



OBEC JALŠOVÉ

IČO:00312592, Jalšové č. d. 148, 92231, tel. 033/7330065, fax 033/7330066

POZVÁNKA

Starosta Obce Jalšové zvoláva na deň

12.12. 2025 o 12:30h

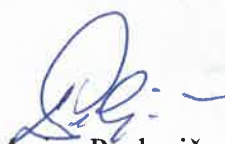
Obecné zastupiteľstvo

ktoré sa bude konať v Obecnom Úrade

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu OZ
4. Kontrola uznesení
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolora obce na 1.polrok2026
6. Správa o výsledkoch kontroly za obdobie od 20.11.2025 do 12.12.2025
7. VZN č. 4/2025, ktorým ruší VZN č. 2/2010 Zásady prideľovania nájomných bytov v obci Jalšové „Bytový dom“
8. Schválenie VZN č. 5/2025 o nakladaní s nájomnými bytmi v obci Jalšové.
9. Schválenie nájomného obecných bytov.
10. Zrušenie Uznesenia č. 73/2025 bod:A a B
11. Harmonogram OZ r. 2026
12. Rozpočtové opatrenia
13. Správa o plnení rozpočtu ¾ 2025
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver




Marian Paulovič
Starosta obce

Pre riadne zasadnutie
Obecného zastupiteľstva
v Jalšovom, dňa 12.12.2025

K bodu rokovania číslo:

Názov materiálu:

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2026

Predkladá:

Ing. Eva Kmeťová
Hlavný kontrolór Obce Jalšové

Návrh na uznesenie:

OZ Jalšové v zmysle §11 Zákona č.369/1990
o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce
na 1.polrok 2026

Vypracoval: Ing. Eva Kmeťová

**Plán
kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2026**

Hlavný kontrolór vykonáva kontrolu v tomto rozsahu (§ 18d zák.369/1990 Z.z.v pl.z.) :

- kontrolu zákonnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov,
- kontrolu príjmov, výdavkov a finančných operácií obce,
- kontrolu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce,
- kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva,
- kontrolu dodržiavania interných predpisov obce,
- kontrolu plnenia ďalších úloh ustanovených osobitými predpismi.

Hlavný kontrolór sa zúčastňuje na zasadnutiach obecného zastupiteľstva s hlasom poradným.

➤ Kontrola výberová každý mesiac :

Dodržiavanie zák.č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení (zoú),

Dodržiavanie zákona 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.

➤ Inventarizácia pohľadávok, záväzkov a majetku obce k 31.12.2024 (§ 29ods.3 zoú).

➤ Vlastná kontrolná činnosť:

1. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2025 podľa §18f zákona 369/1990 o obecnom zriadení v z.n.p.
2. Stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Jalšové za rok 2025
3. Kontrola plnenia opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov v predchádzajúcom roku – zverejňovanie dokumentov na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.
4. Systém finančnej kontroly obce po novele zákona 357/2015 o finančnej kontrole a vnútornom audite s účinnosťou od 1.1.2026.

➤ Ostatné kontroly

1. Kontroly vykonávané na základe uznesení OZ Jalšové, ak vec neznesie odklad.
2. Kontroly vykonávané na základe podnetu starostu obce, ak vec neznesie odklad.
3. Kontroly vykonávané z vlastného podnetu na základe poznatkov, o ktorých sa hlavná kontrolórka dozvedela pri výkone svojej činnosti.

V Jalšovom , 26.11.2025

Ing. Eva Kmeťová
hlavná kontrolórka obce

Vyvesené dňa: 27.11.2025

Obec Jalšové

Pre riadne zasadnutie
Obecného zastupiteľstva
v Jalšovom, dňa 12.12.2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Správa o výsledkoch kontroly za obdobie od 20.11.2025 do 12.12.2025

Predkladá:

Ing. Eva Kmeťová
Hlavný kontrolór Obce Jalšové

Návrh na uznesenie:

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra o výsledkoch
kontroly za obdobie od 20.11.2025 do
12.12.2025

Vypracoval: Ing. Eva Kmeťová

Hlavný kontrolór Obce Jalšové

V súlade s § 18f ods. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov p r e d k l a d á m Obecnému zastupiteľstvu Obce Jalšové

S p r á v u

o výsledkoch kontroly za obdobie od 20.11.2025 do 12.12.2025

1. Návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. Polrok 2026

V zmysle §18f zákona 369/1990 o obecnom zriadení hlavný kontrolór obce predkladá obecnému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti. Návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. Polrok 2026 bol zverejnený v obci spôsobom obvyklým dňa 27.11.2025. Návrh bol v uvedenom termíne zverejnený aj na centrálnej elektronickej tabuli.

Výstup : Návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. Polrok 2026

2. Kontrola plnenia a čerpania rozpočtu obce k 30.9.2025

Kontrola bola zameraná na dodržiavanie §6 odst. 3 Zákona 357/2015 o finančnej kontrole a vnútornom audite. V zmysle tohto ustanovenia obec nesmie vykonávať také výdavky, ktoré nie sú kryté rozpočtom obce. Kontrolou bolo zistené, že všetky výdavky obce k 30.9.2025 boli kryté rozpočtom.

V období od 20.11.2025 do 12.12.2025 som absolvovala nasledovné odborné semináre:

Účtovná závierka v obciach k 31.12.2025

Novela zákona o finančnej kontrole od 1.1.2026

Prenájom bytov v obci

V Jalšovom, 3.12.2025

Eva Kmeťová, hlavný kontrolór obce



Obec Jalšové

Obec Jalšové v súlade s § 4 ods1, §6 ods 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky vydáva

Všeobecné záväzné nariadenie č. **4/2025**, ktorým ruší Všeobecné záväzné nariadenie č. 2/2010 Zásady prideľovania nájomných bytov v obci Jalšové „Bytový dom“.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol v zmysle §6 ods.3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli dňa:	10.11.2025
Zverejnený na webovom sídle obce na elektronickej úradnej tabuli obce dňa:	10.11.2025
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	11.11.2025
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	21.11.2025
Pripomienky zasiela: - písomne na adresu: Obecný úrad Jalšové č.148, 922 31 - elektronicky na adresu: podatelna@obecjalsove.sk	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	21.11.2025

Prijatie VZN na zasadnutí OZ dňa :	12.12.2025
Uznesenie číslo:	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	15.12.2025
Zverejnené na webovom sídle obce dňa:	15.12.2025
VZN nadobúda účinnosť dňa:	03.01.2026



Obec Jalšové

Obecné zastupiteľstvo sa na základe ustanovenia § 11 ods.4 písm. g/ zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto všeobecnej záväznom nariadení:

Článok 1

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2010 Zásady prideľovania nájomných bytov v obci Jalšové „Bytový dom“.

Článok 2

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15 dní od jeho schválenia OZ Jalšové, t.j. od 03.01.2026

Marian Paulovič

Starosta obce

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE JALŠOVÉ	Účinnosť od:2026
	č. 5/2025	
	o nakladaní s nájomnými bytmi v obci Jalšové	18 strán

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo: 5/2025

o nakladaní s nájomnými bytmi v obci Jalšové

- Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, §6 ods. 1 Obec J a l š o v é (ďalej len „Obec“) v y d á v a toto všeobecne záväzné nariadenie pre územie Obce Jalšové na základe ustanovení právnych predpisov:
(MD SR);
 - Zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (MD SR);
 - Zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov;
- s odvolávaním sa na niektoré ustanovenia :
- Zákona NR SR č. 182/1993 Z. z.;
 - Zákona č. 601/2003 Z. z.;
 - Vyhlášky MD SR č. 281/2024;
 - Zákona č. 18/2018 Z. z..

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- (1) Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je stanovenie podmienok podávania a prijímania žiadostí, postupu pri výbere nájomníkov obecných nájomných bytov a postupu pri schvaľovaní a realizovaní prenájmu. Toto VZN taktiež upravuje podmienky poskytovania nájomných bytov vo vlastníctve Obce Jalšové, ktoré sú financované, z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania Slovenskej republiky (ďalej „ŠFRB“) a z vlastných zdrojov Obce Jalšové, t. z. že sa jedná o nájomné byty s osobitným režimom, ktorý je upravený zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania (ďalej iba „zákon č. 443/2010 Z. z.“).
- (2) Nájomné byty zaobstarané podľa zákona č. 443/2010 Z. z. sú vo vlastníctve Obce Jalšové.
- (3) Nájomné byty sa budú využívať výlučne na nájom a nemôžu sa previesť do osobného vlastníctva najmenej po dobu 30 rokov odo dňa kolaudačného rozhodnutia.
- (4) Na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. má Obec Jalšové zriadené záložné právo v prospech MD SR a ŠFRB.

- (5) Pri uzatváraní zmluvy o nájme bytu Obec Jalšové dodrží podmienky ustanovené zákonom č. 443/2010 Z. z. o sociálnom bývaní a tohto VZN.
- (6) Obec Jalšové, ako vlastník bytov, hospodári s bytmi, vedie evidenciu a prislúcha jej právo výlučne rozhodovať o nájomnom vzťahu.

Článok II.

Nájomné byty na sociálne bývanie

1. Sociálne bývanie je bývanie obstarané s použitím verejných prostriedkov určené na primerané a ľudsky dôstojné bývanie fyzických osôb, ktorí si nemôžu obstarat' bývanie vlastným pričinením a spĺňajú podmienky podľa zákona č. 443/2010 o sociálnom bývaní a tohto VZN, v byte, ktorého podlahová plocha neprevyšuje 80 m² pre byt bežného štandardu alebo 60 m² pre byt nižšieho štandardu.
2. Podlahovú plochu podľa ods. 1 možno zvýšiť najviac o 10 %, ak ide o byt stavebne určený na bývanie pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím uvedeným v **Prílohe č.1** tohto VZN (ďalej len bezbariérový nájomný byt) a ustanoveným aj osobitným predpisom
3. Pre pridelenie nájomného bytu oprávnenej fyzickej osobe Obec Jalšové určuje nasledovné podmienky:
 - a) Mesačný príjem žiadateľa a osôb žijúcich v spoločnej domácnosti, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu (§3 Zák. 601/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) nie je vyšší ako trojnásobok životného minima, a súčasne nemôže byť nižší ako jedenaplnásobok životného minima vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne. Tento príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok, ako podiel celkového príjmu za posudzované obdobie a počtu kalendárnych mesiacov tohto obdobia.
 - b) Mesačný príjem žiadateľa a osôb žijúcich v spoločnej domácnosti nie je vyšší ako päťnásobok životného minima ak:
 1. členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
 2. ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
 3. aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov obce,
 - c) Osoba žijúca v domácnosti, ktorej príjem sa neposudzuje, ak jej zanikla ústavná, pestúnska alebo náhradná osobná starostlivosť, prípadne osobitná starostlivosť poručníka v zmysle zákona č. 36/2005 Z.z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. a nepresiahla vek 30 rokov,
 - d) osoba žijúca v domácnosti, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa

osobitného predpisu.

e) Žiadateľ je osoba, ktorá žije v byte sama, a ktorej mesačný príjem nie je vyšší ako štvornásobok životného minima,

f) Žiadateľ je osoba, ktorej sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa (ust. §22 ods. 7 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

- Napr. učitelia, zdravotní pracovníci, pracovníci v sociálnych službách, člen DHZ, občania vykonávajúci verejnú službu v obci Jalšové
- Vykonávajúci údržbu zelene/ kosenie a drobné úpravy okolia nájomných domov,
- Údržba a kosenie na obecných pozemkoch , podľa zadania prenajímateľom
- Čistenie/upratovanie a drobné opravy spoločných priestorov bytových domov 210,211 a 216 podľa zadania prenajímateľa
- Oprávneným osobám hodných osobitného zreteľa je možné prenajať najviac 20% z počtu podporených nájomných bytov.

g) V čase podania žiadosti musí byť žiadateľ v riadnom pracovnom pomere, byť samostatne zárobkovo činná osoba(d ďalej iba „SZČO) alebo dôchodca (v prípade manželov alebo druha a družky, aspoň jeden z nich)

h) Žiadateľ ani jeho manželka , druh , družka nesmú byť vlastníkami ani spoluvlastníkmi s výškou vlastníckeho podielu presahujúcou 1/2 rodinného domu alebo bytu. Táto podmienka platí aj pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy a počas doby nájmu bytu (**príloha č. 4**)

i) Žiadateľ nesmie byť osoba, ktorá bola v predchádzajúcom období neplatičom bytu vo vlastníctve obce, a nedoplatok na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu nebol do dňa podania žiadosti o pridelenie nájomného bytu uhradený.

j) žiadateľ ku dňu podania žiadosti o pridelenie nájomného bytu nemá uhradené záväzky voči obci.

4. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy môže obec uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti s mesačným príjmom, ktorý k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu:

- a) nie je vyšší ako štvornásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa §22 odst. 3 písm. a),
- b) nie je vyšší ako päťnásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa §22 ods. 3 písm. b), e).

5. Pri zisťovaní príjmov podľa odseku 2, sa postupuje podľa zákona č. 601/2003 Z.z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov, mesačný príjem sa vypočíta z príjmu

za kalendárny rok predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.

6. Životné minimum domácnosti sa vypočíta zo súm životného minima členov domácnosti platných k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu (podľa § 2 zákona č. 601/2003 Z.z.)
7. Podmienky ustanovené v odseku 3 sa posudzujú pri uzavieraní nájomnej zmluvy a na zmeny podmienok počas platnosti nájomnej zmluvy sa neprihliada.
8. Nájomné byty sú určené a poskytované predovšetkým občanom s trvalým pobytom v obci Jalšové, ale taktiež i pre ostatných občanov Slovenskej republiky
9. Doba nájmu v nájomných bytoch určených na účely soc. bývania môže byť najviac tri roky okrem prípadov,
 - a) ak nájomca je osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 2 zákona č. 443/2010 Z.z. o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, ktorému sa prenajíma nájomný byt spĺňajúci podmienky ustanovené osobitným predpisom, pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac desať rokov alebo,
 - b) ak nájomcom je osoba podľa ods. 2 písm. d) ktorej sa prenajíma nájomný byt, pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac desať rokov.
10. Nájomca má právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve, zákone a v tomto VZN. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.
11. Nájomnú zmluvu na užívanie nájomného bytu, ktorý spĺňa podmienky ustanovené osobitným predpisom uzavrie len s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti, ktorej členom je osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v **príloha č. 2**, zákona č. 443/2010 o soc. bývaní v znení neskorších predpisov a ak nemá žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy od takejto fyzickej osoby, môže uzavrieť nájomnú zmluvu na takýto nájomný byt aj s inou fyzickou osobou uvedenou v čl. 2 ods. 2 najviac na jeden rok.
12. Ak na uzavretie nájomnej zmluvy nepožiada fyzická osoba uvedená v čl. 2 ods. 3 môže žiadateľ uzavrieť nájomnú zmluvu aj s inou fyzickou osobou najviac na jeden rok.

13. Nájomná zmluva sa riadi ustanoveniami zákona č. 443/2010 o sociálnom bývaní, týmto VZN resp. ustanoveniami občianskeho zákonníka. Nájomná zmluva má písomnú podobu a musí obsahovať najmä:

- a) začiatok nájmu,
- b) dobu nájmu,
- c) výšku mesačného nájomného,
- d) podmienky opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy,
- e) výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu alebo spôsob ich výpočtu,
- f) opis stavu nájomného bytu a opis príslušenstva nájomného bytu,
- g) podmienky na zachovanie pôvodného stavu a vybavenia nájomného bytu,
- h) skončenie nájmu,
- i) spôsob a lehotu vysporiadania finančnej zábezpeky,
- j) zoznam osôb žijúcich v byte spolu s nájomcom,
- k) vyhlásenie nájomcu, že nájomný byt, alebo jeho časť nie je oprávnený prenechať do podnájmu tretej osobe.

Neoddeliteľnou súčasťou prvej nájomnej zmluvy je notárska zápisnica, ako podklad pre výkon rozhodnutia vyprataním bytu, v ktorej bude určené miesto vyst'ahovania nájomcu bez bytovej náhrady.

14. Nájomnú zmluvu možno uzavrieť najskôr po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na bytovú budovu.

15. Pred uzavretím nájomnej zmluvy je prenajímateľ povinný umožniť nájomcovi prehliadku nájomného bytu.

16. Žiadateľ o nájomný byt na účely sociálneho bývania musí podať žiadosť, v ktorej uvedie: meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu, zoznam osôb tvoriacich domácnosť, typ bytu a kontaktné údaje: tel. č., e-mail, poštová adresa, **podľa prílohy č.2**. Taktiež doloží vyplnený dotazník žiadateľa o pridelenie nájomného bytu v obci Jalšové (**príloha č. 3**),

17. Pracovník obce, zodpovedný za správu bytového fondu prekontroluje žiadosť či spĺňa všetky náležitosti uvedené čl. 2, odst. 16 a zaradí žiadosť do zoznamu žiadateľov chronologicky, t. j. v poradí v akom žiadosti boli zaevidované v podateľni obecného úradu. V zozname sa uvedú náležitosti podľa **prílohy č. 2**.

Po preskúmaní žiadosti a vyhodnotení ako vyhovujúcej bude posudzovaná žiadosť o nájomný byt podľa postupu uvedeného v **prílohe č. 5** VZN č. 4/2025

18. V prípade uvoľnenia bytu z dôvodu ukončenia nájmu, pracovník obce zodpovedný za správu bytového fondu vyzve prvého v poradí o predloženie dokladov potrebných na posúdenie príjmu (**príloha č. 3**) v súlade s čl. 2, odst. 3, 4, 5, a 6. O výsledku bude žiadateľa informovať listom do 15 dní.
19. V prípade splnenia podmienok ho zároveň vyzve k obhliadke bytu a podpisu nájomnej zmluvy na nájom príslušného bytu.
20. Pokiaľ žiadateľ už má pridelený byt a požiada o jeho výmenu z kapacitných alebo iných opodstatnených dôvodov, a žiadateľ si riadne plní povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy, jeho žiadosť je posudzovaná prednostne oproti zoznamu žiadateľov uvedených v odst. 17. O žiadostiach o výmenu bytu sa vedie zoznam „Žiadateľov o výmenu bytu“ s údajmi totožnými ako v **prílohe č. 2** tohto VZN.
21. Vo zvlášť výnimočných a odôvodniteľných prípadoch o zmene poradia môže rozhodnúť obecné zastupiteľstvo.
22. Ak žiadateľ odmietne pridelený byt, nemá nárok na pridelenie ďalšieho bytu a jeho žiadosť sa vyradí z poradovníka.
23. Nájomca je povinný umožniť po predchádzajúcom oznámení, na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do nájomných bytov zamestnancom ministerstva, príslušného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu nájomného bytu.

Čl. 3 **Nájomný vzťah**

1. Nájomné za prvý mesiac nájmu sa uhradí vopred, najneskôr v čase podpisu nájomnej zmluvy. Výšku nájmu bytu stanoví prenajímateľ v súlade s prijatými uzneseniami obecného zastupiteľstva.
2. Nájomné za nájomný byt sa uhrádza vždy v aktuálnom mesiaci do 25. dňa aktuálneho mesiaca najneskôr.

3. V nájomnom byte posudzovaných podľa tohto VZN nemožno:
 - a) prihlásiť na trvalý pobyt inú osobu ako nájomcu/nájomcov a ich deti žijúce s nimi v spoločnej domácnosti.
4. Nájomca nájomného bytu nemá nárok na pridelenie náhradného bytu alebo inej bytovej náhrady pri ukončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu.
5. Pridelenie nájomného bytu nájomcovi je podmienené k prihláseniu všetkých členov domácnosti k trvalému pobytu po podpise nájomnej zmluvy.
6. K termínu ukončenia nájmu je nájomca povinný vypratáním a vymaľovaním byt uvoľniť a odovzdať ho prenajímateľovi v stave primeranom dobe užívania, pričom nesie zodpovednosť za spôsobené škody.
7. Nájomca nemôže vykonávať žiadne stavebné úpravy resp. drobné stavby v nájomnom byte bez súhlasu prenajímateľa. Prípadné vykonané stavebné úpravy a drobné stavby zo strany nájomcu sa finančne medzi nájomcom a prenajímateľom nevyrovnávajú.
8. Nájomca nemôže nájomný byt prenajať tretej osobe/ám.
9. Nájomca nemôže v nájomnom byte vykonávať podnikateľskú činnosť bez súhlasu prenajímateľa nájomného bytu.

Čl. 4 **Zánik nájmu**

1. Nájom zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu, ak nebola táto doba v zmysle čl. 2 odst. 10 tohto VZN predĺžená,
 - b) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
 - c) písomnou výpoveďou nájomcu. Pre prípad, že výpoveď nie je možné doručiť, výpoveď začína plynúť od 30 dní, kedy bola zásielka uložená na pošte, pokiaľ nájomca bytu neohlási prenajímateľovi dlhodobejšie vzdialenie nad 2 mesiace z nájomného bytu.
2. Po prerokovaní so súhlasom starostu obce písomnou výpoveďou nájmu prenajímateľom, ak nájomca:
 - a) nesplňa podmienky uvedené v čl. 2 odst. 2 a 3 tohto VZN. Platí iba pre nájomné byty na sociálne bývanie,

- b) hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu, najmä tým, že nezaplatil včas nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za čas dlhší ako 1 mesiac,
 - c) alebo ten, kto s ním býva, napriek písomnej výstrahe hrubo poškodzuje prenajatý byt a jeho príslušenstvo, spoločné priestory a spoločné zariadenia v dome,
 - d) využíva prenajatý byt bez súhlasu vlastníka na iné účely ako na bývanie, alebo ak nájomca alebo ten, kto s ním býva, sústavne porušuje pokojné dobré mravy v dome a domový poriadok,
 - e) neužíva byt bez vážnych dôvodov viac ako dva mesiace,
 - f) bez súhlasu prenajímateľa, v predmetnom byte ubytuje osoby, ktoré nie sú uvedené na evidenčnom liste k tomuto bytu (do toho sa nezarátavajú návštevy kratšie ako 15 dní).
3. Nájom bytu sa skončí posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi.

Čl. 5 Záverečné ustanovenia

1. Podmienky určené týmto VZN sú nutnou súčasťou nájomnej zmluvy.
2. Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Jalšové na zasadnutí dňa 12.12.2025, uznesením 35/2025 a nadobúda účinnosť od 1.1.2026 a platnosť 15-tým dňom od zverejnenia na úradnej tabuli obce, web stránke obce a centrálnej úradnej tabuli a zároveň ruší VZN č.2/2010 zo dňa 03.12.2010 uznesenie č. 35/2010 o nakladaní s nájomnými bytmi v znení neskorších predpisov.

Marian Paulovič
starosta obce

Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

- vyvesený na úradnej tabuli dňa 19.11.2025
- zverejnený na webovom sídle obce a na elektronickej úradnej tabuli obce dňa19.11.2025
- dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: 20.11.2025
- dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania: 30.11.2025
- pripomienky zasielať: písomne na adresu: Obecný úrad, 922 31 Jalšové č.148
Elektronicky na adresu: podatelna@obecjalsove.sk
- vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa : 30.11.2025
- Prijatie VZN č.5/2025 na zasadnutí OZ dňa : 12.12.2025
- Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli dňa : 12.12.2025
- VZN zverejnené na webovom sídle obce dňa: 12.12.2025
- VZN nadobúda účinnosť dňa: 1.1.2026

Príloha č. 1 VZN č. 5/2025 (v zmysle prílohy č. 3k zákona č.443/2010 Z.z.

1. Roztrúsená mozgovomiechová skleróza

a) stredne ťažká forma,

b) ťažká forma (triparéza a kvadraparéza).

2. Koordinačné poruchy a poruchy rovnováhy – ťažká forma (s nemožnosťou samostatného pohybu).

3. Čiastočné a úplné mozgové obrny (pyramídového a extrapyramídového pôvodu)

a) hemiplégia,

b) paraplégia,

c) kvadraplégia,

d) hemiparéza ťažkého stupňa,

e) paraparéza ťažkého stupňa,

f) kvadraparéza ťažkého stupňa.

4. Poškodenie miechy

a) hemiplégia,

b) paraplégia,

c) kvadraplégia,

d) hemiparéza ťažkého stupňa,

e) paraparéza ťažkého stupňa,

f) kvadraparéza ťažkého stupňa.

5. Spondylartritída ankylozujúca – Bechterevova choroba – ťažký stupeň postihnutia chrbtice s ankylozou bedrových kĺbov.

6. Myopatie, kongenitálne, progresívne svalové dystrofie (Duchenneov, Beckerov typ a pod.), zápalové myozitídy, polyomyozitídy a pod., metabolické a endokrinologické

a) stredná forma s výrazným obmedzením hýbavosti,

b) ťažká forma (imobilita).

7. Myasténia gravis, myastenický syndróm – ťažké formy s výrazným obmedzením hýbavosti.

8. Úplná strata jednej hornej končatiny a jednej dolnej končatiny.

9. Strata oboch dolných končatín v stehne.

10. Strata jednej dolnej končatiny v stehne a jednej dolnej končatiny v predkolení s krátkymi amputačnými kýptami s výrazne zníženou funkciou amputovaného kýptu.

11. Strata jednej dolnej končatiny v bedrovom kĺbe alebo s veľmi krátkym amputačným kýptom.

12. Strata jednej dolnej končatiny v stehne po kolenný kĺb.

13. Strata oboch dolných končatín v predkolení.

14. Stuhnutie oboch bedrových kĺbov

a) v priaznivom postavení,

b) v nepriaznivom postavení.

15. Stuhnutie jedného bedrového kĺbu v nepriaznivom postavení.

16. Stuhnutie oboch kolenných kĺbov

a) v priaznivom postavení,

b) v nepriaznivom postavení.

Príloha č. 2 VZN č. 5 /2025 Žiadosť o pridelenie nájomného bytu

.....
(uviesť meno a priezvisko žiadateľa, adresu)

Obec Jalšové
Jalšové č. 148
922 31 Jalšové

Dňa:

Vec: Žiadosť o pridelenie nájomného bytu

1. Údaje o žiadateľovi:

Meno a priezvisko:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Adresa pre doručovanie :
Rodinný stav:
Tel. kontakt:mailový kontakt:

2. Ďalšie osoby, ktoré budú so žiadateľom bývať v byte:

Meno a priezvisko	dátum narodenia	vzťah k žiadateľovi
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		

3. Ďalšie podania žiadosti (stručný opis , dôvody , napríklad zdravotný stav, sociálna situácia ...)

.....
.....
.....

4. Mám záujem o byt: (zakrúžkujte iba jednu možnosť)

- a) Jednoizbový
- b) Dvojizbový
- c) Trojizbový

5. Čestné vyhlásenie:

Vyhlasujem, že údaje uvedené v žiadosti sú úplné a správne. Som si vedomý/á právnych

následkov uvedenia nepravdivých údajov.

6. Súhlas so spracovaním osobných údajov:

Meno a priezvisko:

Bydlisko:

Dátum narodenia:

(ďalej len „dotknutá osoba“)

Nižšie podpísaná dotknutá osoba dávam súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle § 5 písm a) a v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľovi a vlastníkovi nájomného bytu:

Obec Jalšové

IČO: 003125952

v rozsahu predloženom v mojej žiadosti o pridelenie nájomného bytu vrátane ks príloh na účel: uloženia osobných údajov pre evidenciu žiadostí a nájomníkov v nájomnom bytovom dome.

Zároveň poskytujem súhlas so zverejnením mojich údajov na obdobie¹:
(uved'te počet mesiacov alebo rokov, alebo presný dátum do ktorého nám súhlas poskytujete)

Dátum

.....
Podpis dotknutej osoby

Vdňa

.....
Podpis žiadateľa

¹ V zmysle § 14 ods. 3 zákona č. 18/2018 Z.z. Dotknutá osoba má právo kedykoľvek odvolať súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa jej týkajú. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založenom na súhlase pred jeho odvolaním; pred poskytnutím súhlasu musí byť dotknutá osoba o tejto skutočnosti informovaná. Dotknutá osoba môže súhlas odvolať rovnakým spôsobom akým súhlas udelila.

Dotazník

žiadateľ a nájomného bytu v obci Jaľšové

žiadateľ/žiadateľka

meno a priezvisko/i rodné/

dátum narodenia

rodné číslo

rodinný stav

trvalý pobyt

prechodný pobyt

bydlisko súčasné/u rodičov, podnájom/

zamestnávateľ

Manžel /manželka

meno a priezvisko/i rodné/

dátum narodenia

rodné číslo

rodinný stav

trvalý pobyt

prechodný pobyt

bydlisko súčasné/u rodičov, podnájom/

zamestnávateľ

druh/družka

meno a priezvisko/i rodné/

dátum narodenia

rodné číslo

rodinný stav

trvalý pobyt	
prechodný pobyt	
bydlisko súčasné/u rodičov, podnájom/	
zamestnávateľ	

deti žiadateľa

Meno a priezvisko	dátum narodenia	rodné číslo
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		

Majetkové pomery

Byt v osobnom vlastníctve	áno - nie
Byt v spoluvlastníctve	áno - nie
Rodinný dom v osobnom vlastníctve	áno -nie
Rodinný dom v spoluvlastníctve	áno - nie
Byt v nájme	áno - nie
Byt v spoločnom nájme	áno - nie
Vlastníctvo, spoluvlastníctvo, nájom, spoločný nájom	áno - nie
inej nehnuteľnosti určenej na bývanie	

Súčasná bytová situácia:

- a) u rodičov
- b) vo vlastnom dome
- c) vo vlastnom byte
- d) v podnájme

1. počet osôb žijúcich v spoločnej domácnosti
2. Počet rodín žijúcich v spoločnej domácnosti
3. Do nájomného bytu sa sťahuje celkom osôb

(uviesť menovite s dátumom narodenia a rodné číslo)

Meno priezvisko

dátum narodenia

rodné číslo

.....

.....

.....

.....

Telefonický kontakt

.....

.....

Vlastnoručný podpis žiadateľa/žiadateľky

Vyplnený dotazník vrátane príloh a čestného vyhlásenia požadujeme vrátiť do

V prípade neakceptovania uvedeného termínu budeme Vašu žiadosť považovať za bezpredmetnú.

Prílohy, ktoré je potrebné doložiť k „Dotazníku žiadateľa o pridelenie nájomného bytu v obci Jalšové:

- Ak ste bol/a zamestnaný/á

Ročné zúčtovanie preddavkov na daň za rok(originál) -predchádzajúci kalendárny rok ku dňu podania žiadosti o nájomný byt (vystaví ho zamestnávateľ)

- Ak ste podávali daňové priznanie

- Kópiu daňového priznania k dani z príjmov fyzickej osoby za predchádzajúci rok ku dňu podania žiadosti o nájomný byt
- Potvrdenie o podaní daňového priznania k dani z príjmov fyzickej osoby za predchádzajúci rok ku dňu podania žiadosti o nájomný byt

- Iný príjem za predchádzajúci rok, ktorý sa tiež zarátava do súm životného minima:

- potvrdenie o invalidnom dôchodku, starobnom dôchodku, predčasnóm starobnom dôchodku, výsluhovom dôchodku
- potvrdenie o vdoveckom/vdovskom dôchodku
- potvrdenie o sirotskom dôchodku
- potvrdenie o poberaní dávky v nezamestnanosti
- potvrdenie o poberaní materského príspevku
- potvrdenie o poberaní rodičovského príspevku
- potvrdenie o poberaní prídavkov na deti
- potvrdenie o daňovom bonuse
- potvrdenie o poberaní výživného
- potvrdenie o poberaní nemocenskej dávky pri dočasnej PN (Sociálna poisťovňa)
- potvrdenie o poberaní náhrady príjmu pri dočasnej PN (zamestnávateľ)
- potvrdenie o príspevku na opatrovanie
- ďalšie (napr. príjem z dedičstva,)

Čestné vyhlásenie

Čestne vyhlasujem, že ku dňu podpísania zmluvy o nájme bytu v bytovom dome vo vlastníctve Obce Jalšové, nie som/ nebudem vedený/á ako vlastník (spoluvlastník) nehnuteľnosti určenej na bývanie a taktiež ani manžel/ka, druh (družka) a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, nie sú vlastníkami ani podielovými spoluvlastníkmi s výškou podielu presahujúcou 1/2 rodinného domu alebo bytu.

Som si vedomý/á, že v prípade zistenia, podľa vlastníctva vedeného v Katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, že žiadateľ/nájomca a osoby, ktoré sú spoločne posudzované sú vlastníkami takejto nehnuteľnosti, bude nájomná zmluva ihneď zrušená a žiadateľ bude znášať všetky náklady spojené s administratívou nájmu bytu.

Vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v tomto dotazníku sú pravdivé a som si vedomý/á všetkých právnych následkov, ktoré by nastali z dôvodu

.....		
Dátum vyplnenia	Meno a priezvisko	Podpis žiadateľa
.....		
Dátum vyplnenia	meno a priezvisko	podpis manžela/ky (resp. druha/družky)

Posudzovanie žiadostí

1. Žiadatelia o nájomné byty sú evidovaní na obecnom úrade v Jalšovom a žiadosti budú posudzované postupne podľa toho ako boli doručené.
2. Zamestnanci obecného úradu overia úplnosť údajov predložených žiadateľmi:
 - a) Meno a priezvisko, príp. rodné priezvisko žiadateľa a osôb s ním bývajúcich
 - b) Dátum narodenia, trvalé bydlisko, rodinný stav
 - c) Čestné prehlásenie o majetkových pomeroch, z ktorých bude zrejmý vlastnícky alebo nájomný vzťah k bytu, bytovému alebo rodinnému domu
 - d) Potvrdenie zamestnávateľa o dobe zamestnania, dĺžke uzavretej pracovnej zmluvy a výške priemerného mesačného príjmu za posledný kalendárny rok pred podaním žiadosti, v prípade dôchodcov sa preukáže výška dôchodku dokladom zo sociálnej poisťovne;
 - e) Fotokópie rodných listov detí
 - f) Žiadateľ o bezbariérový byt predloží doklad o diagnóze a rozsahu zdravotného postihnutiaNásledne sa vyhodnotia uvedené skutočnosti, v prípade nedoloženia všetkých relevantných údajov vyzvú žiadateľov o ich doloženie a po ich doručení zamestnanci údaje spracujú a výsledok šetrenia predložia sociálno-bytovej komisii.
3. Sociálno-bytová komisia medzi prvými posúdi a odporučí Obecnému zastupiteľstvu schváliť žiadosti žiadateľov, ktorí splnili kritériá v článku 2. tohto VZN.
4. Po uspokojení žiadateľov podľa čl.2 ods. 3 členovia sociálno-bytovej komisie prerokujú, za predpokladu neobsadených nájomných bytov, žiadosti tých žiadateľov, ktorí síce splnili kritériá v čl. 2 tohto VZN, ale nemajú trvalý pobyt v obci Jalšové. Týmto žiadateľom v počte zodpovedajúcom voľným nájomným bytom odporučí schváliť žiadosti obecným zastupiteľstvom.
5. Žiadateľ, ktorý nepredloží údaje a doklady podľa čl. 2, uvedie nepravdivé údaje alebo údaje sfaľšuje, nedostaví sa k podpisu nájomnej zmluvy alebo ju nepodpíše, považuje sa za uspokojeného, a automaticky sa vyradí z evidencie žiadostí o nájomné byty.
6. Pridelovanie konkrétneho bytu sa uskutoční na základe schválenia Obecným zastupiteľstvom obce Jalšové.

Priezvisko	Meno	m ²	ŠFRB	FO	OFO	RN	Žumpa	Spolu	Pôvodná suma nájomného r. 2025	Zvýšenie v €	Zvýšenie v %
Burzíková	Beáta	35,20	60,51	10,53	10,52	20,00	20,00	121,56	106,04	15,52	14,64%
Paulík	Lubomír	59,33	102,01	17,74	17,73	20,00	20,00	177,48	154,75	22,73	14,69%
Masaryk	Róbert	73,26	125,97	21,91	21,90	20,00	20,00	209,78	182,88	26,90	14,71%
Hrnčár	Tibor	75,60	129,95	22,60	22,60	20,00	20,00	215,15	187,55	27,60	14,72%
Celkový súčet		243,39	418,44	72,78	72,75	80,00	80,00	723,97	631,22	92,75	14,69%

BYTOVKA 210

Priezvisko	Meno	m ²	ŠFRB	FO	OFO	RN	Žumpa	Spolu	Pôvodná suma nájomného r. 2025	Zvýšenie	Zvýšenie v %
Beluská	Kristína	51,60	99,88	17,13	17,13	20,00	20,00	174,14	152,01	22,13	14,56%
Paulovič	Tomáš	51,60	99,88	17,13	17,13	20,00	20,00	174,14	152,01	22,13	14,56%
Masaryková	Monika	51,60	99,88	17,13	17,13	20,00	20,00	174,14	152,01	22,13	14,56%
Paulovič	Martin	51,60	99,88	17,13	17,13	20,00	20,00	174,14	152,01	22,13	14,56%
Michalíková	Eva	51,60	99,88	17,13	17,13	20,00	20,00	174,14	152,01	22,13	14,56%
Hrnčár	Marek	51,60	99,88	17,13	17,13	20,00	20,00	174,14	152,01	22,13	14,56%
Bigas	Branislav	72,40	140,16	24,03	24,03	20,00	20,00	228,22	199,19	29,03	14,57%
Kuchariková	Eva	72,40	140,16	24,03	24,03	20,00	20,00	228,22	199,19	29,03	14,57%
Mokošová	Tatiana	72,40	140,16	24,03	24,03	20,00	20,00	228,22	199,19	29,03	14,57%
Šudyová	Mária	72,40	140,16	24,03	24,03	20,00	20,00	228,22	199,19	29,03	14,57%
Pavlák	Martin	72,40	140,16	24,03	24,03	20,00	20,00	228,22	199,19	29,03	14,57%
Pikus	Viktor	72,40	140,16	24,03	24,03	20,00	20,00	228,22	199,19	29,03	14,57%
Celkový súčet		744,00	1 440,24	246,96	246,96	240,00	240,00	2 414,16	2 107,20	306,96	14,57%

BYTOVKA 211

Priezvisko	Meno	m ²	ŠFRB	FO	OFO	RN	Žumpa	Spolu	Pôvodná suma nájomného r.2025	Zvýšenie v €	Zvýšenie v %
Gažovič	Erik	47,19	85,16	13,98	13,96	20,00	20,00	153,10	134,14	18,96	14,13%
Klčo	Jozef	57,98	104,63	17,17	17,16	20,00	20,00	178,96	156,80	22,16	14,13%
Paulovič	Tomáš	57,98	104,63	17,17	17,16	20,00	20,00	178,96	156,80	22,16	14,13%
Cehlárik	František	59,69	107,72	17,68	17,66	20,00	20,00	183,06	160,40	22,66	14,13%
Hrubjaková	Edita	59,69	107,72	17,68	17,66	20,00	20,00	183,06	160,40	22,66	14,13%
Pavlovičová	Nikola	72,70	131,19	21,53	21,51	20,00	20,00	214,23	187,72	26,51	14,12%
Hrnčár	Juraj	72,70	131,19	21,53	21,51	20,00	20,00	214,23	187,72	26,51	14,12%
Bališ	Patrik	74,20	133,90	21,98	21,96	20,00	20,00	217,84	190,88	26,96	14,12%
Celkový súčet		502,13	906,14	148,72	148,58	160,00	160,00	1 523,44	1 334,86	188,58	14,13%

BYTOVKA 216



OBEC JALŠOVÉ , PSČ 922 31 JALŠOVÉ

Harmonogram

Zasadnutia OZ
Jalšové r. 2026

JANUÁR	30.01.2026	17:30 h
APRÍL	24.04.2026	17:30 h
JÚN	26.06.2026	17:30 h
SEPTEMBER	25.09.2026	17:30 h
NOVEMBER	13.11.2026	17:30 h
DECEMBER	11.12.2026	17:30 h

Marian Paulovič
starosta obce



Obec Jalšové

Pre riadne zasadnutie
Obecného zastupiteľstva
v Jalšovom , dňa 12.12.2025

K bodu rokovania číslo:

Názov materiálu:

Rozpočtové opatrenie č. 25/2025

Predkladá:

Marian Paulovič
Starosta Obce Jalšové

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Jalšové v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

Berie na vedomie

rozpočtové opatrenie č.25/2025 v prílohe uznesenia.

Vypracoval: Denisa Pažitná

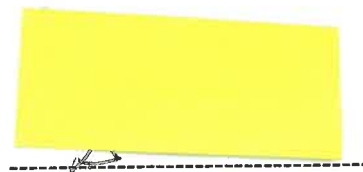
ROZPOČTOVÉ OPATRENIE č. 25/2025

V súlade s § 14 odst. 1 zákona č. 583/2014 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Jalšové

Starosta obce predkladá OZ na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 25/2025, ktoré sa týka navýšenia príjmov a výdavkov rozpočtu o prijaté dotácie .

V Jalšovom, 10.11.2025



Marian Paulovič, starosta obce

Základná finančná kontrola:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné~~ vykonať.

Vo finančnej operácii alebo jej časti je – nie je možné pokračovať.

Ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala, poskytnuté plnenie je – nie je potrebné vymáhať.

Dátum: 10.11.2025

Meno, priezvisko a podpis zamestnanca

Denisa Pažitná: 

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné~~ vykonať.

Vo finančnej operácii alebo jej časti je – nie je možné pokračovať.

Ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala, poskytnuté plnenie je – nie je potrebné vymáhať.

Dátum: 10.11.2025

Meno, priezvisko a podpis štatutára:

Marian Paulovič: 

ROZPOČTOVÉ OPATRENIA 2025/25 - Príjmové položky (upravené)

Dátum úprav: 10.11.2025

Pro	Pp	Pj	D	Zdr	Z	Kp	Od	ST1	T2	Po1	Po2	R	Popis	Dátum	Poznámka	Hodnota pred úpravou	Úprava	Hodnota po úprave
	1	11H								312	008			10.11.2025			500.00	
	1	11H								312	008		Transfer TSK			0.00	500.00	500.00
	2	45								322	002	1		10.11.2025			69926.00	
	2	45								322	002	1	Dotácia enviro-traktor			0.00	69926.00	69926.00
ZOSTAVA CELKOM																	70426.00	

ROZPOČTOVÉ OPATRENIA 2025/25 - Výdavkové položky (upravené)

Dátum úprav: 10.11.2025

Pro	Pp	Pj	D	Zdr	Z	Kp	Od	ST1	T2	Pol	Po2	R	Popis	Dátum	Poznámka	Hodnota pred úpravou	Úprava	Hodnota po úprave
	1	111				09	1	1	1	632	001			10.11.2025			4235.00	
	1	111				09	1	1	1	632	001		Energie			0.00	4235.00	4235.00
	1	111				09	1	1	1	633	004			10.11.2025			64.00	
	1	111				09	1	1	1	633	004		Prevádzkové stroje, prístroje, zariadeni			0.00	64.00	64.00
	1	111				09	1	1	1	633	006			10.11.2025			-97.00	
	1	111				09	1	1	1	633	006		Všeobecný materiál 5-ročný			314.00	-97.00	217.00
	1	111				09	1	1	1	633	009			10.11.2025			91.00	
	1	111				09	1	1	1	633	009		Knihy, časopisy, noviny, učebnice, učebn			0.00	91.00	91.00
	1	11H				10	2	0		637	002			10.11.2025			500.00	
	1	11H				10	2	0		637	002		Posedenie seniorov			0.00	500.00	500.00
ZOSTAVA CELKOM																	4793.00	



Obec Jalšové

Pre riadne zasadnutie
Obecného zastupiteľstva
v Jalšovom , dňa 12.12.2025

K bodu rokovania číslo:

Názov materiálu:

Rozpočtové opatrenie č. 26/2025

Predkladá:

Marian Paulovič
Starosta Obce Jalšové

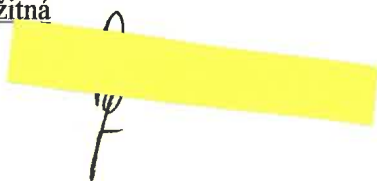
Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Jalšové v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe § 14 ods. 2a zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

Berie na vedomie

rozpočtové opatrenie č.26/2025 v prílohe
uznesenia.

Vypracoval: Denisa Pažitná



ROZPOČTOVÉ OPATRENIE č. 26/2025

V súlade s § 14 odst. 2a zákona č. 583/2014 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Jalšové

Starosta obce predkladá OZ na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 26/2025, ktoré sa týka presunov v príjmovej časti rozpočtu o 290,- € bez navýšenia celkového rozpočtu .

V Jalšovom, 11.11.2025



Marian Paulovič, starosta obce

Základná finančná kontrola:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné~~ vykonať.

Vo finančnej operácii alebo jej časti je – nie je možné pokračovať.

Ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala, poskytnuté plnenie je – nie je potrebné vymáhať.

Dátum:

11.11.2025

Meno, priezvisko a podpis zam.

Denisa Paziuna.

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné~~ vykonať.

Vo finančnej operácii alebo jej časti je – nie je možné pokračovať.

Ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala, poskytnuté plnenie je – nie je potrebné vymáhať.

Dátum:

11.11.2025

Meno, priezvisko a podpis štatutár

Marian Paulovič.

ROZPOČTOVÉ OPATRENIA 2025/26 - Príjmové položky (upravené)

Dátum úprav: 11.11.2025

Pro	Pp	Pj	D	Zdr	Z	Kp	Od	ST1T2	Po1	Po2	R	Popis	Dátum	Poznámka	Hodnota pred úpravou	Úprava	Hodnota po úprave
	1	41							121	001			11.11.2025			-270.00	
	1	41							121	001		Daň z pozemkov			12565.00	-270.00	12295.00
	1	41							121	002			11.11.2025			70.00	
	1	41							121	002		Daň zo stavieb			3685.00	70.00	3755.00
	1	41							133	013			11.11.2025			200.00	
	1	41							133	013		Daň za komunálne odpady a drobné stavebn			19200.00	200.00	19400.00
	1	41							212	002			11.11.2025			20.00	
	1	41							212	002		hrobové miesto			0.00	20.00	20.00
	1	41							292	027			11.11.2025			-20.00	
	1	41							292	027		Iné			1787.00	-20.00	1767.00
ZOSTAVA CELKOM																	0.00



Obec Jalšové

Pre riadne zasadnutie
Obecného zastupiteľstva
v Jalšovom , dňa 12.12.2025

K bodu rokovania číslo:

Názov materiálu:

Rozpočtové opatrenie č. 27/2025

Predkladá:

Marian Paulovič
Starosta Obce Jalšové

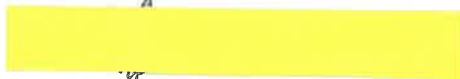
Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Jalšové v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe § 14 ods. 2a zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

Berie na vedomie

rozpočtové opatrenie č.27/2025 v prílohe uznesenia.

Vypracoval: Denisa Pažitná



[Handwritten signature]

8
/

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE

č. 27/2025

V súlade s § 14 odst. 2a zákona č. 583/2014 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Jalšové

Starosta obce predkladá OZ na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 27/2025, ktoré sa týka presunov vo výdavkovej časti rozpočtu o 6 587,- € bez navýšenia celkového rozpočtu .

V Jalšovom, 11.11.2025



Marian Paulovič, starosta obce

Základná finančná kontrola:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné vykonať.

Vo finančnej operácii alebo jej časti je – nie je možné pokračovať.

Ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala, poskytnuté plnenie je – nie je potrebné vymáhať.

Dátum: 11.11.2025
.....

Meno, priezvisko a podpis zamestn

Denisa Pažitná.

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné vykonať.

Vo finančnej operácii alebo jej časti je – nie je možné pokračovať.

Ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala, poskytnuté plnenie je – nie je potrebné vymáhať.

Dátum: 11.11.25
.....

Meno, priezvisko a podpis štatutára:

Marian Paulovic:

ROZPOČTOVÉ OPATRENIA 2025/27 - Výdavkové položky (upravené)

Dátum úprav: 11.11.2025

Pro	Pp	Pj	D	Zdr	Z	Kp	Od	ST1	T2	Pol	Po2	R	Popis	Dátum	Poznámka	Hodnota pred úpravou	Úprava	Hodnota po úprave	
	1	41					01	1	1	616				11.11.2025			-334.00		
	1	41					01	1	1	616			Doplatok k platu a ďalší plat			1368.00	-334.00	1034.00	
	1	41					01	1	1	633	006			11.11.2025			210.00		
	1	41					01	1	1	633	006		Všeobecný materiál			750.00	210.00	960.00	
	1	41					01	1	1	633	013			11.11.2025			685.00		
	1	41					01	1	1	633	013		Softvér, licencie			1420.00	685.00	2105.00	
	1	41					01	1	1	637	001			11.11.2025			70.00		
	1	41					01	1	1	637	001		Školenia, kurzy, semináre, porady, konfe			1200.00	70.00	1270.00	
	1	41					01	1	1	637	005			11.11.2025			500.00		
	1	41					01	1	1	637	005		Špeciálne služby, GDPR			1900.00	500.00	2400.00	
	1	41					01	1	1	642	006			11.11.2025			-280.00		
	1	41					01	1	1	642	006		členské príspevky			1000.00	-280.00	720.00	
	1	41					01	1	2	637	017			11.11.2025			-100.00		
	1	41					01	1	2	637	017		Provízia			400.00	-100.00	300.00	
	1	41					01	1	2	651	002			11.11.2025			100.00		
	1	41					01	1	2	651	002		Splácanie úrokov banke a pobočke zahrani			800.00	100.00	900.00	
	1	41					01	6	0	641	006			11.11.2025			1001.00		
	1	41					01	6	0	641	006		Bežné transfery rozpočtovej organizácii			5000.00	1001.00	6001.00	
	1	41					04	5	1	633	006			11.11.2025			-500.00		
	1	41					04	5	1	633	006		Materiál MK			500.00	-500.00	0.00	
	1	41					06	1	0	632	001	3		11.11.2025			-190.00		
	1	41					06	1	0	632	001	3	Energie byt.3			350.00	-190.00	160.00	
	1	41					06	1	0	632	001	4		11.11.2025			-400.00		
	1	41					06	1	0	632	001	4	Elektrina ČOV			2000.00	-400.00	1600.00	
	1	41					06	1	0	633	001			11.11.2025			500.00		
	1	41					06	1	0	633	001		Interiérové vybavenie			694.00	500.00	1194.00	
	1	41					06	1	0	633	006			11.11.2025			-33.00		
	1	41					06	1	0	633	006		Všeobecný materiál			185.00	-33.00	152.00	
	1	41					06	1	0	635	004			11.11.2025			61.00		
	1	41					06	1	0	635	004		kontrola has.prístrojov			136.00	61.00	197.00	
	1	41					06	1	0	635	006			11.11.2025			423.00		
	1	41					06	1	0	635	006		servis strešných okien + elektroinšt.			670.00	423.00	1093.00	
	1	41					06	1	0	637	004			11.11.2025			64.00		
	1	41					06	1	0	637	004		Všeobecné služby			2555.00	64.00	2619.00	
	1	41					06	1	0	637	037			11.11.2025			162.00		
	1	41					06	1	0	637	037		Vratky			1767.00	162.00	1929.00	
	1	41					06	2	0	637	005			11.11.2025			492.00		
	1	41					06	2	0	637	005		VO traktor			0.00	492.00	492.00	
	1	41					06	3	0	633	006			11.11.2025			330.00		
	1	41					06	3	0	633	006		Všeobecný materiál			570.00	330.00	900.00	
	1	41					06	3	0	635	004			11.11.2025			-8.00		
	1	41					06	3	0	635	004		Rutinná a štand.údržba prevádz.strojov,			424.00	-8.00	416.00	
	1	41					06	3	0	637	004			11.11.2025			128.00		
	1	41					06	3	0	637	004		Všeobecné služby			1200.00	128.00	1328.00	
	1	41					06	3	0	637	005			11.11.2025			440.00		
	1	41					06	3	0	637	005		Špeciálne služby			1220.00	440.00	1660.00	
	1	41					06	4	0	632	001			11.11.2025			520.00		
	1	41					06	4	0	632	001		energia VO			2550.00	520.00	3070.00	
	1	41					08	2	0	632	001			11.11.2025			88.00		
	1	41					08	2	0	632	001		Energie			1885.00	88.00	1973.00	
	1	41					08	2	0	632	001	2		11.11.2025			-200.00		
	1	41					08	2	0	632	001	2	pelety na vykurovanie			3768.00	-200.00	3568.00	
	1	41					08	2	0	635	006			11.11.2025			30.00		
	1	41					08	2	0	635	006		údržba KD			0.00	30.00	30.00	
	1	41					08	2	0	637	004			11.11.2025			75.00		
	1	41					08	2	0	637	004		Všeobecné služby			737.00	75.00	812.00	
	1	41					09	1	1	1	632	001	1		11.11.2025			-3170.00	
	1	41					09	1	1	1	632	001	1	Energie			5700.00	-3170.00	2530.00
	1	41					09	1	1	1	632	004			11.11.2025			30.00	
	1	41					09	1	1	1	632	004		Komunikačná infraštruktúra			185.00	30.00	215.00
	1	41					09	1	1	1	633	006			11.11.2025			24.00	
	1	41					09	1	1	1	633	006		Všeobecný materiál			537.00	24.00	561.00
	1	41					09	6	0	1	611				11.11.2025			230.00	
	1	41					09	6	0	1	611			Tarifný plat šj			8084.00	230.00	8314.00
	1	41					09	6	0	1	612	001			11.11.2025			-230.00	

Dátum 09.12.2025

ROZPOČTOVÉ OPATRENIA 2025/27 - Výdavkové položky (upravené)

Dátum úprav: 11.11.2025

Pro	Pp	Pj	D	Zdr	Z	Kp	Od	ST	T2	Po1	Po2	R	Popis	Dátum	Poznámka	Hodnota pred úpravou	Úprava	Hodnota po úprave
	1	41					09	6	0	1	612	001	Osobný príplatok			400.00	-230.00	170.00
	1	41					09	6	0	1	621			11.11.2025		100.00		
	1	41					09	6	0	1	621		Poistné do Všeobecnej zdravotnej poisťov			100.00	100.00	200.00
	1	41					09	6	0	1	623			11.11.2025		-800.00		
	1	41					09	6	0	1	623		Poistné do ostatných zdravotných poisťov			1540.00	-800.00	740.00
	1	41					10	2	0		637	002		11.11.2025		259.00		
	1	41					10	2	0		637	002	Posedenie s dôchodcami			1392.00	259.00	1651.00
	1	41					10	2	0		642	014		11.11.2025		-277.00		
	1	41					10	2	0		642	014	Bežné transfery jednotlivcovi			2400.00	-277.00	2123.00
	1	72c					03	2	0		633	006		11.11.2025		-65.00		
	1	72c					03	2	0		633	006	Všeobecný materiál DHZ			593.66	-65.00	528.66
	1	72c					03	2	0		642	006		11.11.2025		65.00		
	1	72c					03	2	0		642	006	Bežné transfery na členské príspevky			0.00	65.00	65.00
ZOSTAVA CELKOM																	0.00	



Obec Jalšové

Pre riadne zasadnutie
Obecného zastupiteľstva
v Jalšovom , dňa 12.12.2025

K bodu rokovania číslo:

Názov materiálu:

Rozpočtové opatrenie č. 28/2025

Predkladá:

Marian Paulovič
Starosta Obce Jalšové

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Jalšové v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe § 14 ods. 2a zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

Berie na vedomie

rozpočtové opatrenie č.28/2025 v prílohe uznesenia.

Vypracoval: Denisa Pažitná

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE č. 28/2025

V súlade s § 14 odst. 2a zákona č. 583/2014 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Jalšové

Starosta obce predkladá OZ na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 28/2025, ktoré sa týka presunov vo výdavkovej časti rozpočtu o 2 300,- € bez navýšenia celkového rozpočtu.

V Jalšovom, 26.11.2025



Marian Paulovič, starosta obce

Základná finančná kontrola:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné vykonať.

Vo finančnej operácii alebo jej časti je – nie je možné pokračovať.

Ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala, poskytnuté plnenie je – nie je potrebné vymáhať.

Dátum: 26.11.2025

Meno, priezvisko a podpis zamestnávateľa

Denisa Paží

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné vykonať.

Vo finančnej operácii alebo jej časti je – nie je možné pokračovať.

Ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala, poskytnuté plnenie je – nie je potrebné vymáhať.

Dátum: 26.11.25

Meno, priezvisko a podpis štatutárneho zástupcu

Marian Paulovič

ROZPOČTOVÉ OPATRENIA 2025/28 - Výdavkové položky (upravené)

Dátum úprav: 26.11.2025

Pro	Pp	Pj	D	Zdr	Z	Kp	Od	ST1T2	Po1	Po2	R	Popis	Dátum	Poznámka	Hodnota pred úpravou	Úprava	Hodnota po úprave
	1	41				06	3	0	632	001			26.11.2025			1410.00	
	1	41				06	3	0	632	001		energie vodovod			4484.00	1410.00	5894.00
	1	41				06	3	0	633	006			26.11.2025			890.00	
	1	41				06	3	0	633	006		Všeobecný materiál			900.00	890.00	1790.00
	1	41				06	4	0	635	006			26.11.2025			-2300.00	
	1	41				06	4	0	635	006		údržba VO			2876.00	-2300.00	576.00
ZOSTAVA CELKOM																	0.00



Obec Jalšové

Pre riadne zasadnutie
Obecného zastupiteľstva
v Jalšovom , dňa 12.12.2025

K bodu rokovania číslo:

Názov materiálu:

Rozpočtové opatrenie č. 29/2025

Predkladá:

Marian Paulovič
Starosta Obce Jalšové

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Jalšové v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe § 14 ods. 2b,c zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

schvaľuje

rozpočtové opatrenie č.29/2025 v prílohe
uznesenia.

Vypracoval: Denisa Pažitná

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE č. 29/2025

V súlade s § 14 odst. 2b,c zákona č. 583/2014 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Jalšové

Starosta obce predkladá OZ na schválenie

Rozpočtové opatrenie č. 29/2025, ktoré sa týka navýšenia rozpočtu v príjmovej a výdavkovej časti o 5 788,- z dôvodu vyšších príjmov.

V Jalšovom, 12.12.2025



Marian Paulovič, starosta obce

Základná finančná kontrola:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné vykonať.

Vo finančnej operácii alebo jej časti je – nie je možné pokračovať.

Ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala, poskytnuté plnenie je – nie je potrebné vymáhať.

Dátum: 12.12.2025

Meno, priezvisko a podpis za

Denisa Pazniša.

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné vykonať.

Vo finančnej operácii alebo jej časti je – nie je možné pokračovať.

Ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala, poskytnuté plnenie je – nie je potrebné vymáhať.

Dátum: 12.12.25

Meno, priezvisko a podpis štatutár

Marian Paulo

ROZPOČTOVÉ OPATRENIA 2025/29 - Príjmové položky (upravené)

Dátum úprav: 12.12.2025

Pro	Pp	Pj	D	Zdr	Z	Kp	Od	ST1T2	Po1	Po2	R	Popis	Dátum	Poznámka	Hodnota pred úpravou	Úprava	Hodnota po úprave
	1	41							111	003			12.12.2025			2868.00	
	1	41							111	003		Výnos dane z príjmov poukázaný územnej s			136391.00	2868.00	139259.00
	1	41		20					212	003			12.12.2025			270.00	
	1	41		20					212	003		nájomné - bytovka č.211			19445.00	270.00	19715.00
	1	72f							223	001			12.12.2025			650.00	
	1	72f							223	001		réžia šj			3000.00	650.00	3650.00
	1	72f							223	003			12.12.2025			2000.00	
	1	72f							223	003		Poplatky a platby za stravné			10000.00	2000.00	12000.00
ZOSTAVA CELKOM																5788.00	

ROZPOČTOVÉ OPATRENIA 2025/29 - Výdavkové položky (upravené)

Dátum úprav: 12.12.2025

Pro	Pp	Pj	D	Zdr	Z	Kp	Od	ST	T2	Pol	Po2	R	Popis	Dátum	Poznámka	Hodnota pred úpravou	Úprava	Hodnota po úprave
	1	41					06	4	0	635	006			12.12.2025			1642.00	
	1	41					06	4	0	635	006		údržba VO			576.00	1642.00	2218.00
	1	72f					09	6	0	633	006			12.12.2025			650.00	
	1	72f					09	6	0	633	006		réžia šj - materiál			2585.00	650.00	3235.00
	1	72f					09	6	0	633	011			12.12.2025			2000.00	
	1	72f					09	6	0	633	011		Potraviny šj			9470.00	2000.00	11470.00
	2	41					08	4	0	717	002			12.12.2025			1496.00	
	2	41					08	4	0	717	002		Rekonštrukcia chodníka cintorín			0.00	1496.00	1496.00
ZOSTAVA CELKOM																	5788.00	

Správa o plnení rozpočtu za 3/4 2025

	Rozpočet schválený	Rozpočet upravený	Plnenie v €	Plnenie v %
Bežné príjmy	322 752,-	338 697,42	271 612,42	80,19
Kapitálové príjmy	0	75 016,-	75 579,90	100,75
Finančné operácie	0	32 359,92	14 278,59	44,12
Príjmy celkom	322 752,-	446 073,34	361 470,91	81,03

	Rozpočet schválený	Rozpočet upravený	Plnenie v €	Plnenie v %
Bežné výdavky	294 039,-	319 716,41	237 511,29	74,29
Kapitálové výdavky	0,-	97 643,93	64 847,-	66,41
Finančné operácie	28 713,-	28 713,-	21 493,34	74,86
Výdavky celkom	322 752,-	446 073,34	323 851,63	72,60

Obec Jalšové má k 30.09.2025 celkom finančných prostriedkov	74 804,01 Eur
z toho rezervný fond tvorí	46,45 Eur
fond opráv tvorí	27 804,38 Eur
Sociálny fond	2 389,39 Eur
Územný plán obce od občanov	13 336,50 Eur
Dotácia na chodník cintorína	11 153,- Eur
Rozdiel /na chod obce možno použiť/	20 074,29 Eur

V Jalšovom dňa 08.12.2025

Vyhotovila: Denisa Pažitná



Prevzal: Marian Paulovič

