Prílohy:

Príloha č. 1: Samostatný výkres hraníc súvisle zastavaného územia obce s vyznačením ochranných pásiem ciest – schéma (str. 62)

Príloha č. 2: Radónové riziko – schéma (str. 63).

Samostatná grafická príloha:

7 Schéma záväzných častí riešenia, M 1:10000

**Vysvetlivky k použitým pojmom:**

- ÚPN = územný plán
- ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia
- ÚPP = územno-plánovací podklad
- PD = projektová dokumentácia
- ÚSES = územný systém ekologickej stability (MÚSES = miestny územný systém ekologickej stability, RÚSES = regionálny územný systém ekologickej stability)
- NP = nadzemné podlažie.

ÚDAJE O DOKUMENTÁCII,  
OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

**Názov dokumentácie:**

ÚPN obce Jalšové – Zmeny a doplnky č. 1.

**Obstarávateľ dokumentácie**

Obec Jalšové

Jalšové 148

922 31 Jalšové

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD orgánmi územného plánovania podľa § 13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov:

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 462).

**Spracovateľ dokumentácie**

Ing. arch. Monika Dudášová

Slivkový sad 8

841 06 Bratislava

zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová – autorizovaný architekt SKA (registračné číslo 0734 AA 0230).

**Riešiteľský kolektív**

Ing. arch. Monika Dudášová (urbanizmus)

Ing. arch. Petra Beňová (urbanizmus, grafické spracovanie)

Ing. Katarína Staníková (ochrana prírody a tvorba krajiny, životné prostredie).

## ÚPRAVA SMERNEJ ČASTI

## **A. SMERNÁ ČASŤ**

>> V celom texte sa ruší text, súvisiaci s lokalitami č. 7 a 14 (lokalita č. 7 je v celom rozsahu nahradená návrhom lokality č. 2-1, lokalita č. 14 je nahradená aj návrhom lokality č. 4-1 a čiastočne je aj zastavaná). >>

### **A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

#### **A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši**

##### **Dôvody na obstaranie**

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

##### **Dôvody na obstaranie „ZaD č. 1“**

Na základe doručených podnetov na doplnenie nových území a zmeny usporiadania schválených území obec Jalšové ako obstarávateľ ÚPD na úrovni obce podľa §§ 6 a 11 ods. a) Zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní (Zákon o územnom plánovaní) obstarala ZaD platného ÚPN obce v súlade s ustanovením § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní v súčinnosti s §§ 22 a 31 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon). Návrhmi „Zmien a doplnkov č. 1“ chce obec zároveň skvalitniť funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia obce viacerými zmenami regulácie.

##### **Požiadavky na spracovanie a rozsah**

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

##### **Požiadavky na spracovanie a rozsah „ZaD č. 1“**

„ZaD č. 1“ sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti ÚPN obce Jalšové a sú riešené ako samostatná príloha schváleného ÚPN.

Textová časť „ZaD č. 1“ obsahuje v smernej časti v tabuľkách kapitoly č. A.1.1 v časti „Ciele riešenia“ prehľadné zhrnutie spracovania ZaD. Je spracovaná ako samostatná príloha ÚPN obce Jalšové v rozsahu zmien a doplnkov všetkých kapitol textovej časti schváleného ÚPN, vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti. Grafická časť „ZaD č. 1“ je spracovaná formou samostatných príloh - priesvitiek na podklade všetkých pôvodných výkresov schváleného ÚPN (č. 1-7).

**Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny a doplnky v texte a zmeny a doplnky grafickej časti zakreslené na priesvitkách** (priesvitky spolu s podkladom pôvodného výkresu sú tlačené v integrovanom tlačovom výstupe, výkres č. 2A je vo formáte A3 tlačný aj v samostatnej priesvitke na podklade pôvodného výkresu a je zaradený do textovej časti).

##### **Východiskové podklady**

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

##### **Východiskové podklady pre „ZaD č. 1“**

Pre „Zmeny a doplnky č. 1“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- „ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja“, (záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 dňa 17.12.2014),
- „ÚPN obce Jalšové“, spracovateľ: ÚPn s.r.o., schválený uznesením č. 61 zo dňa 31.12.2007 (záväzná časť vyhlásená VZN č. 6/2007),

- RÚSES okresu Hlohovec (Esprit, 2019), schválený: 21.07.2023 rozhodnutím č. OU-HC-OSZP-2023/000080-031,
- údaje z registra Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra,
- údaje z informačného systému Enviroportál,
- požiadavky obce na rozsah „ZaD č. 1“.

## Ciele riešenia

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

### Ciele riešenia „ZaD č. 1“

Ciele riešenia „ZaD č. 1“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2 (vymedzenie lokalít pozri v grafickej časti).

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom

| Ozn. rozvoj. plochy podľa platného ÚPN | Ozn. rozvoj. plochy podľa „ZaD č. 1“ | Funkčné využitie podľa platného ÚPN / ozn. regulačného bloku        | Funkčné využitie navrhované v „ZaD č. 1“ / ozn. regulačného bloku | Poznámka                                                  |
|----------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| --                                     | 1-1                                  | Poľnohospodárska pôda / PP                                          | Bývanie v RD / BR                                                 | Návrh novej rozvojovej plochy                             |
| 7                                      | 2-1                                  | Šport / Š                                                           | Bývanie v RD / BR                                                 | Zmena navrhovanej funkcie schválenej rozvojovej plochy    |
| --                                     | 3-1                                  | Bývanie v RD / BR – vo výkresoch č. 2A, 2B zakreslené ako orná pôda | Bývanie v RD / BR                                                 | Vyznačenie funkcie bývania v RD aj vo výkresoch č. 2A, 2B |
| 14-časť                                | 4-1                                  | Šport / Š                                                           | Bývanie v RD / BR                                                 | Zmena navrhovanej funkcie schválenej rozvojovej plochy    |
| --                                     | 5-1                                  | Poľnohospodárska pôda / PP                                          | Poľnohospodárske usedlosti / PU                                   | Návrh novej rozvojovej plochy                             |

Vysvetlivky: X-1 (X = poradové číslo navrhovaných lokalít, 1 = poradové číslo ZaD).

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet resp. ide o skutkový stav a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

| Porad. č. navrhovaných ZaD | Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a.                         | návrhy dopravnej a technickej infraštruktúry, hranice zastavaného územia, súvisiace najmä s návrhom nových rozvojových plôch (návrh hranice ZÚ v rámci celého k. ú. obce je spracovaný aj v samostatnej schéme)                                                                          |
| b.                         | zachytenie skutkového stavu (najmä funkčného stavu rodinných domov v susedstve rozvojovej plochy č. 4-1 smerom k zástavbe obce; stavu el. vedení; stavu VTL plynovodu; ochranných pásiem ciest; území ochrany prírody; obmedzení z evidencie Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra) |
| c.                         | zmeny, súvisiace so zmenami právnych predpisov, noriem a iných podkladov (najmä priemet ÚPN regiónu TTSK, RÚSES okresu Galanta); súvisiace s potrebou vysvetlenia pojmov a s potrebou úprav regulácie; zrušenie ochranného pásma pohrebiska                                              |

Časový horizont ÚPN obce Jalšové v znení neskorších zmien a doplnkov sa predpokladá **do r. 2035**.

Po spracovaní „ZaD č. 1“ budú tieto prerokované podľa § 40a ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v súčinnosti s §§ 22 až 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava a následne predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Jalšovom.

### **A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce**

*>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>*

#### **Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce vo vzťahu k „ZaD č. 1“**

Doteraz platný ÚPN obce – „ÚPN obce Jalšové“ – bol schválený uznesením OZ č. 61 zo dňa 31.12.2007.

ÚPN obce Jalšové je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce Jalšové. „ZaD č. 1“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa cieľov riešenia, definovaných v tabuľkách kapitoly č. A.1.1 v časti „Ciele riešenia“.

### **A.1.3 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním**

*>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>*

#### **Zhodnotenie súladu riešenia „ZaD č. 1“ so zadaním**

Zadanie ÚPN bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Jalšové. Vzhľadom na charakter dokumentácie „ZaD č. 1“, iné zadanie nebolo vypracované. „ZaD č. 1“ sú v súlade so vstupnými cieľmi rozvoja v platnom „ÚPN obce Jalšové“ a s jeho „Zadaním“, najmä s týmito cieľmi:

- **vytvoriť atraktívne miesto pre bývanie** (realizovať výstavbu rodinných domov v zastavanom území a nadväznosti na existujúce zastavané územie obce, rekonštruovať schátralé objekty rodinných domov, asanovať neobývané rodinné domy v zlom technickom stave ...)
- **podporiť rozvoj hospodárstva** (vytvoriť podmienky pre rozvoj malých a stredných podnikov s predmetom podnikania v oblasti remeselnej výroby, služieb a cestovného ruchu ...)

## **A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

### **A.2.1 Vymedzenie riešeného územia**

*>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>*

#### **Vymedzenie riešeného územia „ZaD č. 1“:**

Riešeným územím „ZaD č. 1“ sú lokality popísané v tabuľkách kapitoly č. A.1.1 v časti „Ciele riešenia“.

### **A.2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu**

*>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>*

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre spracovanie ÚPN obce je ÚPN regiónu. Nový ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK) bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014.

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia ÚPD vyššieho stupňa – záväzná časť ÚPN regiónu TTSK sú záväzným dokumentom pre ÚPN obce Jalšové a jeho ZaD.

#### **I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Trnavského samosprávneho kraja**

### **1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE**

#### **1.2. V OBLASTI REGIONÁLNYCH VZŤAHOV**

1.2.10. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových piateho stupňa podľa ÚPN-R TTSK:

1.2.10.9. Hlohovec – Koplotovce – Jalšové – Drahovce – Sokolovce – Ratnovce – Banka – Piešťany.

#### **1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA**

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:

1.3.2.1. podporovať nástrojmi územného rozvoja ochranu podzemných vôd v CHVO Žitný ostrov a ostatné zdroje pitných vôd, rozvíjať v týchto územiach také funkcie, ktoré neohrozia, nepoškodia kvalitu a čistotu podzemných vôd.

1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Podporovať revitalizáciu „hnedých území“ (brownfields) – zanedbaných, opustených, zdevastovaných areálov a zón a vrátiť územia do stavu umožňujúceho ich opätovné využitie.

1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnísk urbanizácie.

1.3.6. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v blízkosti území environmentálnych záťaží.

#### **1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA**

1.4.14. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK deviatej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú komplementárnu úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria:

- Okres Hlohovec – Bojničky, Pastuchov, Sasinkovo, Horné Zelenice, Dolné Trhovište, Žlkovce, Horné Trhovište, Dolné Zelenice, Jalšové, Merašice, Dolné Otrokovce, Ratkovce, Tepličky, Tekoľdany

1.4.15. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK deviatej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:

1.4.15.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí.

1.4.15.2. centrá pre základnú občiansku vybavenosť.

1.4.15.3. lokálne centrá hospodárskych aktivít – najmä primárneho a terciárneho sektoru.

1.4.15.4. centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.

1.4.15.5. centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene.

1.4.15.6. centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzenými rekreačnými obcami.

1.4.15.7. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.

## **2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA**

### **2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA**

2.1.1. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Trnavského kraja najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, v odvetviach nenáročných na energetické vstupy a suroviny, ktoré predstavujú významný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a pre rozvoj zamestnanosti.

2.1.2. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb na území kraja do sídelných centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.

2.1.3. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.4. Vytvárať optimálne územné podmienky pre posilňovanie zastúpenia malých a stredných podnikov v obciach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov s intenzívnymi kooperačnými väzbami na mikroregionálnej úrovni.

2.1.5. Podporovať vznik nových výrobných areálov orientovaných na vedecko-technologické aktivity so zameraním na high-tech sofistikovaný priemysel s vyššou pridanou hodnotou.

2.1.6. Podporovať koncentráciu ekonomickej základne do centier osídlenia v súlade so základnými limitmi využitia územia kraja a podporovať tak rozvoj centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.

2.1.7. Preveriť v obciach aktuálnosť a potrebu ďalšieho územného rozvoja existujúcich a budovania nových výrobných areálov, najmä priemyselných parkov, z hľadiska limitov využitia územia.

2.1.8. Umiestňovať vhodným spôsobom areály a zariadenia jednotlivých sektorov hospodárstva bez negatívnych účinkov na životné prostredie do zastavaných území s cieľom intenzifikovať využitie existujúcich zastavaných území.

### **2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA**

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.

2.2.3. Neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch minimalizovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesných pozemkov v ochranných lesoch.

2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.

2.2.5. Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch.

2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.

2.2.7. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

### **2.3. V OBLASTI ŤAŽBY**

2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území.

2.3.4. Zosúladovať požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.

## **2.4. V OBLASTI SEKUNDÁRNEHO SEKTORU – PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO**

2.4.1. *Prehodnotiť pri obstarávaní ÚPN, vrátane zmien a doplnkov, opodstatnenosť plôch navrhovaného funkčného využitia výroby, priemyselnej produkcie, stavebníctva, skladového hospodárstva a logistiky v súvislosti s limitmi využitia územia, predovšetkým ochrany pôd a podzemných vôd.*

2.4.2. *Uprednostňovať umiestňovanie výrobných aktivít sekundárneho sektora do osobitne vymedzených priemyselných parkov.*

2.4.3. *Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.*

2.4.4. *Vytvárať nové priemyselné parky len v opodstatnených a hospodársky efektívne preukázateľných prípadoch regionálneho a národného významu.*

2.4.5. *Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.*

## **2.5. V OBLASTI TERCIÁRNEHO SEKTORU**

2.5.1. *Podporovať územnú reštrukturalizáciu ekonomických aktivít rôznych hospodárskych odvetví v prospech terciárneho sektora.*

2.5.2. *Vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj odvetví služieb a celého terciárneho sektora.*

2.5.3. *Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.*

## **2.6. V OBLASTI KVARTÉRNEHO SEKTORU**

2.6.1. *Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora hospodárstva ako efektívny, progresívny a inovačný sektor z hľadiska makroekonomického rozvoja celého regiónu.*

2.6.2. *Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora v úzkej spolupráci s výrobnými odvetviami a službami najmä z dôvodu rozšírenia ponúk zamestnanosti vo vysokokvalifikovaných odboroch a udržiavania vysokokvalifikovaných zamestnancov v kraji.*

## **3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

### **3.1. V OBLASTI ŠKOLSTVA**

3.1.1. *Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.*

3.1.2. *Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej vybavenosti školstva s ohľadom na významnosť obcí v zmysle navrhovanej hierarchickej štruktúry centier osídlenia.*

### **3.2. V OBLASTI ZDRAVOTNÍCTVA**

3.2.1. *Pri umiestňovaní nových zdravotníckych zariadení napomáhať udržiavať zdravotnú starostlivosť, rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej, lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.*

3.2.2. *Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej zdravotníckej vybavenosti s ohľadom na významnosť obcí v štruktúre osídlenia.*

3.2.3. *Vytvárať územné podmienky pre rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a k zdravotníckym službám.*

3.2.4. *Vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v celom území kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.*

3.2.5. *Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých na celom území kraja ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb (liečenie drogovej závislosti a pod.).*

### **3.3. V OBLASTI SOCIÁLNYCH VECÍ**

3.3.1. *Podporovať budovanie siete sociálnych a terénnych služieb v území kraja v takej štruktúre zariadení, ktorá rovnomerne pokryje celé územie kraja a bude sa rozvíjať v závislosti na vývoji obyvateľstva.*

3.3.2. *Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja v súlade s prognózou demografického vývoja a zamerať*

pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.3. Súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom obyvateľstva (nárast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku ) zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

#### **3.4. V OBLASTI DUŠEVNEJ A TELESNEJ KULTÚRY**

3.4.1. Umiestňovať v území Trnavského kraja zariadenia určené pre rozvíjanie duševnej a telesnej kultúry s ohľadom na postavenie a význam obcí v štruktúre osídlenia.

3.4.2. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete kultúrno-spoločenských zariadení lokálneho významu.

3.4.3. Podporovať rozvoj zariadení športu a rekreácie v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete športových zariadení lokálneho významu.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

3.4.5. Podporovať rozvoj netradičných športovo-rekreačných aktivít šetrných vo vzťahu k životnému prostrediu.

#### **4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA**

##### **4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU**

4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.

4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.

4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.

4.1.7. Podporiť využitie existujúcich historických železníc v rozvoji cestovného ruchu /turizmu, pre rozvoj rekreačných trás využívať existujúcu sieť lesných a poľných ciest.

4.1.8. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch, v zastavaných územiach obcí a v ich v kontaktných pásmach.

4.1.9. Využívať prednostne zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, najmä v chránených územiach prírody a krajiny; využívať a podľa potreby intenzifikovať existujúce lokality cestovného ruchu /turizmu.

4.1.12. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinskej štruktúre Trnavského kraja na území **dolnopovažského regiónu** cestovného ruchu, charakteristického najmä vodnou nádržou Sĺňava s rekreačno-športovým využitím, chalupárskymi, chatovými lokalitami na svahoch Považského Inovca, vinohradníckymi lokalitami na svahoch Považského Inovca, kúpeľným mestom Piešťany (mestom s prívlastkom „mesto bicyklov“), cyklistickou a pešou turistikou, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.

##### **4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU**

4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.

4.2.3. Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačno-oddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajinotvorným.

4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.

- 4.2.5. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi rozvoj hipoturistických, hipoterapeutických areálov.
- 4.2.10. Prepájať cieľové body poznávacieho cestovného ruchu kultúrno-historické, technické pamiatky, prírodné zaujímavosti rôznymi rekreačnými trasami.
- 4.2.11. Podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty verejnosti.
- 4.2.13. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre vodné športy, vodnú turistiku.
- 4.2.14. Podporovať rozvoj vodáckej turistiky ako šetrnej formy cestovného ruchu /turizmu, budovanie prístavísk pre vodácke plavidlá a vodácke táboriská, záchytné turistické body pre vodácku turistiku, zariadenia pre vodné športy, prístavy pre rekreačnú plavbu.
- 4.2.15. Perspektívny rozvoj cestovného ruchu /turizmu viazať na postupné budovanie rekreačných trás v nížinnej a pahorkatinovej krajine Trnavského kraja.
- 4.2.16. Podporovať budovanie turistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine, podporovať budovanie oddychových bodov /vyhládok na rekreačných trasách, prepájať prímestské rekreačné zázemia obcí.
- 4.2.17. Podporovať budovanie siete turistických rozhľadní na turistických trasách v horských masívoch, v poľnohospodárskej a podhorskej krajine.
- 4.2.18. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov po okrajoch horských masívov Malých a Bielych Karpát, Považského Inovca, Myjavskej pahorkatiny.
- 4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.
- 4.2.20. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením vrátane nástupných bodov nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí.
- 4.2.21. Rešpektovať dominantnú funkciu prímestskej rekreácie na plochách navrhovaných pre túto funkciu a ostatné doplnkové funkcie rozvíjať len v súvislosti s dominantnou funkciou.
- 4.2.22. Nerozširovať súčasné chatové a záhradkárске osady do okolitého prírodného prostredia.

## **5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

- 5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
- 5.1.2. Eliminovať vhodným urbanistickým a krajinárskym riešením negatívny dopad potenciálneho zvyšovania územných nárokov, najmä priemyselnej a stavebnej produkcie a ich účinkov na životné prostredie.
- 5.1.3. Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

### **5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE**

- 5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:
- 5.2.1.1. podporovať proces revitalizácie – obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokradňových ekosystémov.
- 5.2.2. Rešpektovať a chrániť oblasti prirodzenej akumulácie vôd – zdroje podzemných pitných vôd, minerálnych a geotermálnych vôd.
- 5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých koryt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.

*5.2.5. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:*

*5.2.5.1. navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav.*

*5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.*

*5.2.5.3. udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie .*

*5.2.6. Znižovať výsadbou krajinej zelene povrchový odtok na poľnohospodárskych pôdach bez vegetačného krytu alebo s minimálnym vegetačným krytom, na svahoch Malých Karpát, Považského Inovca, Myjavskej pahorkatiny a Bielych Karpát.*

*5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.*

*5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajinej zelene.*

*5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.*

**5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD**

*5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.*

*5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.*

*5.3.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.*

*5.3.4. Chrániť pôdy pred kontamináciou živelných skládok a z rozptýleného odpadu bezpečným uskladnením /spracovaním odpadov, budovaním kanalizačných systémov, šetrným hospodárskym využívaním krajiny a revitalizáciou poškodených území.*

*5.3.5. Podporovať rekonštrukciu území postihnutých zosuvmi do takej miery, aby zosuvové plochy neohrozovali okolité územia. Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvových územiach, vyznačiť ich v územných plánoch miest a obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie.*

*5.3.6. V nižších stupňoch ÚPD vyčleniť plochy najcennejších orných pôd a ostatných plôch trvalých poľnohospodárskych kultúr a stanoviť tieto plochy ako neprípustné pre zástavbu.*

**5.4. V OBLASTI HLUKU**

*5.4.1. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.*

*5.4.2. Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.*

**5.5. V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY**

*5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.*

**5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA**

*5.6.2. Podporovať výstavbu zariadení na termické zneškodňovanie odpadov s uplatnením požiadavky najlepších dostupných technológií alebo najlepších environmentálnych postupov*

*5.6.3. Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.*

*5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.*

## **6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY**

### **6.1. V OBLASTI OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (CHKO Malé Karpaty, CHKO Biele Karpaty, CHKO Záhorie a CHKO Dunajské luhy) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území Trnavského kraja.

6.1.2. Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú vyhlásené chránené vtáčie územia: Dunajské luhy (SKCHVU007), Kráľová (SKCHVU010), Lehnice (SKCHVU012), Malé Karpaty (SKCHVU014), Záhorské Pomoravie (SKCHVU016), Ostrovné lúky (SKCHVU019), Úľanská mokraď (SKCHVU023), Sĺňava (SKCHVU026), Veľkoblahovské rybníky (SKCHVU034) a Špačinsko-nížnianske polia (SKCHVU054) ako aj navrhované územia európskeho významu (ÚEV).

### **6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY**

6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokradňové spoločenstvá).

6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinnnej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.

6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.

6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.

6.2.5. Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.

6.2.7. Podporovať výsadbu lesov v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách.

6.2.8. Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.

6.2.9. Podľa priestorových možností obnovovať staré ramená a meandre v okolí Dunaja, Moravy, Malého Dunaja a ostatných vodných tokov v území.

6.2.10. Zachovať prírodné depresie, zvyšovať podiel trávnych porastov okolo vodných tokov, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov a spomalenie odtoku vody z území.

6.2.11. Podporovať v miestach s veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES, najmä biokoridorov v Podunajskej a Záhorskej nížine.

6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.

6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.

6.2.14. Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitosť prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.

## **7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU**

7.1.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.

7.1.2. Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a

na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.1.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.

7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

7.1.5. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.

7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.

7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

7.1.8. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

7.1.9. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a výrobných zón.

7.1.10. Podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajinným efektom.

7.1.11. Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinných a estetických funkcií.

7.1.12. Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádí a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.

7.1.13. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

7.1.14. Rešpektovať a chrániť historické krajinné štruktúry.

7.1.18. Neumiestňovať pozdĺž ciest, najmä diaľnic a rýchlostných ciest v území kraja veľkoplošné billboardy, malé reklamné plochy, aby bolo umožnené nerušené celkové vnímanie krajiny, panoramatických scenérií, siluetárnych obrazov a zaujímavých krajinných dominánt.

7.1.19. Podporovať rozvoj plôch krajinej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).

7.1.20. Podporovať zmenu využitia hospodárskych lesov na rekreačné lesy v kontaktných pásmach sídiel a ich využitie pre funkciu lesoparkov a prímestskej rekreácie.

## **8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA**

8.1.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.

8.1.2. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

8.1.2.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

8.1.2.7. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.

8.1.2.8. historické technické diela.

8.1.2.9. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky.

8.1.2.10. pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

8.1.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, ako aj územia s ochrannými pásmami pripravovanými na vyhlásenie.

8.1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.

8.1.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany.

8.1.6. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

8.1.7. Rešpektovať špecifické formy štruktúr osídlenia, zachované prvky tradičnej architektúry jednotlivých kultúrnych regiónov Trnavského kraja – podunajského, dolnopovažského, trnavského, záhorského a podporovať ich využitie ako inšpiračné zdroje, remisenčné prvky obohacujúce obraz krajiny a podporujúce výrazovú rozmanitosť krajinných štruktúr.

8.1.8. Podporiť zachovanie existujúcich urbanistických súborov a objektov zachovanej tradičnej ľudovej architektúry.

## **9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

### **9.3. CESTNÁ DOPRAVA**

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.

9.3.6. Preložky a obchvaty obcí na cestách II. a III. triedy realizovať až po ich verifikácii dopravným generelom kraja a po vypracovaní podporných dopravných dokumentácií.

### **9.6. VODNÁ DOPRAVA**

9.6.1. Rešpektovať trasovanie existujúcich i plánovaných vodných ciest a prístavov v Trnavskom samosprávnom kraji, ohraničenú jej ochrannými pásmami:

9.6.1.2. podľa dohody AGN E-80, E-81, Vážska vodná cesta a prístavy.

9.6.2. Chrániť územný koridor a realizovať výstavbu Vážskej vodnej cesty, vrátane plôch, technických a servisných zariadení v úseku Vodného diela Sered' – Hlohovec.

9.6.3. Chrániť územný koridor a realizovať výstavbu:

9.6.3.2. Vážskej vodnej cesty, vrátane plôch, technických a servisných zariadení v úseku Hlohovec – hranica Trnavského a Trenčianskeho samosprávneho kraja, lokalizovanej v trase prirodzeného koryta rieky Váh, v trase vodných nádrží Váhu a existujúceho Vážského elektrárenského kanálu.

### **9.8. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB**

9.8.5. Posilňovať lokálne a mikroregionálne systémy hromadnej prepravy osôb v trasovaní rozvojových osí 4. až 5. stupňa podľa koncepcie regionálnych smerov rozvoja územia TTSK.

### **9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA**

9.9.2. Rezervovať územný koridor pre výstavbu cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

## **10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **10.1. V OBLASTI UMIESTŇOVANIA LÍNII A ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

10.1.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné vizuálne a kompozičné prvky v kontexte primárnej krajinej štruktúry.

10.1.2. Chrániť územie regiónu pred výstavbou ďalších technických a technologických celkov znehodnocujúcich krajinný obraz, ako sú veterné parky a fotovotické elektrárne.

## **10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU**

10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

## **10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA**

10.3.1. Dobudovať čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.

10.3.3. Realizovať prioritne výstavbu kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd v obciach ležiacich v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov.

10.3.4. Dokončiť rozostavané stavby kanalizácií a ČOV; dobudovať kanalizácie v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná.

## **10.4. V OBLASTI VODNÝCH TOKOV A VODNÝCH PLÔCH**

10.4.2. Realizovať úpravy na vodných tokoch:

10.4.2.3. úpravou konkávných brehov kanála Váhu a inundačného územia.

## **10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU**

10.5.1. Osobitne rešpektovať atómové elektrárne Bohunice, vrátane vyvedenia výkonu z tohto zdroja ktorý je na úrovni 400 kV, ako aj ich vymedzené ochranné pásma.

10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

## **10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM**

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

## **10.7. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM**

10.7.1. Presadzovať stabilizáciu dodávok tepla z centrálnych zdrojov a rovnako aj spoločnú výrobu tepla a elektriny v podobe kogeneračných jednotiek.

10.7.2. Rešpektovať vedenia existujúcej teplovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

## **10.8. PRODUKTOVODY**

10.8.2. Uprednostniť ochranu prírodných zdrojov pred novým trasovaním ropovodov a produktovodov.

## **10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ**

10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.

10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

## **11. NÁVRH NA VYMEDZENIE VÝZNAMNÝCH ROZVOJOVÝCH PRIESTOROV, ÚZEMÍ ŠPECIÁLNYCH ZÁUJMOV REGIONÁLNEHO VÝZNAMU**

### **11.1. ÚZEMIA DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI**

11.1.8. Realizácia vodnej cesty Váh E 81 podľa dohody AGN vnútrozemskou vodnou cestou s pripojením na magistrálnu vodnú cestu Dunaj E 80.

## **12. ZÁVÄZNOSŤ GRAFICKEJ ČASTI ÚPN-R TTSK**

12.1.1. Záväznú časť tvorí výkres č. 7 „Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“, V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

## **II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

### **13.6. INFRAŠTRUKTÚRA CYKLISTICKEJ DOPRAVY**

13.6.1. Stavby cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

### **14. V OBLASTI VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

#### **14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD**

14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

### **Dopady záväznej časti nadradenej ÚPD na riešenie „Zmien a doplnkov č. 1“**

Priamy územný priemet do ÚPN obce Jalšové má tento návrh „ÚPN regiónu TTSK“ (pozri výkres č. 2A):

- chrániť územný koridor a realizovať výstavbu Vážskej vodnej cesty, vrátane plôch, technických a servisných zariadení v úseku Hlohovec – hranica Trnavského a Trenčianskeho samosprávneho kraja, lokalizovanej v trase prirodzeného koryta rieky Váh, v trase vodných nádrží Váhu a existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu – regulatív vyplýva z bodu 9.6.3.2 a 11.1.8.

Ostatné návrhy „ÚPN regiónu TTSK“ nemajú priamy územný priemet ale podporujú ciele, ktoré obec Jalšové plánuje postupne napĺňať.

## **A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

### **Rozvojové predpoklady, vyplývajúce z riešenia „ZaD č. 1“**

„Zmeny a doplnky č. 1“ vytvárajú podmienky pre novú bytovú výstavbu v lokalitách č. 1-1, 2-1, 3-1, 4-1, 5-1, kde predpokladáme nárast počtu obyvateľov o cca 100, zároveň však predpokladáme zníženie počtu rekreantov v pôvodne riešených lokalitách č. 7 a 14, ktoré sú navrhované na zmenu funkcie.

## **A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy**

>> Text sa nemení. >>

## **A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

>> V úvode sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

### **Urbanistická štruktúra a kompozičné vzťahy**

>> Text sa nemení. >>

**Návrh ochrany kultúrneho dedičstva**

>> Celý text 7. odrážky 3. odseku v časti „Ochrana pamiatok“ sa nahrádza novou odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- rešpektovať podmienky v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu: Investor / stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (budovanie komunikácií, technická infraštruktúra, pozemné stavby, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

**Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu**

>> Text sa nemení. >>

**A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce**

>> Text sa nemení. >>

**A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie****A.2.7.1 Bývanie**

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

**Navrhovaný prírastok bytového fondu podľa „ZaD č. 1“**

**Prírastok bytového fondu** na základe rozvojových zámerov a predpokladanej intenzifikácie zástavby v rámci zastavaného územia obce je stanovený nasledovne:

| Číslo rozvojovej plochy | Počet bytových jednotiek |
|-------------------------|--------------------------|
| 1-1                     | 2                        |
| 2-1                     | 7                        |
| 3-1                     | 1                        |
| 4-1                     | 14                       |
| 5-1                     | 6                        |
| <b>Spolu</b>            | <b>30</b>                |

**A.2.7.2 Občianske vybavenie so sociálnou infraštruktúrou**

>> Text sa nemení. >>

**A.2.7.3 Výroba***>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>***Rozvoj výroby podľa „ZaD č. 1“**

Návrh „ZaD č. 1“ vymedzuje novú rozvojovú plochu pre funkciu poľnohospodárskych usadlostí (malé rodinné farmy kde dochádza k prelínaniu rodinného bývania s chovom hospodárskych zvierat, skladmi, dielňami a prevádzkami poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb) – plocha č. 5-1.

**A.2.7.4 Rekreačia***>> Text sa nemení. >>***A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce***>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>***Rekapitulácia prírastku zastavaného územia obce podľa rozvojových plôch „ZaD č. 1“**

| Číslo rozvojovej plochy | Výmera plochy v ha | Prírastok ZÚ v ha | Poznámka                    |
|-------------------------|--------------------|-------------------|-----------------------------|
| 1-1                     | 0,1353             | 0,1353            | --                          |
| 2-1                     | 0,7155             | 0,7155            | --                          |
| 3-1                     | 0,0700             | --                | existujúce zastavané územie |
| 4-1                     | 1,3700             | 1,3700            | --                          |
| 5-1                     | 1,6582             | 1,6582            | --                          |
| <b>Prírastok spolu</b>  | <b>3,9490</b>      | <b>3,8790</b>     | --                          |

Celkový prírastok zastavaného územia podľa „ZaD č. 1“ je **3,8790 ha**.

**A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov***>> Text sa nemení. >>***A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami****Obrana štátu***>> Text sa nemení. >>***Civilná ochrana obyvateľstva***>> Text od 3. odseku sa vypúšťa. >>***Požiarňa ochrana***>> Text od 2. odseku sa vypúšťa. >>*

## Ochrana pred povodňami

>> Text 3. odseku sa vypúšťa. >>

### A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

#### Návrhy ochrany prírody a krajiny

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

##### Chránené územia

V riešenom území sa nachádzajú územia Európskej sústavy chránených území Natura 2000:

- chránené územie európskeho významu SKUEV0852 Váh pri Hlohovci

Chránené územie európskeho významu Váh pri Hlohovci bolo vyhlásené Nariadením vlády SR č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu.

Územie je situované v k. ú. Drahovce, Hlohovec, Jalšové, Koplotovce, Madunice a Sokolovce.

Správcom územia je Správa CHKO Malé Karpaty.

Výmera lokality: 123,523 ha

Stupeň ochrany: 2.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

- 3150 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition*
- 3270 Rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodionrubri p.p.* a *Bidentition p.p.*

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany:

- boleň dravý (*Aspius aspius*),
- hrúz Vladykov (*Gobio albipinnatus*),

Zakázané činnosti sú vymedzené v § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

##### Prírodné zdroje

Okrajová časť riešeného územia (severná časť k. ú.) sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, určenom vyhláškou MZ SR č. 41/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch.

Pôdy najlepších BPEJ (nachádzajú sa iba v malej časti k. ú. obce, medzi obcou a Váhom).

Lesy ochranné (nachádzajú sa hlavne na strmých svahoch).

Zdrojom podzemnej vody obecného vodovodu je zachytený prameň Trstie s určeným pásmom hygienickej ochrany 1. stupňa. Vodovod bol vybudovaný v roku 1967. Výdatnosť zdroja je 4 l/s, dĺžka rozvodov 3,2 km.

Pamiatkový fond – rozpísaný v príslušnej kapitole.

Ekologicky významné plochy:

- vodné toky
- vodné plochy
- plochy lesných porastov
- plochy verejnej zelene a nelesnej drevinovej vegetácie v zastavanom území

- plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely.

## Návrh prvkov MÚSES

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

### Priemet RÚSES okresu Hlohovec (Esprit, 2019, schválený: 21.07.2023 rozhodnutím č. OU-HC-OSZP-2023/000080-031) <sup>1</sup>

Podľa dokumentácie Regionálneho ÚSES okresu Hlohovec 2019<sup>1</sup> do riešeného územia sa v riešenom území nachádzajú nasledovné prvky kostry ÚSES na regionálnej úrovni:

- **biocentrum regionálneho významu RBc4 Považský Inovec**

Charakteristika biocentra a manažmentové opatrenia:

**Kategória:** regionálne biocentrum

**Výmera existujúca/navrhovaná:** 147,7 ha / 1576,3 ha

**Stav:** nevyhovujúci

**Príslušnosť k ZUJ (k. ú.):** Koplotovce, Jalšové, Horné Otrokovce, Horné Trhovište, Tepličky

**Charakteristika, zastúpenie biotopov:** Terestrické biocentrum tvorené listnatými a zmiešanými lesmi rôzneho vekového štádia a agátovými monokultúrami s výskytom Dubovo cerových porastov (91M0) a Dubovo – hrabových lesov panónskych (91G0) s enklávami bukových a jedľovo-bukové kvetnaté lesy a lipovo-javorové sutinové lesy. Biocentrum sa tiahne hrebeňom pohoria Považský Inovec (RBc4), ktoré vnika do okresu Hlohovec z jeho severnej strany. Biocentrum sa prekrýva s biokoridorom Považský Inovec. Biocentrum vo svojej južnej časti nadväzuje na nadregionálne biocentrum Južný výbežok Považského Inovca a Veľká hora Fáneš (NRBc1). So živočíchov sú typické: veverica stromová (*Sciurus vulgaris*), ryšavka žltohrdlá (*Apodemus flavicollis*), hrdziak lesný (*Myodes glareolus*), diviak lesný (*Sus scrofa*), jazvec lesný (*Meles meles*), raniak hrdzavý (*Nyctalus noctula*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), ďateľ veľký (*Dendrocopos major*), kôrovník dlhoprstý (*Certhia familiaris*), žlna zelená (*Picus viridis*), penica čiernehohlavá (*Sylvia atricapilla*), kolibkárik čipčavý (*Phylloscopus collybita*), sýkorka veľká (*Parus major*), sýkorka belasá (*Cyanistes caeruleus*), sýkorka hôrna (*Poecile palustris*), červienka obyčajná (*Erithacus rubecula*), sedmohlások hájový (*Hippolais icterina*), drozd čierny (*Turdus merula*), drozd plavý (*Turdus philomelos*), brhlík lesný (*Sitta europaea*), pinka lesná (*Fringilla coelebs*), glezg hrubozobý (*Coccothraustes coccothraustes*), strnádka žltá (*Emberiza citrinella*), kozmopolitne rozšírené dážďovky *Alloleobophora rosea* bežný lesný druh *Octolasion lacteum*. Lesostepné a otvorené stepné biotopy sú habitatmi suchozemských mäkkýšov, v území sú zastúpené druhmi kriačínovka vráskatá (*Euomphalia strigella*), jagavka tmavá (*Aegopinella minor*), dominantne je zastúpený druh granária stepná (*Granaria frumentum*) a *Helix pomatia*. V lesnej pôde a hrabanke žijú rovnakonôžky (Isopoda) zvinavka (*Armadillidium vulgare*), mnohonôžky (Diplopoda) mnohonôžka (*Polydesmus complanatus*), stonôžky (Chilopoda) stonôžka ucholaková (*Lithobius forficatus*), kosce (Opiliones), šťuriky (Pseudoscorpionidea) napr. *Neobisium muscorum* mravce (Formicoidea) mravec hôrny (*Formica rufa*) či *Formica polyctena*, *Formica truncorum*, bzdochy (Heteroptera) a ďalšie skupiny. Z chrobákov napr. bystruška kožovitá (*Carabus coriaceus*), utekáčik zavalitý (*Abax ater*), utekáčik hôrny (*Molops piceus*), strelček väčší (*Brachynus crepitans*), drevár hnedý (*Hylecoetus dermestoides*), zdochlinár hladký (*Xylodrepa quadripunctata*), svietivka svätajánska (*Lampyrus noctiluca*), pestroš mravcový (*Thanasimus formicarius*), krasň lesklý (*Anthaxia nitidula*), fuzáč obyčajný (*Leptura rubra*), malinár plstnatý (*Byturus tomentosus*), kováčik medený (*Corymbites cupreus*), kvetovka jahodová (*Anthonomus rubi*), nosánik žaludový (*Curculio glandium*), skákač bukový (*Rhynchaenus fagi*), tvrdoň devätsilový (*Liparus glabrirostris*), lajniak hôrny (*Geotrupes stercorarius*). Z dominantných lesných druhov sa vyskytujú dročíkovité chrobáky *Trimium brevicorne*, *Tachyporus hypnorum*, *Enicmus minutus* a i.

**Legislatívna ochrana, genofondové lokality:** V lokalite neboli zaznamenané žiadne genofondovo významné lokality.

**Ohrozenia:** Intenzívne obhospodarovanie lesných porastov, zmena drevinového zloženia porastov, vznik veľkoplošných holín, intenzívne poľovné obhospodarovanie, zriaďovanie nových rekreačných a

športových areálov.

**Manažmentové opatrenia:** Neurbanizovať plochy biokoridoru, vylúčiť aplikáciu chemických látok v lesoch aj na trvalých trávnych porastoch, uplatňovať prírode blízke obhospodarovanie lesa v porastoch s vhodnou drevinovou skladbou a zodpovedajúcim genofondom – minimalizácia holorubov, na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber), pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov, optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete, maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa, postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov, v porastoch ponechávať stromy na dozretie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálnej možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa, udržiavať stavy vysokej zveri na úrovni neohrozujúcej obnovu všetkých drevín pôvodného zloženia, minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok, systematickou údržbou lesných ciest minimalizovať vodnú eróziu, využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva, využívať pôvodný genofond drevín na obnovu lesa. Podporiť resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov (lúky, pasienky) – kosenie, pastva, odstraňovať invázne druhy rastlín. Nepripustiť ťažbu nerastných surovín a umiestnenie objektov banskej infraštruktúry na území biocentra. Nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry.

- **biokoridor nadregionálneho významu NRBk1 Alúvium Váhu**

Charakteristika biokoridoru a manažmentové opatrenia:

**Kategória:** nadregionálny biokoridor

**Dĺžka / šírka navrhovaná:** 19,5 km / 950 m

**Stav:** čiastočne vyhovujúci

**Príslušnosť k ZUJ (k. ú.):** Madunice, Koplotovce, Červeník, Hlohovec, Šulekovo, Bojničky, Horné Zelenice, Dolné Zelenice, Siladice, Dvorníky, Jalšové, Leopoldov, Madunice

**Charakteristika a trasa biokoridoru:** Okresom Hlohovec prechádza po celej jeho dĺžke v smere so severu na juh. Terestricko-hydrický biokoridor s vegetáciou plávajúcich a ponorených cievnatých rastlín, vegetáciou s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitriche-Batrachion* a s príslušnými brehovými porastami zvyškov dubovo-brestovo-jaseňové nížinných lužných lesov a vrbovo-topoľových nížinných lužných lesov. V suchých častiach zasahujú do biokoridoru fragmenty Dubovo-cerových lesov, Nížinné a podhorské kosné lúky, Panónske travinnobylinné porasty na spraši. Zo živočíšnych druhov sú typické: bobor vodný (*Castor fiber*), hryzec vodný (*Arvicola amphibius*), ondatra pižmová (*Ondatra zibethicus*), myška drobná (*Micromys minutus*), nutria riečna (*Myocastor coypus*), dulovnica menšia (*Neomys anomalus*), večernica parková (*Pipistrellus nathusii*), labuť veľká (*Cygnus olor*), volavka popolavá (*Ardea cinerea*), lyska čierna (*Fulica atra*), bocian biely (*Ciconia ciconia*), bučičík močiarny (*Ixobrychus minutus*), rybárik riečny (*Alcedo atthis*), brehuľa riečna (*Riparia riparia*), kačica divá (*Anas platyrhynchos*), skokan rapotavý (*Pelophylax ridibundus*), skokan zelený (*Pelophylax kl. esculentus*), skokan rapotavý (*Pelophylax ridibundus*), rosníčka stromová (*Hyla arborea*), mlok podunajský (*Triturus dobrogicus*), užovka fľakaná (*Natrix tessellata*), sumec veľký (*Silurus glanis*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), boleň dravý (*Aspius aspius*), plotica lesklá (*Rutilus rutilus*), štika severná (*Esox lucius*), karas zlatistý (*Carassius auratus*), hrúz bieloplutvý (*Romanogobio albipinnatus*), mrena obyčajná (*Barbus barbus*), hrúz bieloplutvý (*Romanogobio albipinnatus*). Z bezstavovcov sú to: čiapočka potočná (*Ancylus fluviatilis*), vodniak malý (*Galba truncatula*), kotúľka kýlová (*Planorbis carinatus*), kotúľka obrúbená (*Planorbis planorbis*), pindulík mokradňový (*Carychium minimum*), kochlikopa lesklá (*Cochlicopa lubrica*), pimprlík krpatý (*Vertigo pygmaea*), kriváky (*Gammarus fossarum* a *Gammarus roeselii*); dvojkrídlovce (Diptera) tipula *Tipula* sp.; podenky (Ephemeroptera) *Baetis buceratus*, *Baetis vardarensis*, *Potamathus luteus*; pijavice (Hirudinea) *Erpobdella octoculata*, *Erpobdella vilnensis*; pakomáre (Chironomidae) *Cladotanytarsus vanderwulpi* skup., *Dicrotendipes nervosus*, *Microtendipes pedellus* skup., *Brillia longifurca*, *Cricotops bicinctus* skup.; rovnakonôžky (Isopoda) žižavica vodná (*Asellus aquaticus*); mäkkýše (Mollusca) *Bithynia leachii*, *Bithynia tentaculata*, *Dreissena polymorpha*, *Radix labiata*, *Stagnicola palustris*, *Ancylus fluviatilis*, *Pisidium amnicum*, valvata ploská (*Valvata*

*cristata*); máloštetinavce (*Oligochaeta*) *Lumbricillus rivalis*, *Eiseniella tetraedra*, a potočníkly (*Trichoptera*) *Brachycentrus subnubilus*, *Hydropsyche exocellata* a i.

**Legislatívna ochrana, genofondové lokality:** Súčasťou územia je UEV Váh pri Hlohovci, lokalizované v severnej časti okresu. Predmetom ochrany sú biotopy: Rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubri p.p.* a *Bidentition p.p.* (3270), Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (3150). Predmetom ochrany sú druhy: Boleň dravý (*Aspius aspius*) a hrúz vladýkov (*Gobio albipinnatus*)..

**Ohrozenia:** Urbanizácia priestoru v blízkosti biokoridoru, regulácia toku, výrubby brehových a sprievodných porastov, zarybňovanie nepôvodnými druhmi, znečistenie vody priemyselnou výrobou či z hospodárskych dvorov poľnohospodárskych subjektov, znečisťovanie brehov skládkami odpadov, intenzifikácia poľnohospodárstva, prienik invázných druhov rastlín.

**Manažmentové opatrenia:** Neurbanizovať plochy biokoridoru ani plochy v jeho bezprostrednej blízkosti, obzvlášť v záplavovom území, vylúčiť aplikáciu chemických látok, zachovať prirodzený charakter toku mimo doteraz upravených častí, novú reguláciu toku realizovať výnimočne, výlučne v zastavaných častiach obcí a len pri preukázateľnom ohrození, minimalizovať výrubby brehových a sprievodných porastov, eliminovať znečistenie toku (poľnohospodárska výroba, sídla), vylúčiť zarybňovanie nepôvodnými druhmi, zabezpečiť primerané využívanie trávnych plôch v nive, v nive systematicky odstraňovať invázne druhy rastlín.

- **biokoridor nadregionálneho významu NRBk2 Považský Inovec**

Charakteristika biokoridoru a manažmentové opatrenia:

**Kategória:** nadregionálny biokoridor

**Dĺžka / šírka navrhovaná:** 5,6 km / 2000 m

**Stav:** čiastočne vyhovujúci

**Príslušnosť k. ú.:** Horné Otrokovce, Horné Trhovište, Jalšové, Tepličky, Koplotovce

**Charakteristika a trasa biokoridoru:** Terestrický biokoridor, tiahnucci sa hrebeňom pohoria Považský Inovec, vnikajúci do okresu Hlohovec z jeho severnej strany. Prevažujúcimi biotopmi sú teplomilné submediteránne dubové lesy a dubovo-cerové lesy s enklávami bukových a jedľovo-bukové kvetnaté lesy a lipovo-javorové sutinové lesy. So živočíchov sú typické: : veverica stromová (*Sciurus vulgaris*), ryšavka žltohrdlá (*Apodemus flavicollis*), hrdziak lesný (*Myodes glareolus*), diviak lesný (*Sus scrofa*), jazvec lesný (*Meles meles*), raniak hrdzavý (*Nyctalus noctula*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), ďateľ veľký (*Dendrocopos major*), kôrovník dlhoprstý (*Certhia familiaris*), žlna zelená (*Picus viridis*), penica čiernohlavá (*Sylvia atricapilla*), kolibkárik čipčavý (*Phylloscopus collybita*), sýkorka veľká (*Parus major*), sýkorka belasá (*Cyanistes caeruleus*), sýkorka hôrna (*Poecile palustris*), červienka obyčajná (*Erithacus rubecula*), sedmohlások hájový (*Hippolais icterina*), drozd čierny (*Turdus merula*), drozd plavý (*Turdus philomelos*), brhlík lesný (*Sitta europaea*), pinka lesná (*Fringilla coelebs*), glezg hrubozobý (*Coccothraustes coccothraustes*), strnádka žltá (*Emberiza citrinella*), kozmopolitne rozšírené dážďovky *Allolobophora rosea* bežný lesný druh *Octolasion lacteum*. Lesostepné a otvorené stepné biotopy sú habitatmi suchozemských mäkkýšov, v území sú zastúpené druhmi kriačinkovka vráskatá (*Euomphalia strigella*), jagavka tmavá (*Aegopinella minor*), dominantne je zastúpený druh granária stepná (*Granaria frumentum*) a *Helix pomatia*. V lesnej pôde a hrabanke žijú rovnakonôžky (Isopoda) zvinavka (*Armadillidium vulgare*), mnohonôžky (Diplopoda) mnohonôžka (*Polydesmus complanatus*), stonôžky (Chilopoda) stonôžka ucholaková (*Lithobius forficatus*), kosce (Opilionea), štúriky (Pseudoscorpionidea) napr. *Neobisium muscorum* mravce (Formicoidea) mravec hôrny (*Formica rufa*) či *Formica polyctena*, *Formica truncorum*, bzdochy (Heteroptera) a ďalšie skupiny. Z chrobákov napr. bystruška kožovitá (*Carabus coriaceus*), utekáčik zavalitý (*Abax ater*), utekáčik hôrny (*Molops piceus*), strelček väčší (*Brachynus crepitans*), drevár hnedý (*Hylecoetus dermestoides*), zdochlinár hladký (*Xylodrepa quadripunctata*), svietivka svätajánska (*Lampyrus noctiluca*), pestroš mravcový (*Thanasimus formicarius*), krasoň lesklý (*Anthaxia nitidula*), fuzáč obyčajný (*Leptura rubra*), malinár plstnatý (*Byturus tomentosus*), kováčik medený (*Corymbites cupreus*), kvetovka jahodová (*Anthonomus rubi*), nosánik žaludový (*Curculio glandium*), skákač bukový (*Rhynchaenus fagi*), tvrdoň devätsilový (*Liparus*

*glabrirostris*), lajniak hôrny (*Geotrupes stercorarius*). Z dominantných lesných druhov sa vyskytujú dročíkovité chrobáky *Trimium brevicorne*, *Tachyporus hypnorum*, *Enicmus minutus* a i.

**Ohrozenia:** Intenzívne obhospodarovanie lesných porastov, zmena drevinového zloženia porastov, vznik veľkoplošných holín, intenzívne poľovné obhospodarovanie, zriaďovanie nových rekreačných a športových areálov.

**Manažmentové opatrenia:** Neurbanizovať plochy biokoridoru, vylúčiť aplikáciu chemických látok v lesoch aj na trvalých trávnych porastoch, podporovať uplatňovanie prírody blízkeho obhospodarovania lesa v porastoch s vhodnou drevinovou skladbou a zodpovedajúcim genofondom – minimalizácia holorubov, na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber), pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov, optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete, maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa, postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov, v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálne možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa, udržiavať stavy vysokej zveri na úrovni neohrozujúcej obnovu všetkých drevín pôvodného zloženia, minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok, systematickou údržbou lesných ciest minimalizovať vodnú eróziu, využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva, využívať pôvodný genofond drevín na obnovu lesa. Podporiť resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov (lúky, pasienky) – kosenie, pastva, odstraňovať invázne druhy rastlín. Nepripustiť ťažbu nerastných surovín a umiestnenie objektov banskej infraštruktúry na území biocentra. Nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry.

- **genofondové lokality (GL)**

- GL 3 ÚEV Váh pri Hlohovci

**Výmera:** 123,66 ha

**Príslušnosť k ZUJ (k. ú.):** Hlohovec, Jalšové, Koplotovce, Madunice, Sokolovce

**Katastrálne územia:** Hlohovec, Jalšové, Koplotovce, Madunice

**Charakteristika:** Súčasťou nadregionálneho biokoridoru alúvium rieky Váh. Predmetom ochrany sú biotopy: Rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubri* p.p. a *Bidentition* p.p. (3270), Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (3150). Predmetom ochrany sú druhy: boleň dravý (*Aspius aspius*) a hrúz vladykov (*Gobio albipinnatus*).

**Identifikácia prípadného ohrozenia:** Urbanizácia priestoru v blízkosti biokoridoru, regulácia toku, výrubu brehových a sprievodných porastov, zarybňovanie nepôvodnými druhmi, znečistenie vody priemyselnou výrobou či z hospodárskych dvorov poľnohospodárskych subjektov, znečisťovanie brehov skládkami odpadov, intenzifikácia poľnohospodárstva, prienik invázných druhov rastlín.

**Manažmentové opatrenia:** Neurbanizovať plochy lokality ani plochy v jeho bezprostrednej blízkosti, obzvlášť v záplavovom území, vylúčiť aplikáciu chemických látok, zachovať prirodzený charakter toku mimo doteraz upravených častí, novú reguláciu toku realizovať výnimočne, výlučne v zastavaných častiach obcí a len pri preukázateľnom ohrození, minimalizovať výrubu brehových a sprievodných porastov, eliminovať znečistenie toku (poľnohospodárska výroba, sídla), vylúčiť zarybňovanie nepôvodnými druhmi, zabezpečiť primerané využívanie trávnych plôch v nive, v nive systematicky odstraňovať invázne druhy rastlín.

- **manažmentové opatrenia prvkov RÚSES**

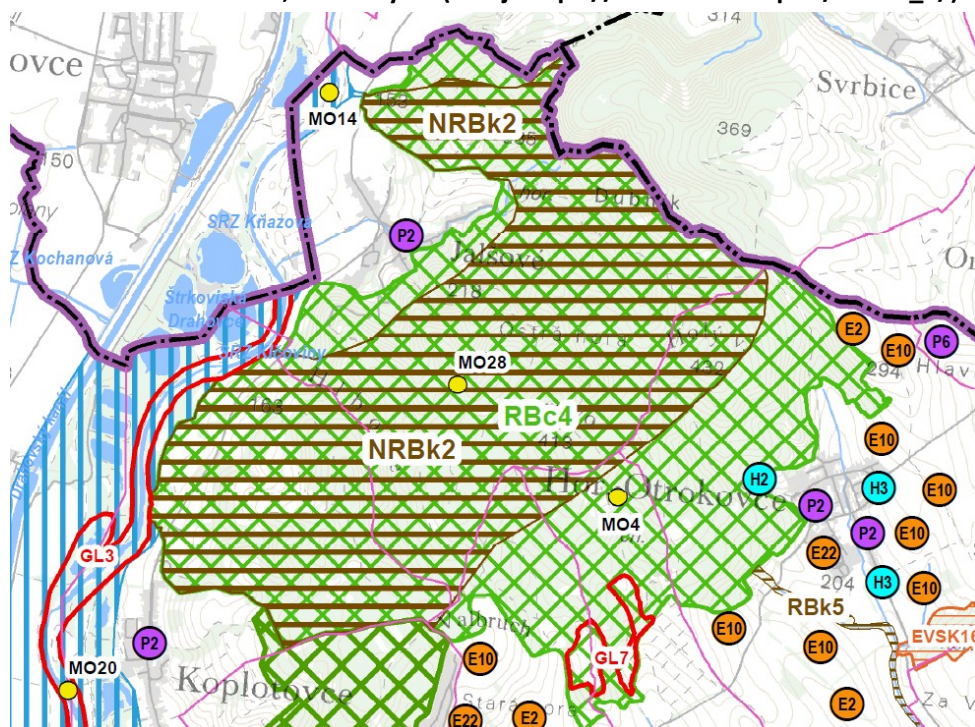
- vodné a mokradňové biocentrá a biokoridory

MO14 – zriadiť prechodnú (pufrovaciu) zónu medzi hydrickými ekosystémami a poľnohospodárskou krajinou za účelom tlmenia negatívnych vplyvov intenzívneho poľnohospodárstva

- všeobecné a špecifické manažmentové opatrenia

MO28 – zosúladiť rekreačné aktivity so záujmami ochrany prírody a krajiny v prvkoch RÚSES.

<sup>1</sup> RÚSES okresu Hlohovec, 2019 - výrez (zdroj: [https://download.sazp.sk/RUSES\\_II/](https://download.sazp.sk/RUSES_II/)):



Legenda:

Navrhované prvky RÚSES

-  biokoridor nadregionálneho významu - terestrický
-  biokoridor nadregionálneho významu - hydrický
-  biokoridor regionálneho významu - hydrický
-  biocentrum regionálneho významu
-  genofondová lokalita

Protierózne a protipovodňové opatrenia 

Skupina manažmentových opatrení 

**Návrh prvkov MÚSES v zmysle krajinnoekologického plánu:**

- mBK1 – biokoridor miestneho významu – navrhujeme doplniť brehové porasty pri potoku, vytvoriť menšie plochy NDV pri prechode cez ornú pôdu
- mBK2 – biokoridor miestneho významu – navrhujeme vytvoriť plochy NDV na miestach prechodu cez ornú pôdu
- mBK3 – biokoridor miestneho významu – navrhujeme dobudovať koridor pri prechode cez ornú pôdu
- interakčné prvky plošné - posilňujú funkčnosť biokoridorov - sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, malými lesnými porastmi v ornej pôde (remízky) a plochami verejnej zelene v obci
- interakčné prvky líniové - sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov – plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú
- líniová zeleň pôdoochranná - navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy poškodenou veternou eróziou - sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie - táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov

- plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV - je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentrá a biokoridory (v našom návrhu iba na plochách biokoridoru) - pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody - navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Potenciálna prirodzená vegetácia a jej hlavné jednotky v riešenom území sú:

- lužné lesy vrbovo – topoľové
- jaseňovo – brestovo – dubové lužné lesy
- dubovo – hrabové lesy
- dubové a cerovo - dubové lesy.

Tieto lesné rastlinné spoločenstvá by sa v daných podmienkach v riešenom území vyvinuli ako stabilný autoregulačný systém bez zásahu človeka.

Poznámka: Pôvodne navrhované prvky MÚSES sa podľa návrhov RÚSES stali súčasťou prvkov RÚSES (biocentrá a biokoridory miestneho významu mBC1, mBC2, mBC3, mBK1-časť, mBK2-časť, mBK3, mBK4, mBK5-časť sa stali súčasťou regionálneho biocentra RBc4), zostávajúcu časť biokoridoru miestneho významu mBK5 sme premenovali na mBK3.

### **Návrhy ekostabilizačných opatrení**

>> *Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>*

#### **Ekostabilizačné opatrenia RÚSES okresu Galanta (Esprit, 2019):**

##### **Protipovodňové a protierózne opatrenia**

- P2 - zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd do existujúcich zelených pásov popri cestných komunikáciách, zaradiť infiltračné pásy do plánov pri stavaní a rekonštrukcii cestných komunikácií.

##### **Ekostabilizačné opatrenia miestneho významu:**

- zvýšenie ekologickej stability územia – navrhujeme na plochách technických stavieb a skladových areálov, sú to veľké plochy bez zelene, navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov.
- eliminácia stresových faktorov – navrhujeme na plochách hospodárskych dvorov so živočíšnou výrobou, ktoré sú strednými zdrojmi znečistenia ovzdušia. Navrhujeme vytvoriť pásy izolačnej zelene medzi hospodárskymi dvormi a obytnými a rekreačnými zónami.
- rekultivácia skládky – plochu obecnej skládky navrhujeme po ukončení skládkovania zaviezť zeminou a následne obkolesiť vysokou zeleňou. Zabrániť vytváraniu živelných skládok v jej okolí.
- plochy s protieróznymi opatreniami – navrhujeme opatrenia na plochách ornej pôdy, ktoré sú už erodované alebo ohrozené eróziou. Na týchto plochách navrhujeme pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry a vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami.

Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability sú spracované **v kapitole č. B.1.7.**

## **A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

### **A.2.12.1 Doprava**

>> V 1. odseku za podnadpisom „Letecká doprava“ sa text „Leteckým úradom SE“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Dopravným úradom

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

#### **Návrh verejného dopravného vybavenia podľa „ZaD č. 1“**

V „ZaD č. 1“ sú navrhované tieto návrhy verejného dopravného vybavenia (pozri výkres č. 3):

- Ostatné obslužné komunikácie,
- Vodná cesta (výhľad) – priemet z ÚPN regiónu TTSK,
- Zastávka HD s vyznačením dostupnosti 300 m,  
a je zakreslený skutkový stav ciest (v blízkosti lokality č. 4-1) a sú aktualizované ochranné pásma ciest podľa platných predpisov (kvôli prehľadnosti sú okrem aktualizovanej časti zobrazené celé ochranné pásma v samostatnej prílohe).

Navrhované lokality sa napoja na existujúce cesty v kontaktnom území.

V dokumentácii „ZaD č. 1“ nedochádza k iným zásadným zmenám v dopravnom riešení. Podrobný návrh riešenia dopravného vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami ciest.

*Upozornenie: V zmysle platného cestného zákona (z. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov) boli vykonané viaceré zmeny terminológie – pozemné komunikácie sa rozdeľujú na „cesty, miestne cesty, účelové cesty“, t. j. pôvodný výraz „komunikácia“ je nahradený výrazom „cesta“ (s účinnosťou od 01.06.2021). Taktiež boli zmenené/nahradené súvisiace technické normy a technické predpisy (s účinnosťou od 01.04.2024) – t. j. STN 73 6100: 2024 Terminológia pozemných komunikácií, STN 73 6102: 2024 Projektovanie ciest, STN 73 6110: 2024 Projektovanie miestnych ciest, TP 73 6102: 2024 Projektovanie ciest, TP 73 6110: 2024 Projektovanie miestnych ciest. Okrem obsahovej stránky sa mení napr. aj označenie funkčných tried a kategórií ciest a miestnych ciest. Uvedené zmeny predpisov a noriem nie sú v tejto dokumentácii osobitne vyznačované, automaticky však dopĺňajú/nahrádzajú normy a predpisy uvedené v dokumentácii ÚPN obce Horná Potôň v znení neskorších zmien a doplnkov v súlade so zásadami uvedenými v kapitole č. B.14.*

### **A.2.12.2 Vodné hospodárstvo**

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

#### **Návrh vodného hospodárstva podľa „ZaD č. 1“**

V „ZaD č. 1“ sú navrhované tieto návrhy verejného technického vybavenia v oblasti vodného hospodárstva (pozri výkres č. 4A):

- Vodovod pitnej vody – I. tlakové pásmo,
- Stoková splašková kanalizácia,
- Vodná cesta (výhľad) – priemet z ÚPN regiónu TTSK,  
a je zakreslený skutkový stav ochranej protipovodňovej línie/hrádze v blízkosti Váhu (priemet ÚPN regiónu TTSK).

Navrhované lokality sa napoja na existujúce siete v kontaktnom území, lokalita č. 5-1 sa alternatívne môže napojiť na vlastnú studňu, odkanalizovanie lokality č. 5-1 bude riešené vlastnou žumpou resp. menšou ČOV.

V dokumentácii „ZaD č. 1“ nedochádza k iným zásadným zmenám v technickom riešení v oblasti vodného hospodárstva. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami vodovodnej a kanalizačnej siete, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

#### **A.2.12.3 Energetika**

*>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>*

##### **Návrh energetiky podľa „ZaD č. 1“**

V „ZaD č. 1“ sú navrhované tieto návrhy verejného technického vybavenia v oblasti energetiky (pozri výkres č. 4B):

- STL plynovod LPE 400 kPa,
- Káblové vedenie 22 kV,
- Trafostanice,

a je upravený skutkový stav súvisiacich vzdušných vedení VN a skutkový stav VTL plynovodu.

Navrhované lokality sa napoja na el. siete navrhované v platnom ÚPN resp. v tejto dokumentácii.

V dokumentácii „ZaD č. 1“ nedochádza k iným zásadným zmenám v technickom riešení v oblasti energetiky. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami elektrickej a plynovodnej siete, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami. V prípade vyšších nárokov na plynovodnú sieť je možné vybudovanie regulačnej stanice plynu v riešenej lokalite, čo bude predmetom návrhu ďalších stupňov PD.

#### **A.2.12.4 Telekomunikácie**

*>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>*

##### **Návrh telekomunikácií podľa „ZaD č. 1“**

V dokumentácii „ZaD č. 1“ nedochádza k zmenám v technickom riešení v oblasti telekomunikácií. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami telekomunikačnej siete, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

#### **A.2.12.5 Zariadenia špeciálnej technickej vybavenosti**

*>> Text sa nemení. >>*

### **A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

*>> Text sa nemení. >>*

### **A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou**

*>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>*

V riešenom území je vymedzený dobývací priestor:

- Dobývací priestor (1996), názov: Drahovce, nerast: štrkopiesky a piesky, organizácia: KAMEŇOLOMY s.r.o. Nové Mesto nad Váhom.

### **A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

V riešenom území sú evidované tieto plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu:

- územia Európskej sústavy chránených území Natura 2000
- územia navrhované na biocentrá a biokoridory, genofondové lokality
- prírodné zdroje, najmä:
  - prírodné liečivé zdroje (ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch)
  - vodné zdroje (vodárenský zdroj Trstie a jeho ochranné pásmo I. stupňa)
  - poľnohospodárska pôda najlepších BPEJ v príslušných katastrálnych územiach (zákon č. 220/2004 Z. z.)

*V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu je z hľadiska ochrany PP potrebné požiadať dotknutý orgán (Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov) o vydanie predbežného súhlasu k územnému plánu obce v zmysle § 13 a 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.*

- lesná pôda (zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch)

*V prípade záberu LP pre výstavbu je z hľadiska ochrany LP potrebné požiadať dotknutý orgán (Obvodný lesný úrad) o vydanie záväzného stanoviska k územnému rozhodnutiu podľa § 6 odst. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a o vyňatie pozemkov z LP podľa § 7 zákona č. 326/2005 Z. z..*

*V prípade nutnosti vykonávania činností, ktoré sú na lesných pozemkoch zakázané, je potrebné požiadať dotknutý orgán (Obvodný lesný úrad) o povolenie výnimiek zo zákazov uvedených v § 31 odst. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.*

### **A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**

#### **Poľnohospodársky pôdny fond**

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

#### **Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci „ZaD č. 1“**

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie „ZaD č. 1“ je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky podľa ÚPN obce Horná Potôň, podklady podľa Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy, podklady o druhu pozemkov podľa [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk).

Rozvojové plochy sa nachádzajú v zastavanom území a mimo zastavaného územia obce.

Hranice lokalít na zastavanie s plochou na vyňatie poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 5. Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 6. skupiny kvality (BPEJ 0147402/6.) resp. BPEJ nie je určená. Najkvalitnejšou pôdou v k. ú. Jalšové je kód **0102002**.

**Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde (§ 12 ods. b/ zákona č. 220/2004 Z. z.)**Nulový variant

„ZaD č. 1“ sa nemôžu spracovávať variantne (pri riešení ZaD ÚPD sa vychádza zo stavebného zákona, kde sa pri obstarávaní ZaD postupuje podľa § 22 - §28 stavebného zákona – v zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie a tak sa ZaD ÚPD z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú podľa vo vzťahu k nulovému riešeniu). Nulový variant preto v prípade „ZaD č. 1“ predstavuje súčasný stav – t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť uskutočnila v zmysle pôvodne navrhovaného funkčného využitia, t. j.:

| Ozn. podľa platného ÚPN | Ozn. podľa ZaD č. 1 | Funkčné využitie podľa platného ÚPN                                 |
|-------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------|
| --                      | 1-1                 | Poľnohospodárska pôda / PP                                          |
| 7                       | 2-1                 | Šport / Š                                                           |
| --                      | 3-1                 | Bývanie v RD / BR – vo výkresoch č. 2A, 2B zakreslené ako orná pôda |
| 14-časť                 | 4-1                 | Šport / Š                                                           |
| --                      | 5-1                 | Poľnohospodárska pôda / PP                                          |

„Rozvojový“ variant predložený v „ZaD č. 1“

Koncepcia riešenia „ZaD č. 1“ – ako variantu „rozvojového“ – uvažuje s rozvojovým zámerom na poľnohospodárskej pôde s nasledovným poradovým číslom, funkčnou charakteristikou a uvedením účelu (popis):

| Ozn. podľa platného ÚPN | Ozn. podľa ZaD č. 1 | Funkčné využitie podľa ZaD č. 1 | Popis ZaD č. 1                                            |
|-------------------------|---------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| --                      | 1-1                 | Bývanie v RD / BR               | Návrh novej rozvojovej plochy                             |
| 7                       | 2-1                 | Bývanie v RD / BR               | Zmena navrhovanej funkcie schválenej rozvojovej plochy    |
| --                      | 3-1                 | Bývanie v RD / BR               | Vyznačenie funkcie bývania v RD aj vo výkresoch č. 2A, 2B |
| 14-časť                 | 4-1                 | Bývanie v RD / BR               | Zmena navrhovanej funkcie schválenej rozvojovej plochy    |
| --                      | 5-1                 | Poľnohospodárske usadlosti / PU | Návrh novej rozvojovej plochy                             |

Požiadavka na nový záber poľnohospodárskej pôdy (v etape návrhu) **1,7282 ha**  
podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

Požiadavka na zmenu udeleného súhlasu pre záber poľnohospodárskej pôdy **0,0000 ha**  
(v etape návrhu) podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

**Zdôvodnenie návrhu**

Obec Jalšové pristúpila k spracovaniu „ZaD č. 1“ najmä z dôvodu, že zástupcovia obce prehodnotili pôvodné riešenie ÚPN na základe doručených podnetov na doplnenie nových území a zmeny usporiadania schválených území.

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely odôvodňujeme potrebou obce vytvoriť možnosti pre rozvoj obytnej výstavby v nadväznosti na existujúce obytné územia, čo prinesie nové možnosti pre obyvateľov obce a prisťahovanie obyvateľov z okolia. Poloha navrhovaných lokalít na tento účel je ideálna, nakoľko sa nachádzajú v priamej nadväznosti na zastavané územie obce.

Obec Jalšové oproti nulovému variantu preferuje variant rozvojový, ktorý pre obec zabezpečí ďalší rozvoj a skvalitnenie rozvoja plánovaného v platnom ÚPN obce.

#### **Požiadavky pre ďalší postup**

- Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Hlohovec, pozemkový a lesný odbor.
- Pred vydaním stavebného povolenia treba požiadať Okresný úrad Hlohovec, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. spolu s geometrickým plánom na odčlenenie pozemkov určených na zástavbu.
- Okresný úrad Hlohovec, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 12 ods. 2 písm. 1) zákona č. 220/2004 Z. z. rozhodne o výške odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z.“).
- Pri realizácii záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel minimalizovať jej zábery, nenarušovať organizáciu poľnohospodárskej pôdy v poľnohospodárskej krajine, neobmedzovať obrábateľnosť a prístupnosť pozemkov, zabráňovať drobeniu pozemkov.
- Okresný úrad Hlohovec, pozemkový a lesný odbor v rozhodnutí o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel stanoví ďalšie podmienky a úlohy.

Pre lokality prípadných líniových stavieb mimo navrhovaných rozvojových lokalít, ktorých detailné umiestnenie nie je možné riešiť v podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie a rovnako pre navrhované cyklistické trasy bude záber poľnohospodárskej pôdy v častiach zasahujúcich do poľn. pôdy riešený v ďalšom stupni PD podľa §15 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

**Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „ZaD č. 1“ – nové zábery neriešené v predchádzajúcich ÚPD s požiadavkou na udelenie súhlasu**

Žiadateľ: Obec Jalšové, Spracovateľ: ÚPn s.r.o., Kraj: Trnavský, Obvod: Hlohovec

| Lokalita<br>č. | Katastrálne<br>územie | Funkčné<br>využitie                     | Výmera<br>lokality<br>v ha | Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy |                        |                  | Užívateľ<br>poľnohosp.<br>pôdy | Vybud.<br>hydromelior.<br>zariadenia | Časová<br>etapa<br>realizácie | Druh<br>pozemku /<br>iná<br>informácia |
|----------------|-----------------------|-----------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|
|                |                       |                                         |                            | Celkom<br>v ha                       | Z toho                 |                  |                                |                                      |                               |                                        |
|                |                       |                                         |                            |                                      | Skupina BPEJ           | výmera v ha      |                                |                                      |                               |                                        |
| 1-1            | k. ú. Jalšové         | Bývanie v RD /<br>BR                    | 0,1353                     | --                                   | --                     | --               | súkromník                      | --                                   | návrh do<br>roku 2035         | 0,1353 ha<br>nepoľn.<br>pôda           |
| 3-1            | k. ú. Jalšové         | Bývanie v RD /<br>BR                    | 0,0700                     | 0,0700                               | ZÚ                     | 0,0700           | súkromník                      | --                                   | návrh do<br>roku 2035         | orná pôda                              |
| 5-1            | k. ú. Jalšové         | Poľnohospo-<br>dárske<br>usadlosti / PU | 1,6582                     | 1,6582                               | 01474002/6<br>neurčená | 1,4617<br>0,1965 | súkromník                      | --                                   | návrh do<br>roku 2035         | orná pôda                              |
| Spolu          | --                    | –                                       | 1,8635                     | 1,7282                               | –                      | 1,7282           | –                              | –                                    | –                             | –                                      |

ZÚ = zastavané územie obce

**Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „ZaD č. 1“ – požadované zmeny v udelenom súhlase k predchádzajúcim ÚPD, týkajúce sa zmeny funkčného využitia odsúhlasených lokalít**

Žiadateľ: Obec Jalšové, Spracovateľ: ÚPn s.r.o., Kraj: Trnavský, Obvod: Hlohovec

| Lokalita č.<br>(označ.<br>podľa<br>platnej<br>ÚPD) | Katastrál.<br>územie | Funkčné<br>využitie<br>(funkčné<br>využitie<br>podľa<br>platnej<br>ÚPD) | Výmera<br>lokality v ha<br>(výmera celej<br>lokality podľa<br>platnej ÚPD) | Predpokladaná výmera<br>poľnohosp. pôdy<br>(výmera poľn. pôdy v celej<br>lokalite podľa platnej ÚPD) |                       |                | Užívateľ<br>poľnohosp.<br>pôdy | Vybud.<br>hydromel.<br>zariadenia | Časová<br>etapa<br>realizácie | Druh pozemku / iná<br>informácia                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|--------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                    |                      |                                                                         |                                                                            | Celkom<br>v ha                                                                                       | Z toho                |                |                                |                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                    |                      |                                                                         |                                                                            |                                                                                                      | Skupina<br>BPEJ       | výmera<br>v ha |                                |                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2-1<br>(7)                                         | k. ú.<br>Jalšové     | Bývanie<br>v RD / BR<br>(Šport / Š)                                     | 0,7155<br>(0,7155)                                                         | --<br>(0,7155)                                                                                       | --<br>(0102002/<br>2) | --<br>(0,7155) | súkromník                      | --                                | návrh do<br>roku 2035         | 0,7155 ha nepoľn. pôda /<br>pre lokalitu s pôvodným<br>označením 7 bol udelený<br>súhlas v procese<br>prerokovania ÚPN obce<br>Jalšové (napriek tomu, že sa<br>jednalo o nepoľn. pôdu,<br>pravdepodobne išlo<br>o chybnú identifikáciu<br>druhu pozemku)  |
| 4-1<br>(14-časť)                                   | k. ú.<br>Jalšové     | Bývanie<br>v RD / BR<br>(Šport / Š)                                     | 1,3700<br>(2,4490)                                                         | --<br>(2,4490)                                                                                       | --<br>(0102002/<br>2) | --<br>(2,4490) | obec,<br>súkromník             | --                                | návrh do<br>roku 2035         | 1,3700 ha nepoľn. pôda /<br>pre lokalitu s pôvodným<br>označením 14 bol udelený<br>súhlas v procese<br>prerokovania ÚPN obce<br>Jalšové (napriek tomu, že sa<br>jednalo o nepoľn. pôdu,<br>pravdepodobne išlo<br>o chybnú identifikáciu<br>druhu pozemku) |
| Spolu                                              | --                   | –                                                                       | 2,0855                                                                     | --                                                                                                   | --                    | --             | –                              | –                                 | –                             | 2,0855 ha nep. pôda                                                                                                                                                                                                                                       |

**Lesné pozemky**

>> Text sa nemení. >>

**A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov**

**Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia**

>> Text sa nemení. >>

**Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia**

>> Text sa nemení. >>

**Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia**

>> Text sa nemení. >>

## ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ ČASTI

## **B. ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

### **B.1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

#### **Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie**

- Výhľadové lokality č. 1, 5 sú vymedzené z dôvodu vytvorenia územnej rezervy a podmienkou ich realizácie je aktualizácia ÚPN obce. Do doby schválenia aktualizácie ÚPN obce môžu byť tieto plochy využívané len na účely v zmysle regulácie plôch bez predpokladu lokalizácie zástavby – t. j. ako plochy poľnohospodárskej pôdy (PP) alebo plochy plošných prvkov ekologickej stability = lesy, vodné toky, trvalé trávne porasty (ES).
- Zakreslenie navrhovaných koridorov a zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len navrhované hlavné trasy a zariadenia. Ďalšie vedľajšie trasy a zariadenia môžu byť budované nad rámec zakreslených trás a zariadení, a to na základe podrobnejších stupňov ÚPD a PD. Korekcia umiestnenia trás a zariadení v podrobnejších stupňoch ÚPD a PD, zahŕňajúca aj ich prípadné „zakrivenie/ zalomenie/inú polohu“, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- „Stavebným pozemkom“ pre účely výpočtu koeficientov (max. percento zastavania objektami, min. percento ozelenenia, príp. iné) sa rozumie riešené územie PD stavebného zámeru (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom sa umiestňuje stavba/stavby. Za „stavebný pozemok“ nie je možné považovať plochu, ktorá vznikne dodatočným odčlenením od „stavebného pozemku“, ktorý by znížením výmery nespĺňal podmienky regulácie platného ÚPN – na takejto ploche ďalšia výstavba nie je možná.
- V prípade dvoch alebo viacerých funkcií, uvedených v hlavnom funkčnom využití môžu byť uvedené funkcie riešené ako monofunkčné plochy (s jednou z funkcií) alebo ako funkčne zmiešané plochy (s kombináciou funkcií v bližšie neurčenom pomere funkcií).
- Prípustné (funkčné) využitie a podmiennečne vhodné (funkčné) využitie, tvoriace doplnkovú funkciu k hlavnému funkčnému využitiu, môžu byť povoľované/realizované až následne resp. súbežne s povoľovaním/realizovaním hlavného funkčného využitia. Podmiennečne vhodné (funkčné) využitie je prípustné v rozsahu max. 10% z celkovej funkčnej plochy.
- Obmedzenia priestorového usporiadania (max. výška objektov, max. percento zastavania objektami, min. percento ozelenenia, príp. iné) sa netýkajú existujúcich stavieb, ktorých parametre presahujú stanovené obmedzenia (v prípade rekonštrukcie môžu byť tieto stavby rekonštruované len do súčasných parametrov).
- Realizácia výstavby podľa schválených zásad a regulatívov je podmienená rešpektovaním ochranných pásiem podľa kapitoly č. B.1.10 „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ a vybudovaním potrebnej technickej a dopravnej infraštruktúry podľa príslušných technických noriem, a to aj z hľadiska širších väzieb.

#### **B.1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania**

##### **Maximálna výška objektov**

>> V 1. odseku sa za text „v metroch“ vkladá text, ktorý znie: >>

, meranou od úrovne príľahlej komunikácie

>> V 1. odrážke 1. odseku sa vypúšťa text „obytné“ a za text „BOV,“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

OV,

>> V 2. odrážke 1. odseku sa vypúšťa text „obytné“ a za text „C“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

, PU

>> V časti Poznámka:“ sa vypúšťa text „bodové a za texty „technického vybavenia“, „zástavby“, „obmedzenie“ vkladajú texty (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

a taktiež neplatia pre existujúce stavby s väčšou výškou

(regulačné bloky VZ, PP, ES)

(regulačné bloky TV, SO)

### **Intenzita využitia plôch**

>> V 1. odseku sa vypúšťa text „,, resp. regulačného bloku“ a pred text „pozemku“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

stavebného

>> V 1. odrážke 1. odseku sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

, OV

>> V 3. odrážke 1. odseku sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

, PU

>> V časti Poznámka:“ sa za texty „plochách“, „plôch“ vkladajú texty (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

(regulačné bloky VZ, PP, ES)

(regulačné bloky TV, SO)

### **Podiel ozelenenia plôch**

>> V 1. odseku sa vypúšťa text „,, resp. regulačného bloku“ a pred text „pozemku“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

stavebného

>> V 1. odrážke 1. odseku sa za text „BOV,“ vkladá text, ktorý znie: >>

PU,

>> V 2. odrážke 1. odseku sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

, OV

>> V 3. odrážke 1. odseku sa pred text „HD“ vkladá text, ktorý znie: >>

VS,

>> V časti Poznámka:“ sa za text „plochy“ vkladá text, ktorý znie: >>

(regulačné bloky TV, SO, VZ, PP, ES)

### **Odstupové vzdialenosti medzi objektmi**

>> Text sa nemení. >>

### **Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu**

>> Text sa nemení. >>

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

### **Špecifická regulácia priestorového usporiadania pre regulačný blok PU**

Regulatív určuje nasledovné špecifické podmienky:

- min. výmera pozemku pre poľnohospodársku usadlosť v metroch štvorcových: 5000 m<sup>2</sup>
- izolovaná zástavba (v zmysle definície pojmov pre bytové stavby) – solitérna zástavba v krajine, rešpektujúca ráz krajiny.

### **B.1.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia**

>> V 1. odseku sa za text „funkčnej plochy“ vkladá text, ktorý znie: >>

(v lokalite č. 4-1 je určená špecifická regulácia podielu prípustnej funkcie – pozri kapitolu č. B.2)

#### **Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok BR**

>> Text sa nemení. >>

#### **Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok BOV**

>> Text sa nemení. >>

#### **Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok OV**

>> Text sa nemení. >>

#### **Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok Š**

>> Text sa nemení. >>

#### **Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok VS**

>> Text sa nemení. >>

#### **Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok HD**

>> Text sa nemení. >>

>> Za text súvisiaci s nadpisom „Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok HD“ sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

#### **Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok PU**

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **poľnohospodárske usadlosti (PU)** = malé rodinné farmy s výrazným zázemím pre poľnohospodárske činnosti (vidiecke dvory - gazdovstvá, usadlosti), kde dochádza k prelínaniu bývania s chovom hospodárskych zvierat, skladmi, dielňami a prevádzkami poľn. výroby a poľn. služieb

Prípustné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- občianska vybavenosť súvisiaca s hlavným funkčným využitím
- rekreácia a šport súvisiace s hlavným funkčným využitím (najmä agroturistika)

Neprípustné využitie:

- priemyselná výroba.

Špecifická regulácia funkčného využitia:

- pozemok poľnohospodárskej usadlosti musí byť funkčne členený na dve časti:
  - produkčná časť = priestory pre pestovanie poľnohospodárskych plodín (s produkčným sadom/vinohradom/iným poľn. pozemkom viazaným na poľn. usadlosť), resp. priestory pre chov hospodárskych zvierat + priestory pre spracovanie a skladovanie produktov
  - rezidenčná časť = priestory pre bývanie vlastníka rodinnej farmy  
pričom produkčná časť musí byť min. v rozsahu 60% z celkovej výmery pozemku
- užívanie poľnohospodárskej usadlosti je podmienené vybudovaním výrobných a skladových priestorov pre spracovanie/skladovanie produktov.

### **Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok TV**

>> Text sa nemení. >>

### **Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok SO**

>> Text sa nemení. >>

### **Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok C**

>> Text sa nemení. >>

### **Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok VZ**

>> Text sa nemení. >>

### **Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok PP**

>> Text sa nemení. >>

### **Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok ES**

>> Text sa nemení. >>

## **B.1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti**

>> V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Pre usmernenie umiestnenia občianskeho vybavenia územia je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

## **B.1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia**

>> V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Pre usmernenie umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

>> V 1. odrážke sa pred text „STN“ vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

>> V 1. odrážke sa text „73 6110 v kategórii C 9,5 /70 (cesta druhej triedy č. II/507 v trase Hlohovec – Jalšové – Piešťany).“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

a požiadaviek príslušného správcu

>> V 2. odrážke sa pred text „STN“ vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

>> V 2. odrážke sa text „73 6110 v kategórii MZ 12 (11,5) /50, vo funkčnej triede B2.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

a požiadaviek príslušného správcu

>> V 3. odrážke sa vypúšťajú texty „na úrovni funkčnej triedy C2-C3, prípadne D1 ukludnené komunikácie“, „73 6110“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

>> V 7. odrážke sa vypúšťajú texty „73 6110“, „73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5“ a pred texty „STN“ sa vkladajú texty (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

platnej

platnej

>> V 8. odrážke sa vypúšťa text „73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavných a parkovacích státí a pod.) a STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platných

>> V 11. odrážke sa za texty „v zmysle“, „STN“ sa vkladajú texty (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

platnej

73 6110

>> Celý text 12. odrážky sa nahrádza novou odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- v zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce Jalšové dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:
  - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
  - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
  - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
  - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
  - by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel .

### **B.1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia**

>> V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Pre usmernenie umiestnenia verejného technického vybavenia územia je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

>> Za 25. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- umožniť výstavbu/rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia; budovanie novej verejnej elektronickej komunikačnej siete je možné nielen podzemnými vedeniami, ale aj prostredníctvom nadzemných vedení

>> Za pôvodnú 27. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- rešpektovať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> V pôvodnej 32. odrážke sa text „666/2004“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

7/2010

>> Za pôvodnú 34. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- rešpektovať zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov

### **B.1.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt**

>> V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

>> V závere 1. odrážky sa vkladajú nové pododseky s textom, ktorý znie: >>

Pri obnove národnej kultúrnej pamiatky je potrebné postupovať v zmysle § 32 pamiatkového zákona.

V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

>> V 8. odrážke sa za text „pamiatkového úradu“ vkladá text, ktorý znie: >>

Trnava

>> V 8. odrážke sa texty „Zb.“, „50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

Z. z.

200/2022 Z. z. o územnom plánovaní

>> Celý text 9. odrážky sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

podľa § 36 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona je pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov

Investor / stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, je povinný si od krajského pamiatkového úradu v rámci povoľovacieho konania príslušného stavebného úradu vyžiadať konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (pozemné stavby, líniové stavby, budovanie inžinierskych sietí, komunikácií, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a archeologických nálezísk.

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

### **B.1.7 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability**

*>> V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>*

Pre usmernenie ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

*>> Celý text 1. odrážky sa vypúšťa a za pôvodnú 1. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>*

- **rešpektovať územia Európskej sústavy chránených území Natura 2000:**
  - chránené územie európskeho významu SKUEV0852 Váh pri Hlohovci, vyhlásené Nariadením vlády SR č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu

*>> Pred 1. pododrážku pôvodnej 3. odrážky sa vkladá nová pododrážka s textom, ktorý znie: >>*

- prírodné liečivé zdroje (ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch)

*>> V závere pôvodnej 1. pododrážky pôvodnej 3. odrážky sa vkladá text, ktorý znie: >>*

(vodárenský zdroj Trstie a jeho ochranné pásmo I. stupňa)

*>> V pôvodnej 2. pododrážke pôvodnej 3. odrážky sa vypúšťa text „4“. >>*

*>> Celý text 6. pododrážky pôvodnej 4. odrážky sa vypúšťa a za text „významné segmenty“ sa vkladá text, ktorý znie: >>*

#### **krajiny miestneho významu**

*>> Celý text pôvodnej 5. odrážky sa nahrádza novou odrážkou s textom, ktorý znie: >>*

- **rešpektovať prvky a opatrenia Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Hlohovec:**
  - biocentrum regionálneho významu RBc4 Považský Inovec  
Manažmentové opatrenia: Neurbanizovať plochy biokoridoru, vylúčiť aplikáciu chemických látok v lesoch aj na trvalých trávnych porastoch, uplatňovať prírode blízke obhospodarovanie lesa v porastoch s vhodnou drevinovou skladbou a zodpovedajúcim genofondom – minimalizácia holorubov, na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber), pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov, optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete, maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa, postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov, v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálne možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa, udržiavať stavy vysokej zveri na úrovni neohrozujúcej obnovu všetkých drevín pôvodného zloženia, minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok, systematickou údržbou lesných ciest minimalizovať vodnú eróziu, využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva, využívať pôvodný genofond drevín na obnovu lesa. Podporiť resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov (lúky, pasienky) – kosenie, pastva, odstraňovať invázne druhy rastlín. Nepripustiť ťažbu nerastných surovín a umiestnenie objektov banskej infraštruktúry na území biocentra. Nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry.
  - biokoridor nadregionálneho významu NRBk1 Alúvium Váhu  
Manažmentové opatrenia: Neurbanizovať plochy biokoridoru ani plochy v jeho bezprostrednej blízkosti, obzvlášť v záplavovom území, vylúčiť aplikáciu chemických látok, zachovať prirodzený charakter toku mimo doteraz upravených častí, novú reguláciu toku realizovať výnimočne, výlučne v zastavaných častiach obcí a len pri preukázateľnom ohrození, minimalizovať výrubu brehových a

spríevodných porastov, eliminovať znečistenie toku (poľnohospodárska výroba, sídla), vylúčiť zarybňovanie nepôvodnými druhmi, zabezpečiť primerané využívanie trávnych plôch v nive, v nive systematicky odstraňovať invázne druhy rastlín.

- biokoridor nadregionálneho významu NRBk2 Považský Inovec

Manažmentové opatrenia: Neurbanizovať plochy biokoridoru, vylúčiť aplikáciu chemických látok v lesoch aj na trvalých trávnych porastoch, podporovať uplatňovanie prírody blízkeho obhospodarovania lesa v porastoch s vhodnou drevinovou skladbou a zodpovedajúcim genofondom – minimalizácia holorubov, na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber), pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov, optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete, maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa, postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov, v porastoch ponechávať stromy na dozretie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa, udržiavať stavy vysokej zveri na úrovni neohrozujúcej obnovu všetkých drevín pôvodného zloženia, minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok, systematickou údržbou lesných ciest minimalizovať vodnú eróziu, využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva, využívať pôvodný genofond drevín na obnovu lesa. Podporiť resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov (lúky, pasienky) – kosenie, pastva, odstraňovať invázne druhy rastlín. Nepripustiť ťažbu nerastných surovín a umiestnenie objektov banskej infraštruktúry na území biocentra. Nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry.

- genofondová lokalita GL 3 ÚEV Váh pri Hlohovci

Manažmentové opatrenia: Neurbanizovať plochy lokality ani plochy v jeho bezprostrednej blízkosti, obzvlášť v záplavovom území, vylúčiť aplikáciu chemických látok, zachovať prirodzený charakter toku mimo doteraz upravených častí, novú reguláciu toku realizovať výnimočne, výlučne v zastavaných častiach obcí a len pri preukázateľnom ohrození, minimalizovať výrubu brehových a spríevodných porastov, eliminovať znečistenie toku (poľnohospodárska výroba, sídla), vylúčiť zarybňovanie nepôvodnými druhmi, zabezpečiť primerané využívanie trávnych plôch v nive, v nive systematicky odstraňovať invázne druhy rastlín.

- vodné a mokraďové biocentrá a biokoridory – MO14 (zriadiť prechodnú (pufrovaciu) zónu medzi hydrickými ekosystémami a poľnohospodárskou krajinou za účelom tlmenia negatívnych vplyvov intenzívneho poľnohospodárstva)
- všeobecné a špecifické manažmentové opatrenia – MO28 (zosúladiť rekreačné aktivity so záujmami ochrany prírody a krajiny v prvkoch RÚSES)
- protipovodňové a protierózne opatrenia – P2 (zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd do existujúcich zelených pásov popri cestných komunikáciách, zaradiť infiltračné pásy do plánov pri stavaní a rekonštrukcii cestných komunikácií)

>> Celý text 1, 2., 3., 6., 7. pododrážky pôvodnej 7. odrážky sa vypúšťa a v pôvodnej 8. pododrážke sa text „mBK5“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

mBK3

>> Celý text pôvodnej 9., 10., 11. odrážky sa vypúšťa. >>

>> V pôvodnej 12. odrážke sa vypúšťa text „výhradné ložisko (627)“ a v závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

dobývací priestor (1996) Drahovce

>> Celý text pôvodnej 13. odrážky sa vypúšťa. >>

>> V 1. pododrážke pôvodnej 14. odrážky sa vypúšťa text „Piešťany“. >>

>> V 7. pododrážke pôvodnej 14. odrážky sa vypúšťa text „navrhovanom chránenom vtáčom území Sĺňava“ a v závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

chránenom území európskeho významu SKUEV0852 Váh pri Hlohovci

>> V 8. pododrážke pôvodnej 14. odrážky sa vypúšťa text „navrhovaného chráneného vtáčieho územia Sĺňava“ a v závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

chráneného územia európskeho významu SKUEV0852 Váh pri Hlohovci

### **B.1.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

>> V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Pre usmernenie starostlivosti o životné prostredie je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

>> V 1. pododrážke 2. odrážky sa text „354/2006 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu,“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov,

>> V 2. pododrážke 2. odrážky sa text „NV SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

>> V 6. pododrážke 2. odrážky sa text „NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia

>> V 7. pododrážke 2. odrážky sa text „Budovy na bývanie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Bytové budovy

>> V 8. pododrážke 2. odrážky sa texty „rádiové“, „vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z. o požiadavkách ožiarovania z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

radiačnej

Vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

>> Za 8. pododrážku 2. odrážky sa vkladá nový pododsek a pododrážky s textom, ktorý znie: >>

a konkrétne požiadavky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva:

- jednotlivé objekty/lokality s chránenou funkciou umiestňovať do území a zabezpečiť tak, aby boli splnené požiadavky na ochranu verejného zdravia, a to najmä z aspektov ochrany zdravia pred hlukom v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- objekty/nové územia navrhovať aj s ohľadom na nárast hluku z dopravy na súvisiacich komunikáciách a jeho vplyvu na existujúce chránené územie/objekty
- navrhnúť objekty v dotyku s funkciami navzájom podobnými a nerušivými z hľadiska ochrany verejného zdravia

- prevádzky z hľadiska možnej hlukovej expozície (vznikajúcej ich činnosťou) dotknutého okolia situovať do zón dostatočne vzdialených od zón s chránenou funkciou
- jednotlivé objekty umiestňovať do územia v súlade so svetlotechnickými požiadavkami STN 73 4301 Bytové budovy a sústavy noriem STN 73 0580 Denné osvetlenie budov

>> V 5. odrážke sa vypúšťa text „§ 31“. >>

>> V 6. odrážke sa texty „223/2001“, „v znení neskorších predpisov, zákona č. 529/2002 Z. z. o obaloch“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

79/2015

a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> V 20. odrážke sa text „Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

:

>> V závere 20. odrážky sa vkladajú nové pododrážky s textom, ktorý znie: >>

- zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacie predpisy
- Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nadväzujúce predpisy, týkajúce sa ochrany ovzdušia
- Zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov (najmä požiadavky §132 a §133)
- Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- Vyhlášku MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia
- Vyhlášku MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov
- Vyhlášku MZ SR č. 45/2024 Z. z. o obmedzovaní ožiarovania obyvateľov z pitnej vody, z prírodnej minerálnej vody a z vody vhodnej na prípravu stravy pre dojčatá
- Vyhlášku MZ SR č. 534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí
- a iné predpisy v aktuálnom znení

>> Za 20. odrážku sa vkladajú nové drážky s textom, ktorý znie: >>

- v ďalšom procese realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (kapitola č. 8.3 Sídlné prostredie, tabuľka 15, upravené pre prostredie obce), najmä:

**Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**

- koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov

- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu meniacim sa klimatickým podmienkam
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

**Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric**

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

**Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha**

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
- Podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd
- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov

**Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok**

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkych lesov, resp. prirodzených lesov
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obce
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty
- usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy

ako aj ďalšie adaptačné opatrenia:

- zabezpečiť podiel vegetácie a vodných prvkov v zastavanom území a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- udržiavať dobrý stav, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie

- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť pri výsadbe a počas rastu drevín v blízkosti elektrického vedenia a iných inžinierskych sietí
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
- zmapovať všetky porasty drevín rastúcich mimo les a navrhnúť účinné opatrenia, ktoré by zamedzili ich náhlemu a nenávratnému odstráneniu z krajiny
- zvýšiť infiltračnú kapacitu územia diverzifikovaným štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obce
- v ďalšom procese zohľadniť:
  - územie so stredným radónovým rizikom (prevažná časť riešeného územia) a prognóza zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm, malé časti riešeného územia), ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia (pozri Prílohu č. 2: Radónové riziko – schéma)
  - dobývací priestor (1996), názov: Drahovce, nerast: štrkopiesky a piesky, organizácia: KAMEŇOLOMY s.r.o. Nové Mesto nad Váhom
  - 1 skládka s ukončenou prevádzkou, 2 upravené skládky (prekrytie, terénne úpravy a pod.)
  - geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd podložných triasových karbonátov.

#### **B.1.9 Vymedzenie zastavaného územia obce**

>> V 1. odrážke 1. odseku sa texty „plocha“, „nachádzajú“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

plochy

nachádzajú

>> V 1. odrážke 1. odseku sa za text „č. 10“ vkladá text, ktorý znie: >>

, 3-1

>> V 2. odrážke 1. odseku sa text „plochy“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

plôch

>> V 2. odrážke 1. odseku sa za text „č. 10“ vkladá text, ktorý znie: >>

, 3-1

>> Za 1. odsek sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Navrhovaná hranica zastavaného územia je definovaná v Prílohe č. 1: Samostatný výkres hraníc súvisle zastavaného územia obce.

#### **B.1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

>> Celý text 1. až 16. odrážky 1. odseku sa nahrádza novými odrážkami s textom, ktorý znie: >>

- cestné ochranné pásma mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce v zmysle § 11 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) – pozri Prílohu č. 1: Samostatný výkres hraníc súvisle zastavaného územia obce

Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma.

- pobrežné pozemky vodného toku (Jalšovský potok a Váh) v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch (severná časť katastrálneho územia), určené vyhláškou MZ SR č. 41/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a obmedzenia a zákazy činností podľa časti B. prílohy č. 4 citovanej vyhlášky:
  1. vykonávanie lesohospodárskej činnosti inak ako odborným hospodárením v lesoch
  2. letecká aplikácia hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov
  3. zriaďovanie skládok odpadov
  4. spaľovanie nebezpečných odpadov
  5. vykonávanie banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom a geologických prác bez posúdenia, ktorým sa preukáže neovplyvnenie prírodných liečivých zdrojov, vypracovaného oprávnenou osobou
  6. povoľovanie odberu podzemných vôd bez kladného posúdenia vplyvu na prírodné liečivé zdroje, vypracovaného oprávnenou osobou
  7. vypúšťanie neupravených odpadových vôd do ľavostranných prítokov Obtokového ramena Váhu (Vápenický potok, Hraničný potok, Silničný potok)
- ochranné pásma vodárenských zdrojov (vodný zdroj a jeho ochranné pásmo 1. stupňa, vymedzené oplotením) v zmysle § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a vyhlášky MŽ SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov
- pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
- pásma ochrany vodných stavieb (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) v zmysle § 55 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- hygienické ochranné pásmo ČOV v zmysle STN 75 6401 (navrhovanej)
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- ochranné pásma zariadení elektroenergetiky v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- ochranné pásma sietí v zmysle § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- ochranné pásmo lesa v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

*Poznámka: Obec neustanovila ochranné pásmo pohrebiska (cintorína) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, najmä zákona č. 398/2019 Z. z. (§15 ods. 7). Ochranné pásmo pohrebiska 50 m, určené v platnom ÚPN, sa ruší.*

>> Celý text 2. odseku sa vypúšťa. >>

>> Celý text 1. až 3. odseku sa vypúšťa a za pôvodnú 3. odseku sa vkladajú nové odseky s textom, ktorý znie: >>

- Chránené územie európskeho významu SKUEV0852 Váh pri Hlohovci
- dobývací priestor (1996) Drahovce

### **B.1.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny**

#### **Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby**

>> V 1. odseku sa za text odsek 2“ vkladá text, ktorý znie: >>

a 3 - predpis účinný do 31.03.2024

>> Za 2. odsek sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Podmienky vyvlastnenia upravuje § 2 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na konanie o vyvlastnení je príslušný regionálny úrad Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „regionálny úrad“), v územnom obvode ktorého sa nachádza pozemok alebo stavba, o ktorej sa má konať, ak osobitný zákon neustanovuje inak (§ 7 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

#### **Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov**

>> Text sa nemení. >>

#### **Vymedzenie plôch na asanácie**

>> Text sa nemení. >>

#### **Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny**

>> Celý text 1. odseku sa vypúšťa a za pôvodnú 1. odseku sa vkladá nová odseky s textom, ktorý znie: >>

- Chránené územie európskeho významu SKUEV0852 Váh pri Hlohovci

>> Celý text pôvodnej 3. až 11. odseku sa vypúšťa a za pôvodnú 11. odseku sa vkladajú nové odseky s textom, ktorý znie: >>

- RBc4 Považský Inovec – biocentrum regionálneho významu
- NRBk1 Alúvium Váhu – biokoridor nadregionálneho významu
- NRBk2 Považský Inovec – biokoridor nadregionálneho významu
- GL 3 ÚEV Váh pri Hlohovci – genofondová lokalita

>> Celý text pôvodnej 14. a 15. odseku sa vypúšťa a v pôvodnej 16. odseku sa text „mBK5“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

mBK3

>> Celý text 21. a 22. odseku sa vypúšťa a za pôvodnú 22. odseku sa vkladá nová odseky s textom, ktorý znie: >>

- dobývací priestor (1996) Drahovce.

**B.1.12 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa**

&gt;&gt; Text sa nemení. &gt;&gt;

**B.1.13 Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:**

&gt;&gt; V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: &gt;&gt;

V riešenom území sú vymedzené tieto verejnoprospešné zariadenia a líniové stavby:

**B.2. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

&gt;&gt; V 2. odrážke 1. odseku sa text „B.1.: Návrh záväznej časti“ nahrádza textom, ktorý znie: &gt;&gt;

B. Záväzná časť

&gt;&gt; Za 1. odsek sa vkladá nový odsek a nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: &gt;&gt;

Pri povoľovacích procesoch je potrebné riadiť sa aktuálne platnými normami a predpismi, ktoré zmenili, doplnili, resp. nahradili normy a predpisy uvedené v tejto dokumentácii.

**Prehľad zásad a regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia**

| Označenie                | BR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Funkčné využitie:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Hlavné                   | <b>bývanie v rodinných domoch (BR)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Prípustné                | bývanie v bytových domoch<br>príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia<br>ihriská a oddychové plochy<br>zeleň súkromných záhrad<br>parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov<br>zeleň uličná, líniová                                                                                                 |
| Podmienečne vhodné       | zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy<br>občianska vybavenosť ostatná – len v polohách pri ceste II. triedy |
| Neprípustné <sup>1</sup> | výroba<br>skladovanie<br>zariadenia dopravy<br>všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania<br>individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo    |

| Označenie                          | BR                                                                                                                                      |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Priestorové usporiadanie:</b>   |                                                                                                                                         |
| Max. výška objektov                | 2 NP +                                                                                                                                  |
| Max. percento zastavania objektami | 40 %                                                                                                                                    |
| Min. percento ozelenenia           | 40 %                                                                                                                                    |
| Iná a špecifická regulácia:        | v rozvojovej ploche č. 4-1 je prípustná realizácia plôch bývania v bytových domoch v rozsahu max. 40% celkovej výmery rozvojovej plochy |

| Označenie                          | BOV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Funkčné využitie:</b>           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Hlavné                             | <b>bývanie v bytových domoch a občianska vybavenosť (BOV)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Prípustné                          | bývanie v rodinných domoch<br>príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia<br>ihriská a oddychové plochy<br>zeleň súkromných záhrad<br>parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov<br>zeleň uličná, líniová                                                                                             |
| Podmienečne vhodné                 | zariadenia dopravy dotyku s cestou II. triedy                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Nepripustné <sup>1</sup>           | výroba<br>skladovanie<br>zariadenia dopravy<br>všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania<br>individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo |
| <b>Priestorové usporiadanie:</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Max. výška objektov                | 2 NP +                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Max. percento zastavania objektami | 40 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Min. percento ozelenenia           | 40 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Iná a špecifická regulácia:        | --                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Iná a špecifická regulácia:        | --                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| Označenie                          | OV                                                                                                                               |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Funkčné využitie:</b>           |                                                                                                                                  |
| Hlavné                             | <b>občianska vybavenosť (OV)</b>                                                                                                 |
| Prípustné                          | príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia<br>parkovo upravená plošná zeleň<br>zeleň líniová |
| Podmienečne vhodné                 | zariadenia dopravy dotyku s cestou I. triedy<br>bývanie v bytových domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou                |
| Nepripustné <sup>1</sup>           | výroba<br>bývanie, okrem bývania v bytových domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou                                       |
| <b>Priestorové usporiadanie:</b>   |                                                                                                                                  |
| Max. výška objektov                | 2 NP +                                                                                                                           |
| Max. percento zastavania objektami | 60 %                                                                                                                             |
| Min. percento ozelenenia           | 20 %                                                                                                                             |
| Iná a špecifická regulácia:        | --                                                                                                                               |
| Iná a špecifická regulácia:        | --                                                                                                                               |

| Označenie                | Š                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Funkčné využitie:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Hlavné                   | <b>šport (Š)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Prípustné                | príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia<br>individuálna chatová rekreácia<br>parkovo upravená plošná zeleň<br>zeleň líniová                                                                                                                              |
| Podmienečne vhodné       | zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich rekreantov na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy                                       |
| Nepripustné <sup>1</sup> | bývanie, okrem bývania správcu<br>výroba<br>skladovanie<br>zariadenia dopravy<br>všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely rekreácie |

| Označenie                          | Š      |
|------------------------------------|--------|
| <b>Priestorové usporiadanie:</b>   |        |
| Max. výška objektov                | 2 NP + |
| Max. percento zastavania objektami | 20 %   |
| Min. percento ozelenenia           | 20 %   |
| Iná a špecifická regulácia:        | --     |

| Označenie                          | VS                                                                             |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Funkčné využitie:</b>           |                                                                                |
| Hlavné                             | <b>výroba (nepoľnohospodárska) a sklady (VS)</b>                               |
| Prípustné                          | príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia |
| Podmienečne vhodné                 | zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb, ubytovacie zariadenia     |
| Neprípustné <sup>1</sup>           | bývanie<br>rekreácia<br>živočíšna výroba                                       |
| <b>Priestorové usporiadanie:</b>   |                                                                                |
| Max. výška objektov                | 15 m                                                                           |
| Max. percento zastavania objektami | 60 %                                                                           |
| Min. percento ozelenenia           | 10 %                                                                           |
| Iná a špecifická regulácia:        | --                                                                             |

| Označenie                | HD                                                                                                                |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Funkčné využitie:</b> |                                                                                                                   |
| Hlavné                   | <b>hospodársky dvor so živočíšnou výrobou (HD)</b>                                                                |
| Prípustné                | príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia                                    |
| Podmienečne vhodné       | zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb, ubytovacie zariadenia súvisiace s lokalitou<br>agroturistika |
| Neprípustné <sup>1</sup> | bývanie<br>rekreácia<br>priemyselná výroba                                                                        |

| Označenie                          | HD   |
|------------------------------------|------|
| <b>Priestorové usporiadanie:</b>   |      |
| Max. výška objektov                | 15 m |
| Max. percento zastavania objektami | 60 % |
| Min. percento ozelenenia           | 10 % |
| Iná a špecifická regulácia:        | --   |

| Označenie                          | PU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Funkčné využitie:</b>           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Hlavné                             | <b>poľnohospodárske usadlosti (PU)</b> = malé rodinné farmy s výrazným zázemím pre poľnohospodárske činnosti (vidiecke dvory - gazdovstvá, usadlosti), kde dochádza k prelínaniu bývania s chovom hospodárskych zvierat, skladmi, dielňami a prevádzkami poľn. výroby a poľn. služieb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Prípustné                          | príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia<br>občianska vybavenosť súvisiaca s hlavným funkčným využitím<br>rekreácia a šport súvisiace s hlavným funkčným využitím (najmä agroturistika)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Podmienečne vhodné                 | --                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Neprípustné <sup>1</sup>           | priemyselná výroba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Priestorové usporiadanie:</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Max. výška objektov                | 1 NP +                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Max. percento zastavania objektami | 20 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Min. percento ozelenenia           | 40 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Iná a špecifická regulácia:        | <u>Špecifická regulácia funkčného využitia:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemok poľnohospodárskej usadlosti musí byť funkčne členený na dve časti: <ul style="list-style-type: none"> <li>- produkčná časť = priestory pre pestovanie poľnohospodárskych plodín (s produkčným sedom/ vinohradom/iným poľn. pozemkom viazaným na poľn. usadlosť), resp. priestory pre chov hospodárskych zvierat + priestory pre spracovanie a skladovanie produktov</li> <li>- rezidenčná časť = priestory pre bývanie vlastníka rodinnej farmy pričom produkčná časť musí byť min. v rozsahu 80% z celkovej výmery pozemku</li> </ul> </li> <li>- užívanie poľnohospodárskej usadlosti je podmienené vybudovaním výrobných a skladových priestorov pre spracovanie/skladovanie produktov.</li> </ul> |

| Označenie | PU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p><u>Špecifická regulácia priestorového usporiadania</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- min. výmera pozemku pre poľnohospodársku usadlosť v metroch štvorcových: 5000 m<sup>2</sup></li> <li>- izolovaná zástavba (v zmysle definície pojmov pre bytové stavby) – solitérna zástavba v krajine, rešpektujúca ráz krajiny</li> <li>- výsadba vysokej zelene po obode lokality, slúžiacej na začlenenie lokality do krajinného obrazu a na izoláciu nezlučiteľných funkcií (výroba, doprava).</li> </ul> |

| Označenie                          | TV                                                                                                     |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Funkčné využitie:</b>           |                                                                                                        |
| Hlavné                             | <b>technická vybavenosť (TV)</b>                                                                       |
| Prípustné                          | príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia<br>verejná zeleň<br>spevnené plochy |
| Podmienečne vhodné                 | zariadenia administratívy a správy súvisiace s lokalitou                                               |
| Neprípustné <sup>1</sup>           | všetky ostatné funkcie                                                                                 |
| <b>Priestorové usporiadanie:</b>   |                                                                                                        |
| Max. výška objektov                | -- (nie je určená)                                                                                     |
| Max. percento zastavania objektami | -- (nie je určené)                                                                                     |
| Min. percento ozelenenia           | -- (nie je určené)                                                                                     |
| Iná a špecifická regulácia:        | --                                                                                                     |

| Označenie                        | SO                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Funkčné využitie:</b>         |                                                                                                                                                                           |
| Hlavné                           | <b>skládka odpadu (SO)</b>                                                                                                                                                |
| Prípustné                        | príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia<br>verejná zeleň<br>spevnené plochy<br>zariadenia odpadového hospodárstva (zberný dvor, kompostovisko) |
| Podmienečne vhodné               | zariadenia administratívy a správy súvisiace s lokalitou                                                                                                                  |
| Neprípustné <sup>1</sup>         | všetky ostatné funkcie                                                                                                                                                    |
| <b>Priestorové usporiadanie:</b> |                                                                                                                                                                           |
| Max. výška objektov              | -- (nie je určená)                                                                                                                                                        |
| Max. percento zastavania         | -- (nie je určené)                                                                                                                                                        |

| Označenie                   | SO                 |
|-----------------------------|--------------------|
| objektami                   |                    |
| Min. percento ozelenenia    | -- (nie je určené) |
| Iná a špecifická regulácia: | --                 |

| Označenie                          | C                                                                                              |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Funkčné využitie:</b>           |                                                                                                |
| Hlavné                             | <b>cintorín (C)</b>                                                                            |
| Prípustné                          | príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia súvisiace prevádzky služieb |
| Podmienečne vhodné                 | --                                                                                             |
| Neprípustné <sup>1</sup>           | všetky ostatné funkcie                                                                         |
| <b>Priestorové usporiadanie:</b>   |                                                                                                |
| Max. výška objektov                | 1 NP +                                                                                         |
| Max. percento zastavania objektami | 10 %                                                                                           |
| Min. percento ozelenenia           | 40 %                                                                                           |
| Iná a špecifická regulácia:        | --                                                                                             |
| Iná a špecifická regulácia:        | --                                                                                             |

| Označenie                          | VZ                                                                                                                           |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Funkčné využitie:</b>           |                                                                                                                              |
| Hlavné                             | <b>verejná zeleň (VZ)</b>                                                                                                    |
| Prípustné                          | príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia<br>drobné prevádzky služieb<br>prvky drobnej architektúry |
| Podmienečne vhodné                 | --                                                                                                                           |
| Neprípustné <sup>1</sup>           | všetky ostatné funkcie                                                                                                       |
| <b>Priestorové usporiadanie:</b>   |                                                                                                                              |
| Max. výška objektov                | -- (nie je možná výstavba)                                                                                                   |
| Max. percento zastavania objektami | -- (nie je možná výstavba)                                                                                                   |
| Min. percento                      | -- (nie je určené)                                                                                                           |

| Označenie                   | VZ |
|-----------------------------|----|
| ozelenenia                  |    |
| Iná a špecifická regulácia: | -- |

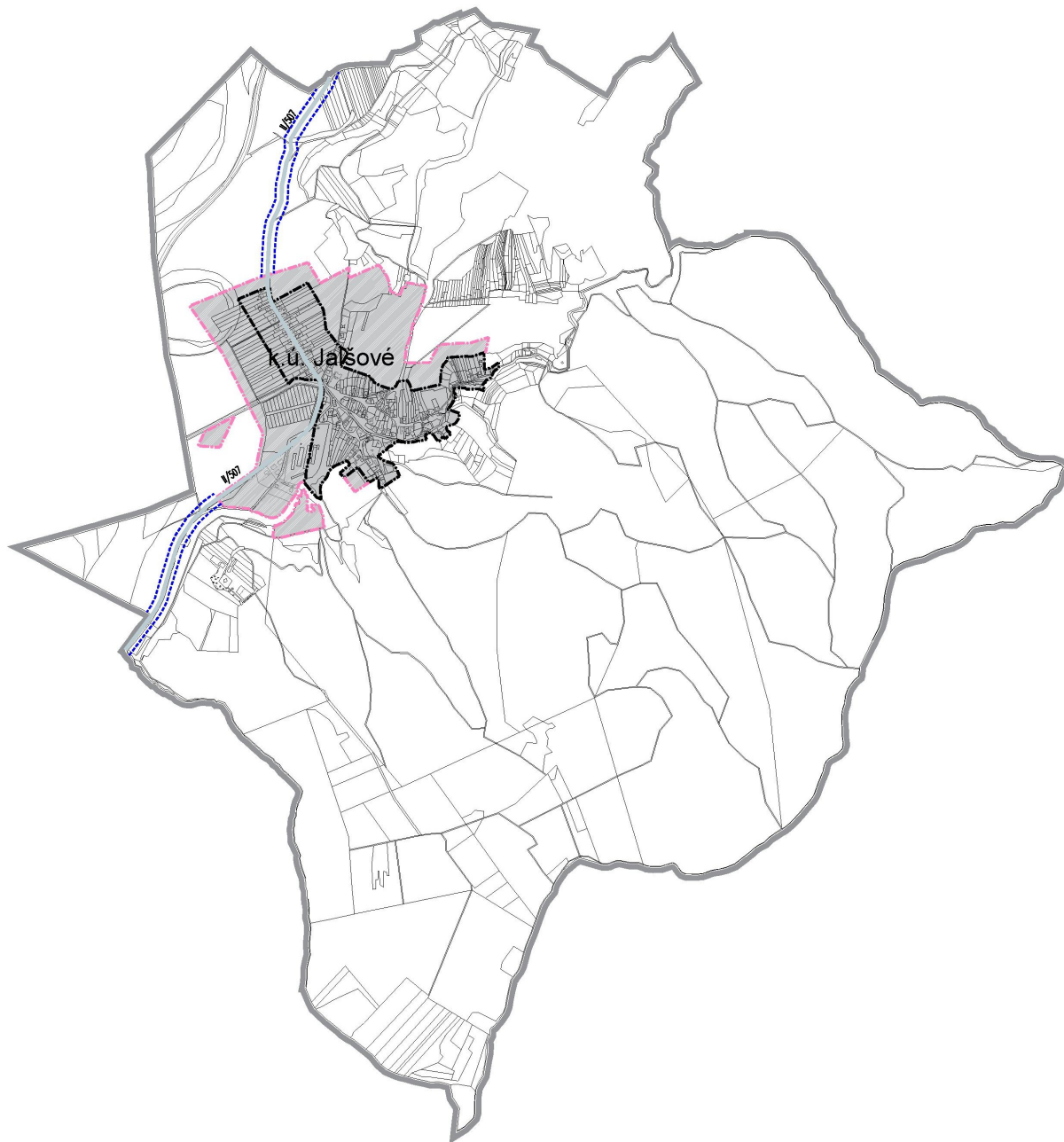
| Označenie                          | PP                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Funkčné využitie:</b>           |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Hlavné                             | <b>poľnohospodárska pôda (PP)</b>                                                                                                                                                                                                                          |
| Prípustné                          | trvalé trávne porasty, vrátane trávnych neužitkov a neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy<br>lesy a nelesná drevinová vegetácia<br>vodné plochy a toky<br>nevyhnutné prevádzkové vybavenie<br>poľné hnojiská<br>verejné dopravné a technické vybavenie |
| Podmienečne vhodné                 | --                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Neprípustné <sup>1</sup>           | všetky ostatné funkcie                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Priestorové usporiadanie:</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Max. výška objektov                | -- (nie je možná výstavba)                                                                                                                                                                                                                                 |
| Max. percento zastavania objektami | -- (nie je možná výstavba)                                                                                                                                                                                                                                 |
| Min. percento ozelenenia           | -- (nie je určené)                                                                                                                                                                                                                                         |
| Iná a špecifická regulácia:        | --                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Označenie                        | ES                                                                                           |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Funkčné využitie:</b>         |                                                                                              |
| Hlavné                           | <b>plošné prvky ekologickej stability = lesy, vodné toky, trvalé trávne porasty (ES)</b>     |
| Prípustné                        | nelesná drevinová vegetácia<br>vodné plochy<br>pešie a cyklistické trasy<br>oddychové plochy |
| Podmienečne vhodné               | verejné dopravné a technické vybavenie                                                       |
| Neprípustné <sup>1</sup>         | všetky ostatné funkcie                                                                       |
| <b>Priestorové usporiadanie:</b> |                                                                                              |
| Max. výška objektov              | -- (nie je možná výstavba)                                                                   |
| Max. percento zastavania         | -- (nie je možná výstavba)                                                                   |

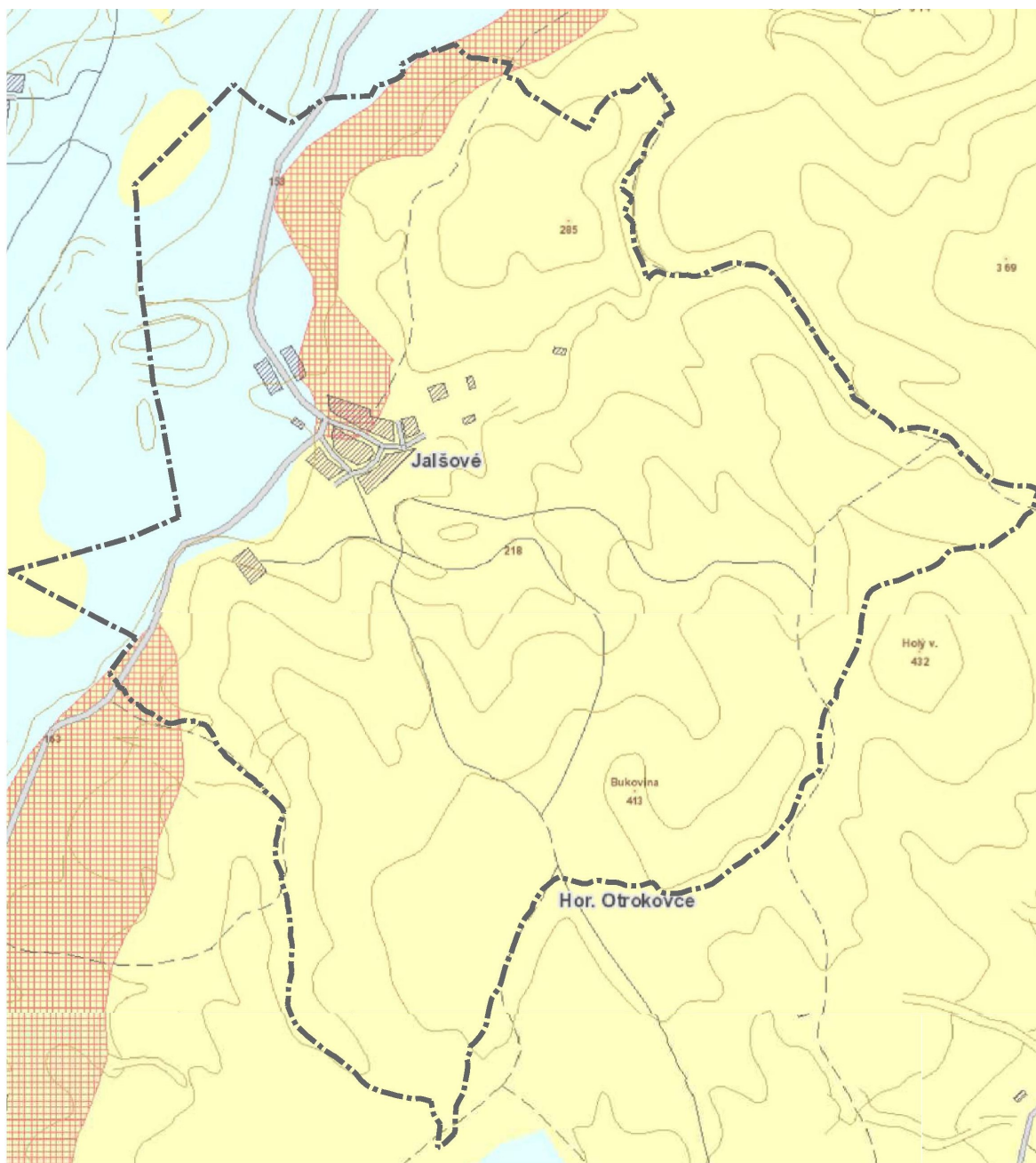
| Označenie                   | ES                 |
|-----------------------------|--------------------|
| objektami                   |                    |
| Min. percento ozelenenia    | -- (nie je určené) |
| Iná a špecifická regulácia: | --                 |

>> Za kapitolu č. B.2 sa vkladajú nové mapové prílohy: >>

**Príloha č. 1: Samostatný výkres hraníc súvisle zastavaného územia obce (čierna čiara = hranica zastavaného územia obce existujúca, ružová čiara = hranica zastavaného územia obce navrhovaná) s vyznačením ochranných pásiem ciest (modrá čiara) – schéma**



**Príloha č. 2: Radónové riziko – schéma**



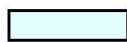
**Legenda:**

PROGNÓZA ZVÝŠENÉHO RADÓNOVÉHO  
RIZIKA (eU nad 4 ppm)



IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA:

NÍZKE



STREDNÉ

