

Návrh: „**Zásady o cenách obecných pozemkov pri ich predaji a o určení cien nájomného za nebytové priestory a pozemky vo vlastníctve obce Jalšové**“ vyvesené na úradnej tabuli v obci Jalšové a zverejnený na webovej stránke obce dňa : 18.01.2021.

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu: 29.01.2021 (vrátane)

Zvesený dňa: 01.02.2021

Zásady vyvesené na úradnej tabuli v obci Jalšové dňa: 04.03.2021

zvesené dňa: 18.03.2021

Zásady nadobúdajú účinnosť dňom: **18.03.2021**

Z Á S A D Y

o cenách obecných pozemkov pri ich predaji a o určení cien nájomného za nebytové priestory a pozemky vo vlastníctve obce Jalšové.

Obec Jalšové v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a so zákonom č. 504/2004 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva tieto **Zásady o cenách obecných pozemkov pri ich predaji a o určení cien nájomného za nebytové priestory a pozemky vo vlastníctve obce Jalšové.**

1.

Úvodné ustanovenia.

1. Tieto zásady upravujú ceny pozemkov vo vlastníctve obce Jalšové pre fyzické a právnické osoby. S majetkom obce v súlade s platnými právnymi predpismi týchto zásad sú oprávnení nakladať Obecné zastupiteľstvo a starosta obce.

2.

Ceny obecných pozemkov pri ich predaji.

1. Cena za **1 m²** pozemku alebo jeho časti využiteľného na stavbu alebo na zriadenie **záhrady** alebo **pozemku** vedeného v evidencii nehnuteľnosti ako **zastavaná plocha a nádvorie**; a **záhrada** je najmenej **5,- €**.
2. Cena za **1 m²** pozemku zapísaného v evidencii nehnuteľnosti ako **orná pôda a trvalý trávny porast** je najmenej **2,00 €**.

3.

Cena nájomného za prenájom pozemkov na nepodnikateľské účely.

1. Minimálna **cena nájomného** za pozemky v k. ú. obce Jalšové **pre nepodnikateľské účely** sa určuje **sadzbou 0,05 €/m²/rok**.
2. Minimálna cena nájomného za pozemky na umiestnenie reklamných zariadení:
 - maloplošné reklamné zariadenia do 5m² : 34,- €/rok
 - strednoplošné reklamné zariadenia do 12 m² : 83,- €/rok
 - veľkoplošné reklamné zariadenia nad 12 m² : 160,- €/rok

4.

Záverečné ustanovenia

1. Postup a podmienky pri predaji a nájme nehnuteľností vo vlastníctve obce sú podrobne upravené v **Zásadách o cenách obecných pozemkov pri ich predaji a o určení cien nájomného za nebytové priestory a pozemky vo vlastníctve obce Jalšové** zo dňa 15.01.2021, schválené Obecným zastupiteľstvom Jalšové 25.02.2021 uznesením číslo *6/2021*
2. Zmeny a doplnky týchto zásad podliehajú schváleniu Obecným zastupiteľstvom.
3. Tieto **Zásady o cenách obecných pozemkov pri ich predaji a o určení cien nájomného za nebytové priestory a pozemky vo vlastníctve obce Jalšové** boli schválené Obecným zastupiteľstvom Jalšové dňa *25.02.2021* uznesením č. *6/2021* a nadobúdajú právoplatnosť dňom *18.03.2021*
Účinnosť „Zásad o cenách obecných pozemkov pri ich predaji a o určení cien nájomného za nebytové priestory a pozemky vo vlastníctve obce Jalšové“ je dňom *18.03.2021*

V Jalšovom, dňa *01.02.2021*



Marian Paulovič
Marian Paulovič
Starosta obce